

Precio desde 2.200.000 € New development

SJD48678 Ciudad Diagonal Casas bioclimáticas, Esplugues de Llobregat, Barcelona

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Esplugues, Barcelona con precios desde 2,200,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

Q1 2025

3

5.0

300m²

Concedida

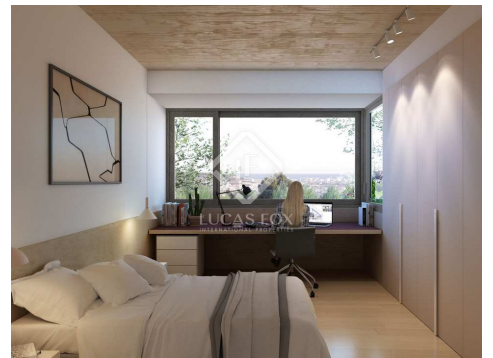
Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

Precio desde 2.200.000 € New development

SJD48678 Ciudad Diagonal Casas bioclimáticas, Esplugues de Llobregat, Barcelona

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Esplugues, Barcelona con precios desde 2,200,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

Q1 2025

3

5.0

300m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Elegantes casas bioclimáticas y sostenibles de diseño contemporáneo situadas en una promoción de obra nueva con cuidados jardines junto a colegios internacionales, en una fantástica ubicación en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

Esta exclusiva promoción de obra nueva ofrece 6 casas de lujo de diseño moderno, autosuficientes, bioclimáticas y sostenibles, respetuosas con el medio ambiente y con una cuidada vegetación sobre una parcela privada. Ubicadas en un privilegiado emplazamiento en Esplugues de Llobregat junto a la entrada de la Diagonal en Barcelona, donde los residentes podrán disfrutar del amanecer sobre el mar desde la tranquilidad de su hogar y de la proximidad de la Ciudad Condal con su amplia oferta cultural, gastronómica y comercial, así como del privilegio de estar al lado del Parque Natural de Collserola ideal para los amantes de la naturaleza y el deporte al aire libre.

Esta promoción se ubica en una parcela circundada por tres viales, lo que permite diferenciar los accesos peatonales y de vehículos gracias al desnivel del suelo. El acceso es común a las seis casas, por la calle superior el peatonal a través de una zona ajardinada que da acceso a cada casa y por la calle inferior al aparcamiento y a las oficinas de arquitectura en las cuales se ubicará un despacho de prestigio.

La superficie de estas viviendas es de 300m² desarrollados en 4 plantas, de los cuales 44m² son de garaje privado con capacidad para 3 coches, bicis y motos. La distribución de serie incluye 5 dormitorios y cuatro baños completos con ducha, cocina open concept con península, muebles de Bulthaup y electrodomésticos Siemens. Vistas al mar desde la planta 1 y 2. Previsión de hueco para ascensor. El espacio exterior privado entre terrazas y jardines oscila entre los 145m² de la casa esquinera y los 114m² de las casas centrales.



lucasfox.es/go/sjd48678

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

Precio desde 2.200.000 € New development

SJD48678 Ciudad Diagonal Casas bioclimáticas, Esplugues de Llobregat, Barcelona

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Esplugues, Barcelona con precios desde 2,200,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

| | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------------|
| Q1 2025 | 3 | 5.0 | 300m² | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Licencia de construcción |

Cada casa dispone de calefacción por suelo radiante y pavimentos de gres de grandes dimensiones para un funcionamiento más eficiente de la calefacción y la refrigeración (opcional suelo de parque natural con coste adicional). Aire acondicionado por conductos con sistema invertir y deshumidificador. Ambos sistemas con control de temperatura individualizado por estancia. La generación de calor o frío está centralizada a través de sistemas de geotermia con 14 pozos, recuperación de calor, aerotermia y placas fotovoltaicas lo que permite obtener unas casas con alta eficiencia energética (CEE etiqueta A 0.75 y A 0.25), sostenibles y autosuficientes. Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios multicapa de la marca Schuco, eficientes a nivel térmico y acústico. Persianas de seguridad con lamas graduables motorizadas. Sistema de videoportero. Luminarias LED. Sistema de domótica GIRA con aplicación de móvil para control remoto de la calefacción, el aire acondicionado, alarma, luces y persianas. Descalcificadora general. Riego automático con recuperación de aguas grises, gracias a la canalización separada de las aguas negras. La zona de Ciudad Diagonal dispone de vigilancia privada.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda exclusiva hecha a medida situada en una promoción de obra nueva de lujo respetuosa con el medio ambiente y con excelentes espacios exteriores, en una prestigiosa ubicación junto a Pedralbes, Barcelona y en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta promoción de lujo.

IVA del 10% y AJD del 1,5% no incluido en el precio.

