

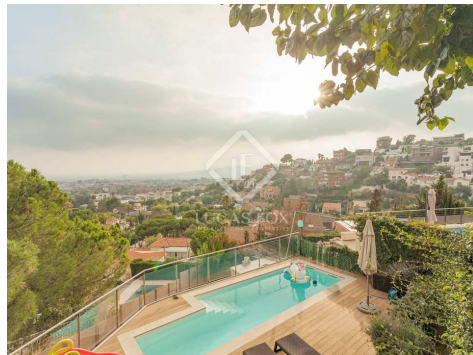
710.380 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar de 3 dormitorios con jardín, piscina y vistas al mar a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

710.380 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar de 3 dormitorios con jardín, piscina y vistas al mar a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3 Dormitorios **3** Baños **110m²** Plano **433m²** Tamaño parcela **60m²** Terraza **250m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Luminosa casa de 1949 con reforma integral del 2017, con 3 dormitorios, vistas al mar, un amplio jardín perimetral con piscina y terraza y un garaje descubierto en venta cerca de colegios internacionales en Ciudad Diagonal.

Lucas Fox presenta esta casa unifamiliar de unos 110 m² construidos sobre plano que se construyó en el 1949 sobre una parcela de 433 m². La vivienda cuenta con una reforma integral del año 2017 y se distribuye en dos plantas unidas mediante unas escaleras de caracol. Aprovechando las diferentes terrazas de la parcela, ofrece vistas al mar.

La vivienda goza de un diseño muy funcional y moderno, a la vez que muy acogedor y lleno de personalidad. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como un jardín perimetral de 250 m² con una piscina con vistas al mar y una terraza de 60 m² ideal como zona chill-out. Dispone de un garaje exterior a nivel de calle con capacidad para un coche grande y dos motos. En el interior, cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía.

Se accede a la casa por la escalera que se encuentra junto al garaje a nivel de calle. La casa se distribuye en dos plantas. En la planta baja de 83 m², tenemos el acceso al recibidor que se abre al salón-comedor. Junto al mismo, se presenta el aseo de cortesía y la escalera de caracol a la planta inferior. El amplio salón-comedor a dos ambientes y con chimenea dispone de unos amplios ventanales para disfrutar de las maravillosas vistas sobre el mar. La cocina con barra de office es de planta abierta y está equipada con todos los electrodomésticos, como placa de inducción, horno, microondas y lavadora. Completa la planta un distribuidor con armarios que se usa como vestidor y que da acceso al amplio dormitorio con baño completo con ducha y bidet. Si se cambiase el acceso al dormitorio, se podría configurar un segundo dormitorio en la zona del vestidor.



lucasfox.es/go/sjd46701

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural,
Aparcamiento, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Placas solares, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

710.380 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar de 3 dormitorios con jardín, piscina y vistas al mar a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La planta inferior, a nivel de la amplia terraza de 60 m² con vistas al mar, dispone de dos dormitorios con balconeras y con un baño completo con ducha compartido en el medio. La terraza dispone de una amplia mesa, zona para instalar una barbacoa y zona de columpio. En la terraza inferior se ubica la piscina de agua salada con sistema Net and Clean y con increíbles vistas al mar. La maquinaria de la piscina se ubica en el nivel inferior. Junto a la escalera que baja de la terraza a la piscina, hay un cuarto trastero para la caldera y el acumulador de agua.

La casa dispone de calefacción por suelo radiante y toalleros en los baños, aire acondicionado con bomba de calor mediante tres splits, ventanas de aluminio con vidrio Climalit, persianas manuales, alarma, suelos de gres imitación madera y gres en baños. La casa dispone de placas fotovoltaicas en la cubierta; falta por instalar la batería para poder generar electricidad para el autoconsumo.

Una casa con vistas y muy soleada, con jardín, piscina y garaje en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta vivienda.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

710.380 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar de 3 dormitorios con jardín, piscina y vistas al mar a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España