

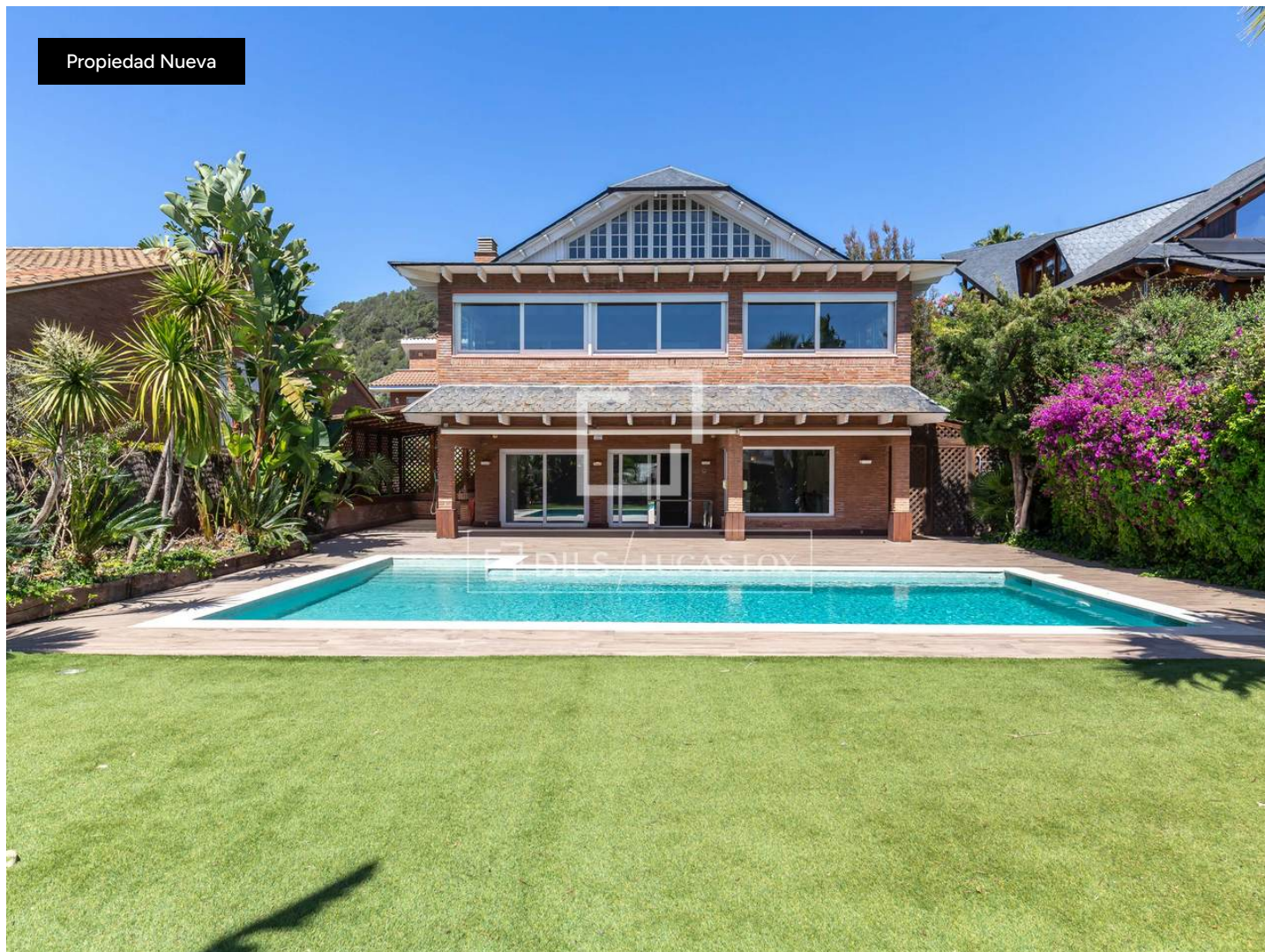
2.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 4 dormitorios con jardín, piscina y garaje en venta, Bellsolleig, Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3	3	483m ²	721m ²	560m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

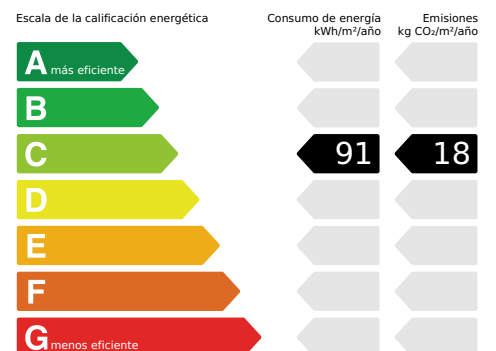
Fantástica casa de 4 dormitorios con jardín, piscina y garaje en venta, Bellsoleig, Sant Just Desvern

Espectacular casa unifamiliar del 1988 de 509m², 378m² útiles, con jardín de 560m² con piscina de 54m², dispone de 3 dormitorios dobles (uno en suite), espacio polivalente en buhardilla, garaje para 4 coches, trastero y bodega.



lucasfox.es/go/sjd46925

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 4 dormitorios con jardín, piscina y garaje en venta, Bellsolleig, Sant Just Desvern

Esta elegante y exclusiva casa unifamiliar de obra vista con jardín plano a nivel de planta baja, en venta en Bellsolleig, Sant Just Desvern, ofrece una combinación excepcional entre confort y vida al aire libre. La propiedad destaca por su excelente luz natural, gran privacidad en un entorno residencial tranquilo, proximidad a todos los servicios y excelentes conexiones de transporte público y a carreteras principales.

