

512.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Esplugues

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **89m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

512.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Esplugues

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**                    **2**                    **89m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de obra nueva de 3 dormitorio con terraza de 15 m<sup>2</sup> en venta en Esplugues, Barcelona.

El Mirador II es una promoción de obra nueva de 42 viviendas modernas a estrenar situada en Esplugues de Llobregat. Goza de una ubicación ideal junto al Parque de la Solidaritat, perfecto para pasear, practicar deporte o simplemente disfrutar del aire libre, con fácil acceso a comercios y todos los servicios para la vida diaria, y a tan solo 10 minutos en coche de Barcelona.

Este piso está situado en el segundo piso y ofrece una superficie interior de 89 m<sup>2</sup> más 15 m<sup>2</sup> de terraza. El piso cuenta con una sala de estar, comedor y cocina con terraza, 3 dormitorios y 2 baños, con una segunda terraza que sale de uno de los dormitorios.

Pensadas para tu comodidad, estas viviendas seguras, confortables y sostenibles cuentan con una calificación de eficiencia energética de clase A y prestaciones de ahorro de agua. Las cocinas cuentan con encimeras de Neolith y electrodomésticos Siemens o similares, mientras que los baños se benefician de griferías de las marcas Roca y Krion, entre otras.

Las viviendas cuentan con suelo de parqué vinílico en toda su extensión y disfrutan de aire acondicionado y calefacción mediante un moderno sistema de aerotermia. Cada detalle ha sido cuidado al máximo para que disfrutes de una vivienda acogedora y funcional.

Este nuevo y atractivo complejo residencial ofrece excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen una zona ajardinada, un parque infantil, un solárium, taquillas inteligentes, aparcamiento, trasteros y una bonito/a piscina infinita en el jardín comunitario ajardinado.

El promoción se encuentra actualmente en construcción, las imágenes mostradas corresponden a un promoción con las mismas características y acabados, pero pueden no representar con exactitud la distribución real de la vivienda.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/sjd52396](https://lucasfox.es/go/sjd52396)

Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Obra nueva,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

512.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Esplugues

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **89m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España