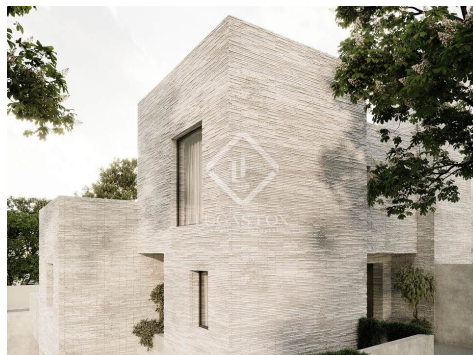


3.450.000 € Casa / Villa - En venta

**Exclusiva y elegante villa de diseño de 640m<sup>2</sup> con piscina, de obra nueva, con terrazas y jardines de más 410m<sup>2</sup>, en venta en Finestrelles- Esplugues de Llobregat, Barcelona**

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>639m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

3.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva y elegante villa de diseño de 640m<sup>2</sup> con piscina, de obra nueva, con terrazas y jardines de más 410m<sup>2</sup>, en venta en Finestrelles- Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>639m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

3.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva y elegante villa de diseño de 640m<sup>2</sup> con piscina, de obra nueva, con terrazas y jardines de más 410m<sup>2</sup>, en venta en Finestrelles- Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>639m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Moderna villa de diseño, con 5 suites + 1 suite para servicio, 2 cocinas, 2 salones y ascensor, muy luminosa y con vistas al mar, amplios jardines y terrazas a nivel de salón y porche para zona chill out con piscina salina. Garaje para 3 coches y motos**

Villa unifamiliar de lujo con 640m<sup>2</sup> construidos de obra nueva, moderna y elegante, con entrega prevista para finales del 2025-primeros del 26, con parcela privada de 467m<sup>2</sup> y 410m<sup>2</sup> aproximados entre terrazas y jardines a diferentes niveles y con zona de porche de 21m<sup>2</sup> con chimenea exterior a nivel de planta baja y piscina de 30m<sup>2</sup> de agua salina. Esta excepcional casa forma parte de una urbanización exclusiva de 3 casas y una torre catalogada como patrimonio histórico, donde se ha primado el diseño y el buen gusto basándose en la filosofía arquitectónica de Carlo Scarpa, master plan del parcelario obra de Ricardo Bofill RBTA, proyecto y ejecución de las casas por uno de los más renombrados despachos de arquitectura del panorama nacional y con la colaboración de una afamada empresa para el diseño de interiores.

La villa se compone de cuatro plantas con vistas despejadas y unidas mediante escalera y ascensor. Goza de un diseño exclusivo muy funcional y moderno, a la vez que muy acogedor y lleno de personalidad. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como jardines y terrazas a nivel de ambos salones y un porche con terraza de 21m<sup>2</sup> ideales para un chill-out, comedor a doble espacio con escalera "escultura", 5 dormitorios en suite, suite adicional de servicio, con un total de 7 baños y 1 aseo de cortesía, gimnasio con zona de spa y vestuarios. Dispone de un garaje con capacidad para tres o cuatro coches, motos, bicicletas y patinetes, así como cargador eléctrico.



[lucasfox.es/go/sjd50577](https://lucasfox.es/go/sjd50577)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

3.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva y elegante villa de diseño de 640m<sup>2</sup> con piscina, de obra nueva, con terrazas y jardines de más 410m<sup>2</sup>, en venta en Finestrelles- Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>639m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Se accede a la casa a través de un paso ajardinado a nivel de calle y una escalinata representativa que nos conduce a la planta baja, donde una terraza con un banco corrido exterior ya nos permite disfrutar de las maravillosas vistas al mar. La puerta de acceso bajo porche da a la zona de recibidor con armario empotrado, este espacio destaca por la gran vidriera que abre la visual a la zona de porche con sofás y chimenea exterior de 21m<sup>2</sup>, resaltando la elegancia y exclusividad de la casa nada más acceder a ella. A la izquierda, pasado el aseo de cortesía, una terraza ajardinada de unos 4,5m<sup>2</sup> actúa como rótula entre el estudio-despacho con vistas al mar y amplio y elegante salón con grandes balconeras a oeste abiertas al maravilloso jardín de 35m<sup>2</sup> a nivel, previo a la piscina exterior de 30m<sup>2</sup> y también con ventanales a sur para disfrutar de las vistas al mar. Al lado derecho del recibidor, pasado el ascensor, se ubica la cocina de uso familiar abierta al doble espacio a modo de balcón sobre el mismo. La cocina dispone de isla central con zona de office, muebles de diseño y electrodomésticos de alta gama a escoger y salida a la terraza y jardín posterior ideal para ubicar la zona de comedor exterior. Completa la planta la escultural escalera del doble espacio sobre el comedor formal de la planta inferior.

