

2.280.000 € Casa / Villa - En venta

## SJD49015 Casa bioclimática de 300m<sup>2</sup> con terrazas y jardín de 145m<sup>2</sup> con posibilidad de piscina, en venta en Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.280.000 € Casa / Villa - En venta

## SJD49015 Casa bioclimática de 300m<sup>2</sup> con terrazas y jardín de 145m<sup>2</sup> con posibilidad de piscina, en venta en Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Casa bioclimática de diseño, con 5 dormitorios y 4 baños, muy luminosa orientada a sur, con vistas al mar desde dos plantas y amplio jardín-terrazza a nivel de salón y porche para zona chill out. Piscina y ascensor opcional. Garaje para 3 coches y motos.**

Casa bioclimática adosada de 300m<sup>2</sup> de obra nueva moderna y elegante, con entrega prevista para el primer trimestre del 2025 con parcela privada de 206m<sup>2</sup> de los cuales 79m<sup>2</sup> de jardín privado y terraza de 40m<sup>2</sup> con zona de porche a nivel de planta baja. Esta excepcional casa esquinera se compone de cuatro plantas con vistas despejadas y unidas mediante escalera y con previsión de hueco de ascensor (instalación del ascensor opcional, consultar precio). Goza de un diseño muy funcional y moderno, a la vez que muy acogedor y lleno de personalidad. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como dos jardines a nivel de salón comedor, uno de 31m<sup>2</sup> y otro de 35m<sup>2</sup>, porche con terraza de 40m<sup>2</sup> ideales para un chill-out, 5 dormitorios, 4 baños, buhardilla con terraza de 21m<sup>2</sup> y sala polivalente para gimnasio o home cinema. Dispone de un garaje con capacidad para tres coches y motos.

Se accede a la casa a través de un paso ajardinado común a las 6 casas y de un jardín privado de 13m<sup>2</sup>. Puerta de acceso bajo porche. Zona de recibidor con armarios de Bulthaup y espacio para el ascensor que puede usarse como armario adicional. Cocina open concept con zona de office, península abierta al salón comedor con vistas al jardín privado, muebles de Bulthaup y electrodomésticos Siemens: placa de inducción, horno, microondas y lavavajillas integrado, campana de techo Novy y nevera doble con congelador. Amplio salón comedor a dos ambientes con grandes balconeras que abren el espacio a la zona exterior a sur con zona ajardinada de 35m<sup>2</sup>, incluye arbolado y plantas, una zona pavimentada de 40m<sup>2</sup> que dispone de una zona de porche ideal para un espacio de descanso exterior. Desde el comedor también se accede al jardín lateral de 31m<sup>2</sup> a este. En el jardín frontal cabe la posibilidad de hacer una piscina (precio a consultar). La planta baja se completa con un baño con ducha y un dormitorio individual.



[lucasfox.es/go/sjd49015](https://lucasfox.es/go/sjd49015)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.280.000 € Casa / Villa - En venta

## SJD49015 Casa bioclimática de 300m<sup>2</sup> con terrazas y jardín de 145m<sup>2</sup> con posibilidad de piscina, en venta en Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La planta primera, accesible mediante escalera y posibilidad de ascensor dispone de un distribuidor central que da paso a un dormitorio individual exterior con armario empotrado, a un dormitorio doble con armarios empotrados, ambos con vistas a la montaña, y a un dormitorio doble con armarios empotrados, salida a balcón de 3m<sup>2</sup> y vistas al mar, que comparten un baño completo con ducha. Completa la planta un amplio dormitorio doble en suite con armarios empotrados, baño completo con ducha, zona para tocador o mesa de trabajo y vistas al mar.

La planta segunda con espectaculares vistas al mar dispone de un baño con ducha, previsión para ascensor y un espacio polivalente ideal para una master suite o una zona de salón adicional con salida a una terraza de 21m<sup>2</sup> con zona ajardina.

La planta sótano se divide en la zona de garaje privado para 3 coches, motos y bicicletas, accesible desde una vía interior comunitaria y de un espacio de sótano con patio inglés para la entrada de luz natural y ventilación. El sótano dispone de previsión de hueco para ascensor, un lavadero y una sala polivalente con amplias posibilidades de personalización, es ideal para un gimnasio, sala de juegos o home cinema y un espacio de almacenaje adicional. Posibilidad de instalar un baño completo con ducha y una habitación de servicio, consultar opciones y precios.

