

1.990.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante y moderna casa unifamiliar con jardín y vistas al mar a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 487m² | 600m² | 47m² | 400m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.990.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante y moderna casa unifamiliar con jardín y vistas al mar a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 487m² | 600m² | 47m² | 400m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |

DESCRIPCIÓN

Amplia y moderna casa del 2003, 5 dormitorios, uno en suite, salón adicional con terraza, vistas al mar. Amplio jardín a nivel de zona de día y porche para zona chill out. Jardín y piscina comunitaria. Garaje privado para 4 coches.

Moderna casa unifamiliar de diseño con 487m² del 2003, con jardín privado perimetral de 381m² y porche de 6m² a nivel de planta baja, balcón de 7m² y terraza de 40m². Esta excepcional casa se compone de cuatro plantas con vistas al mar, con clara separación entre zona de día y de noche, y unidas mediante ascensor y escalera, sobre un solar plano a tres niveles. Goza de un diseño muy funcional y moderno, a la vez que muy acogedor y lleno de personalidad. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como 5 dormitorios dobles, uno en suite, terrazas a diferentes niveles, un aseo de cortesía, salón de 44m² con comedor anexo adicional, garaje con capacidad para cuatro coches, motos y bicicletas y espacio adicional en zona exterior para otros 4 coches. Urbanización cerrada de casas que comparten zona comunitaria ajardinada con piscina y calle privada exterior de acceso a los garajes.

A la casa se puede acceder peatonalmente directamente desde la calle o desde el acceso privado común. Unas escaleras exteriores desde la zona de aparcamiento exterior privado dan acceso al recibidor de la casa en planta baja, al ascensor que comunica todas las plantas y a la escalera. En esta zona hay un armario empotrado y un aseo de cortesía. Un espectacular salón esquinero de 44m² con grandes vidrieras para disfrutar de las visitas al mar y la perfecta orientación, da acceso al jardín a nivel, ideal para una zona chill out compuesta por sofás y mesa de comedor exterior. Unas correderas permiten dar paso al amplio comedor con salida a un porche de 6m² y junto al mismo la elegante y funcional cocina con isla central con taburetes y zona de office con doble salida al jardín con zona de barbacoa y la terraza posterior. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama, dispone de placa de cocción de inducción, horno, microondas, lavavajillas integrado, nevera americana, campana extractora y amplios armarios para almacenaje.



lucasfox.es/go/sjd54237

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.990.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante y moderna casa unifamiliar con jardín y vistas al mar a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 487m² | 600m² | 47m² | 400m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |

La planta primera, accesible mediante escalera o ascensor dispone de tres dormitorios dobles y tres baños. Una master suite con armarios empotrados, baño con bidet, ducha doble lavamanos y bañera de hidromasaje y una amplia zona de dormitorio esquinera con fantásticas vistas al mar y salida al balcón de 7m2 con vistas al jardín. Paso con armarios empotrados (en uno de los cuales hay un tubo para dejar la ropa y que vaya al lavadero del sótano), al final del mismo, puerta de acceso a una zona de jardín a nivel y con unas escaleras exteriores que dan salida directa a la calle. Baño completo con ducha, frente al mismo un dormitorio doble con armarios empotrados, vistas al jardín y salida a balcón de 7m2 y otro dormitorio doble con armarios empotrados y vistas al jardín. Entre ambos dormitorios y con acceso directo desde ambos, un baño completo con bañera.

La planta segunda con espectaculares vistas al mar, es accesible con el ascensor o la escalera. Se compone por una amplia sala polivalente, actualmente usada como salón y despacho con salida a terraza de 40m2, baño con bañera y completa la planta un dormitorio doble con armarios empotrados y vistas al jardín.

En la planta sótano encontramos un distribuidor que da paso a un baño completo con ducha, a la sala de lavado y plancha con la maquinaria de calefacción, acumulador y descalcificadora y una amplia habitación polivalente con armarios y ventanas a patio inglés ideal para habitación de servicio. Junto al ascensor y la escalera completa la planta la zona de garaje privado para 4 coches, motos, bicicletas y una zona exterior a nivel ideal para aparcar otros cuatro coches adicionales y con puerta de garaje exterior a la calle privada. Desde aquí se accede a la zona comunitaria de la piscina que está justo al lado de la casa.

La casa dispone de calefacción y refrigeración por conductos, sistema invertir y con control de temperatura por estancia, la zona de día se controla mediante un único dispositivo. Ventanas de aluminio con vidrio climalit. Persianas, toldos y screens motorizados. En planta baja un botón permite bajar todas las persianas a la vez. Sistema de seguridad con alarma. Descalcificadora. Riego automático. Suelos de mármol en zona de día y parqué natural de roble en zona de noche. La zona de Ciudad Diagonal dispone de vigilancia privada.

Una casa extraordinaria, con jardín privado y garaje, zona comunitaria con piscina, en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.990.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante y moderna casa unifamiliar con jardín y vistas al mar a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 487m² | 600m² | 47m² | 400m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España