La planta a nivel de calle (semi sótano) complementa la zona de día de la planta baja con espacios adicionales, uniéndose ambas mediante el fantástico doble espacio sobre el amplio comedor formal y su espectacular escalinata de cine. El comedor queda abierto al segundo salón de la casa, diseñado a dos ambientes, uno para zona de billar o piano y la otra zona para sofás con balconeras a sur y salida a la terraza y jardín. Junto al comedor se ubica una segunda cocina cerrada con iluminación natural a través de un patio, ideada tanto para dar servicio a esta planta, como para la preparación del menú en eventos especiales a nivel familiar y social.

La cocina se conecta con la zona de servicio, compuesta por un dormitorio doble en suite, con zona de armarios, escritorio y baño con ducha, y con un estudio o espacio polivalente con balconera al patio que dispone de escalera exterior a la terraza posterior de la planta baja y de acceso directo a la zona de lavandería. Al otro lado de la cocina, pasado el ascensor, se ubica la escalera cerrada que da acceso a la planta sótano. Esta planta se completa con dos suites dobles orientadas a sur y vistas a la terraza y jardín, que disponen de armarios empotrados y un baño completo con ducha cada una.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España



3.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva y elegante villa de diseño de 640m<sup>2</sup> con piscina, de obra nueva, con terrazas y jardines de más 410m<sup>2</sup>, en venta en Finestrelles- Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>639m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La planta primera, accesible mediante escalera y ascensor dispone de un distribuidor central que da paso a dos suites y una master suite. Un dormitorio doble en suite con ventanas a oeste, este y norte, armario empotrado, zona de escritorio y baño completo con ducha. Un dormitorio doble en suite con ventanas a sur y norte, armario empotrado, zona de escritorio y baño completo con ducha. Completa la planta una amplia master suite, compuesta por zona de vestidor central con armarios empotrados, baño completo con ducha con zona de lavamanos integrada en el vestidor, zona de bañera con hidromasaje a sur con vistas al mar y dormitorio doble con mueble escalera con salida a terraza ajardinada de 30m<sup>2</sup> a oeste y con privilegiadas vistas al mar gracias al gran ventanal a sur.

La planta cubierta es accesible mediante ascensor y dispone de una terraza de 31,20m<sup>2</sup> con vistas de 360 grados.

La planta sótano se divide en la zona de garaje privado para 3 coches, motos, patinetes y bicicletas, con cargador eléctrico, accesible desde una rampa, y la zona de servicios compuesta por un trastero y la sala de máquinas e instalaciones. El núcleo de escaleras y ascensor, da acceso a la zona de gimnasio con sala de spa con alberca climatizada, baño y vestuario.

La casa dispone de calefacción por suelo radiante, gracias a la instalación de aerotermia, logrando un alto grado de eficiencia energética, excepto en planta primera por disponer de suelos de parquet macizos. Aire acondicionado con bomba de calor por conductos. Ventanas de aluminio con vidrio climalit de alta gama Technal. Persianas motorizadas y con botón centralizado, toldos y screens motorizados. Sistema de seguridad con alarma. Descalcificadora y osmosis en cocina. Riego automático. Domótica KNX con aplicación de móvil para control remoto de la calefacción, aire acondicionado, persianas, iluminación LED, etc.

El precio de la casa totalmente acabada es de 3.450.000€ y de 2.950.000€ sin acabados.

Una villa extraordinaria de alto standing, con jardín privado con piscina y garaje, en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar la casa de sus sueños hecha realidad.

### Contáctenos sobre esta propiedad

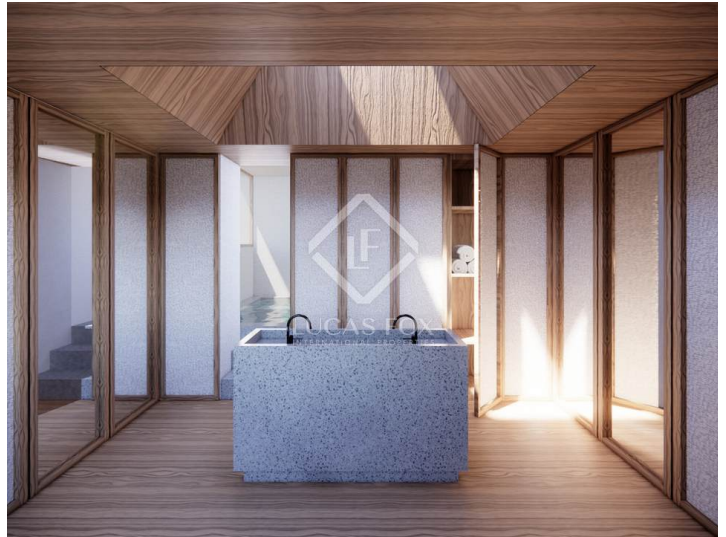
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

3.450.000 € Casa / Villa - En venta

**Exclusiva y elegante villa de diseño de 640m<sup>2</sup> con piscina, de obra nueva, con terrazas y jardines de más 410m<sup>2</sup>, en venta en Finestrelles- Esplugues de Llobregat, Barcelona**

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>639m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España