La casa dispone de calefacción por suelo radiante y pavimentos de gres de grandes dimensiones para un funcionamiento más eficiente de la calefacción y la refrigeración (opcional suelo de parque natural con coste adicional). Aire acondicionado por conductos con sistema invertir y deshumidificador. Ambos sistemas con control de temperatura individualizado por estancia. La generación de calor o frío está centralizada a través de sistemas de geotermia con 14 pozos, recuperación de calor, aerotermia y placas fotovoltaicas lo que permite obtener una casa con alta eficiencia energética (CEE etiqueta A 0.75 y A 0.25), sostenible y autosuficiente. Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios multicapa de la marca Schuco, eficientes a nivel térmico y acústico. Persianas de seguridad con lamas graduables motorizadas. Sistema de videoportero. Luminarias LED. Sistema de domótica GIRA con aplicación de móvil para control remoto de la calefacción, el aire acondicionado, alarma, luces y persianas. Descalcificadora general. Riego automático con recuperación de aguas grises, gracias a la canalización separada de las aguas negras. La zona de Ciudad Diagonal dispone de vigilancia privada.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España



2.280.000 € Casa / Villa - En venta

## SJD49015 Casa bioclimática de 300m<sup>2</sup> con terrazas y jardín de 145m<sup>2</sup> con posibilidad de piscina, en venta en Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Una oportunidad única para adquirir una vivienda exclusiva hecha a medida situada en una promoción de obra nueva de lujo respetuosa con el medio ambiente y con excelentes espacios exteriores, en una prestigiosa ubicación junto a Pedralbes, Barcelona y en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta promoción de lujo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

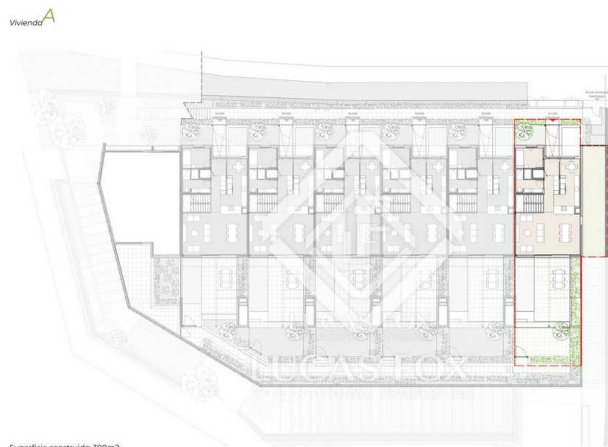
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.280.000 € Casa / Villa - En venta

# SJD49015 Casa bioclimática de 300m<sup>2</sup> con terrazas y jardín de 145m<sup>2</sup> con posibilidad de piscina, en venta en Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Dormitorios    **4** Baños    **300m<sup>2</sup>** Plano    **206m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **66m<sup>2</sup>** Terraza    **79m<sup>2</sup>** Jardín



Superficie construida: 300m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas y jardines 145m<sup>2</sup>

Vivienda **A**

Planta sótano	Planta primera	Planta baja	Planta sótano
ES1	H3dormitorio 2 14 m <sup>2</sup>	API vestíbulo 3 m <sup>2</sup>	APS sótano 23 m <sup>2</sup>
CH4 baño accesorio/armario 5 m <sup>2</sup>	V. vestidor 2 m <sup>2</sup>	Cocina + comedor 15 m <sup>2</sup>	APS lavadero 4 m <sup>2</sup>
1 m <sup>2</sup>	CH2 baño H2 6 m <sup>2</sup>	EMeata de estar + comedor 25 m <sup>2</sup>	APS distribuidor 5 m <sup>2</sup>
	H4dormitorio 3 8 m <sup>2</sup>	CHBaño H1 7 m <sup>2</sup>	P aparcamiento 41 m <sup>2</sup>
	H5dormitorio 4 11 m <sup>2</sup>	H3dormitorio 1 6 m <sup>2</sup>	
	H6dormitorio 5 9 m <sup>2</sup>	ascensor/armario 1 m <sup>2</sup>	
	CHBaño H4 5 m <sup>2</sup>		
	APS distribuidor 6 m <sup>2</sup>		
	ascensor/armario 1 m <sup>2</sup>		
EI 4 terraza 21 m <sup>2</sup>	EI3 balcón 3 m <sup>2</sup>	EII jardín acceso terraza 13 m <sup>2</sup>	EIS balcón 2 m <sup>2</sup>
		EI1 2 terraza 106 m <sup>2</sup>	

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España