Aspectos destacados

- Casas bioclimáticas, sostenibles y autosuficientes
- Fantástica ubicación y vistas al mar y la ciudad
- Excelentes instalaciones interiores y exteriores
- Viviendas de 300 m²
- 5-7 dormitorios y 4-5baños
- Espacio exterior privado entre 114 y 145m2m²
- Posibilidad de personalizar la distribución y el diseño de las viviendas
- Posibilidad de acabados extra con coste adicional: ascensor, piscina privada, baño de servicio, parque natural.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

Precio desde 2.200.000 € New development

SJD48678 Ciudad Diagonal Casas bioclimáticas, Esplugues de Llobregat, Barcelona

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Esplugues, Barcelona con precios desde 2,200,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

Q1 2025 Finalización **3** Unidades disponibles **5.0** Dormitorios **300m²** Dimensiones desde **Concedida** Licencia de construcción

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones |
|--------------|-------------|--------|-----------------------|--|
| Casa / Villa | 2.200.000 € | Planta | 5 Dormitorios 4 Baños | 300m ² , Terraza 66m ² |
| Casa / Villa | 2.200.000 € | Planta | 5 Dormitorios 4 Baños | 300m ² , Terraza 66m ² |
| Casa / Villa | 2.200.000 € | Planta | 5 Dormitorios 4 Baños | 300m ² , Terraza 66m ² |
| Casa / Villa | 2.280.000 € | Planta | 5 Dormitorios 4 Baños | 300m ² , Terraza 66m ² |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

Precio desde 2.200.000 € New development

SJD48678 Ciudad Diagonal Casas bioclimáticas, Esplugues de Llobregat, Barcelona

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Esplugues, Barcelona con precios desde 2,200,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

Q1 2025

3

5.0

300m²

Concedida

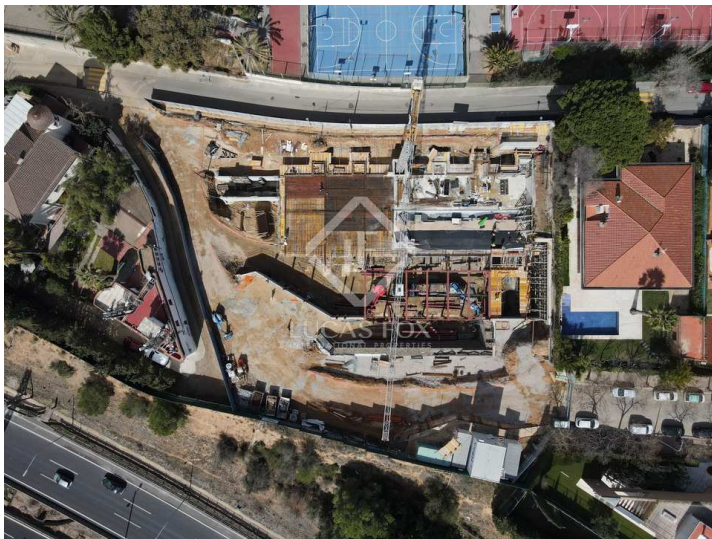
Finalización

Unidades disponibles

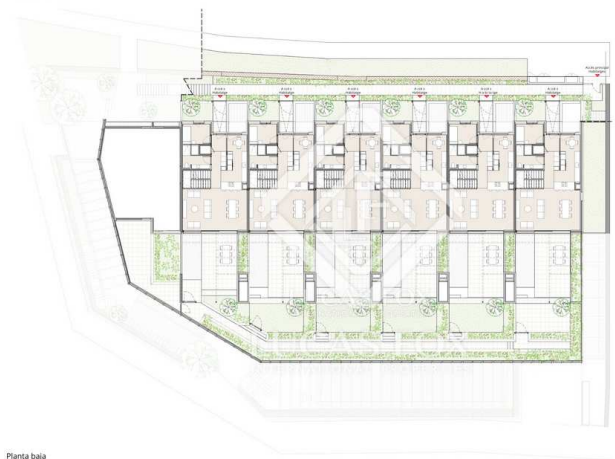
Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Zonas comunes



Planta baja

Vivienda A



Planta segunda

| Planta segunda | Planta primera | Planta baja | Planta sótano |
|----------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Esala de estar 9 m ² | Habitatorio 2 15 m ² | API vestíbulo 3 m ² | API sótano 23 m ² |
| CH3 baño 5 m ² | W vestidor 2 m ² | Cocina + comedor 16 m ² | API lavadero 4 m ² |
| accesor/armario 1 m ² | CH2 baño H2 8 m ² | EMesa de estar + comedor 35 m ² | API distribuidor 3 m ² |
| | Habitatorio 3 11 m ² | CHBaño HI 7 m ² | |
| | Habitatorio 4 11 m ² | accesor/armario 1 m ² | |
| | Habitatorio 5 9 m ² | | |
| | CHBaño H4 5 m ² | | |
| | APS distribuidor 5 m ² | | |
| | APS accesor/armario 3 m ² | | |
| | EI3 balcón 3 m ² | | |
| EI 4 terraza 21 m ² | | EI1 jardín acceso 13 m ² | EI5 balcón 2 m ² |
| | | EI 2 terraza 106 m ² | |

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España