Excepcional casa unifamiliar con una superficie construida de 509 m² en 4 plantas y una superficie útil de 378 m², con un jardín plano de 560m² con piscina de 53m². Estas superficies son aproximadas. Construida en 1988 y con una reforma actual y moderna del 2008. Dispone de un amplio garaje bajo nivel de calle para cuatro coches, motos y bicicletas. La casa es ideal para la vida familiar con una perfecta integración entre el interior y el exterior.

La planta baja a nivel de calle tiene un agradable acceso a través del jardín frontal. Nos da la bienvenida un cómodo recibidor con escalera y armario ropero, junto al aseo de cortesía. El centro de la casa es el amplio salón comedor orientado a sur con amplias balconeras, creando una extensión natural al porche y el jardín, ideal para recibir invitados, comer al aire libre o disfrutar de momentos de relax en familia. Este acogedor espacio dispone de chimenea y está diseñado para disfrutar de cualquier ocasión, permitiendo variadas opciones de decoración. Se puede hacer un salón a dos ambientes o combinar salón y comedor formal. Entre cocina y salón hay una sala abierta a ambos espacios, ideal para el comedor de diario o el formal con balconeras a este y salida al jardín pavimentado lateral. La moderna cocina cuenta con dos barras paralelas, zona de office y salida al porche. En un espacio anexo se ubica una pequeña cocina adicional ideal para los eventos en el exterior. El maravilloso espacio exterior a nivel de planta baja destaca por su amplio porche con zona de salón y comedor con barnacoa en el lateral. Unos toldos motorizados amplían la zona de sombra hacia la piscina de agua salada ideal para las tumbonas. Una extensa zona de jardín con palmeras al otro lado de la piscina completa la zona exterior, además de una caseta anexa con sauna y almacenaje.

En la primera planta, un distribuidor da paso a dos dormitorios dobles con armarios empotrados que comparten un baño completo con ducha. La amplia suite principal dispone de vestidor, armarios empotrados, dormitorio doble y baño con ducha y bañera. Un porche con ventanas y vistas al jardín, ideal como zona de estudio, comunica la suite y el otro dormitorio a sur.

En la planta buhardilla con techo inclinado de madera blanca, una sala polivalente con chimenea y salón, ideal como cuarto dormitorio o estudio-oficina.

La vivienda está equipada con calefacción por radiadores, aire acondicionado inverter por conductos, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas motorizadas. Alarma, suelos de parqué de madera caoba, baños con gres y puertas lacadas en blanco. Descalcificadora y osmosis.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 4 dormitorios con jardín, piscina y garaje en venta, Bellsoleig, Sant Just Desvern

En planta sótano el amplio garaje con puerta motorizada, zona de maquinaria y sala de lavado. Trastero y bodega de vinos.

Calificación energética: C 91 kWh/m²/año y C 18 kg CO₂/m²/año. Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB06300613xxx. El precio de venta es de 2.150.000 €, impuestos no incluidos. El ITP aplicable, así como los gastos de notaría, registro y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio.

Comercializada por Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CIF B-67655654, actuando como intermediario inmobiliario exclusivo. Número API: 3896 y AICAT: 11495. Condición transmitente: no gran tenedor. Contáctenos para hacer una vista.

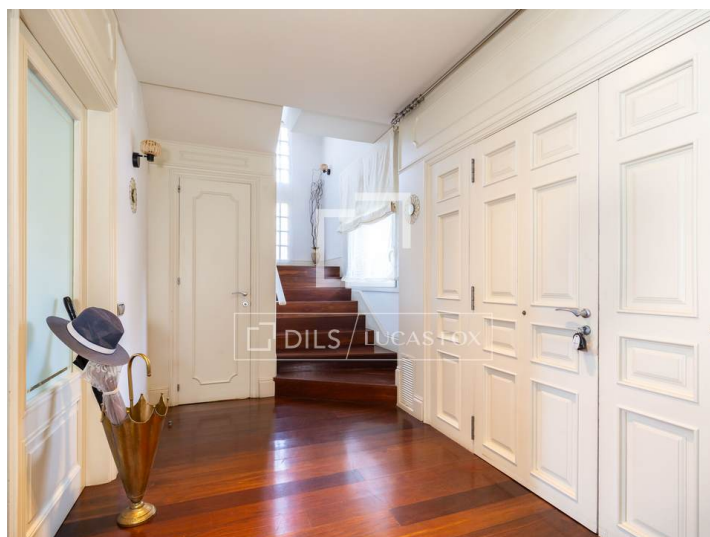
La información facilitada tiene carácter informativo, se basa en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a cambios.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 4 dormitorios con jardín, piscina y garaje en venta, Bellsolleig, Sant Just Desvern



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España