

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica casa a reformar de 4-5 dormitorios con jardín, piscina y garaje en venta, Bellsoleig, Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>998m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica casa a reformar de 4-5 dormitorios con jardín, piscina y garaje en venta, Bellsoleig, Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>998m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Casa unifamiliar a reformar, muy luminosa, de 4-5 dormitorios, 3 baños y 1 aseo, precioso jardín con porche, zona chill out y piscina. Garaje para 3 coches y motos. Muy próxima a colegios internacionales, centros deportivos, comercios y restaurantes.**

Casa unifamiliar de obra vista blanca con necesidad de reforma integral interior, ideal para obtener una casa al estilo de cada cliente, de 439m<sup>2</sup> construidos aprox. en el 1985 sobre un solar de 998m<sup>2</sup> con jardín de 775m<sup>2</sup> y piscina de 30m<sup>2</sup>, además de garaje para 2-3 coches. La casa consta de 3 plantas más buhardilla, incluyendo el sótano. Además, tiene una caseta anexa en la zona posterior. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como un jardín perimetral con porche y zona chill-out, con posibilidad de 5 dormitorios dobles, tres baños y un aseo.

Se accede a la casa a través del precioso y amplio jardín a nivel de planta baja, donde destacan varios árboles, como el limonero y la piscina. Un porche de 19m<sup>2</sup> da paso a la puerta de acceso. Las fotos del interior de la casa son renders con propuesta de distribución y decoración, debido a que en el interior se hizo el derribo para dejar la casa preparada para la reforma. Un recibidor con techo a doble altura da paso al espacio de concepto abierto para ubicar la cocina con isla central y barra, zona de comedor formal y salón dos escalones más bajo, con unas grandes balconeras que iluminan la estancia orientada a sur y la comunican de forma muy fluida con el porche y jardín a nivel con la piscina. Este agradable y tranquilo espacio exterior es perfecto para una zona de sofás y de mesa de comedor exterior, dándole a la casa un gran encanto. Junto al recibidor una habitación con vistas al jardín frontal ideal como despacho o dormitorio, un baño completo y la escalera principal con salida a la zona posterior de la casa. En esta zona hay un anexo con un baño y la zona de lavado.

La planta primera se compone de un distribuidor con la escalera principal y una escalera de caracol sobre el doble espacio para acceder a la buhardilla. Un dormitorio doble con balconera a sur y vistas sobre el jardín frontal, un dormitorio doble a sur con balconeras a terraza techada de 16m<sup>2</sup>, un baño completo y un dormitorio doble en suite con zona para vestidor y baño completo, además de salida a la terraza de 16m<sup>2</sup>, ideal para una zona de relax con sillones y tumbonas con vistas sobre el jardín y la piscina.



[lucasfox.es/go/sjd51402](https://lucasfox.es/go/sjd51402)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica casa a reformar de 4-5 dormitorios con jardín, piscina y garaje en venta, Bellsoleig, Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>998m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La buhardilla es un único espacio perfecto para dividir en dos zonas, una de salón y otra de dormitorio doble. En un lateral está preparado el espacio para instalar un baño completo y al otro hay un armario bajo cubierta.

Completa la casa la planta sótano con un amplio garaje para 2 o 3 coches, motos y bicicletas, sala de máquinas, trastero bajo escalera y amplia sala polivalente para bodega, gimnasio o home cinema.

La casa dispone de caldera mixta. Ventanas de aluminio con vidrio climalit. Persianas motorizadas y alarma. Las instalaciones deberán actualizarse y hacerse de nuevo con el resto de la reforma.

Una casa ideal para familias, con porche, terraza, jardín y garaje en uno de los mejores barrios de Sant Just Desvern. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo a reformar y la cual presentamos con renders.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica casa a reformar de 4-5 dormitorios con jardín, piscina y garaje en venta, Bellsoleig, Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>998m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España