

598.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Exclusivo piso en venta en la zona de Más Lluí, Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**3** Dormitorios    **2** Baños    **127m<sup>2</sup>** Plano    **10m<sup>2</sup>** Terraza

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

**598.000 €** Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## **Exclusivo piso en venta en la zona de Más Lluí, Sant Just Desvern**

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Exclusivo piso de 127 m<sup>2</sup> construidos, con 3 dormitorios y zona comunitaria con aparcamiento, trastero y piscina en venta en Sant Just Desvern.**

Lucas Fox presenta este increíble piso de 127 m<sup>2</sup> construidos en venta Más Lluí, Sant Just Desvern. Se encuentra en un edificio moderno de obra reciente de 2019, con solamente dos vecinos por rellano y una zona comunitaria limpia y bien mantenida en todos los aspectos.

La vivienda se distribuye en tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño privado y balcón con vistas a una tranquila calle peatonal, así como dos dormitorios adicionales, amplios y luminosos. La zona de día cuenta con salón-comedor con acceso directo a una terraza con vistas despejadas a la zona comunitaria, así como una funcional cocina office, que está totalmente equipada. Finalmente, cuenta con una zona de aguas independiente para mayor comodidad y un segundo baño de invitados.

La zona comunitaria dispone de piscina de agua salada, una zona de parque vallado infantil, un espacio para aparcar bicicletas. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento y un trastero.

El equipamiento y los acabados son de alta calidad y consisten en sistema de aerotermia para eficiencia energética, suelos de parqué, calefacción por suelo radiante, persianas y toldo de terraza eléctricos, armarios empotrados para mejor organización y comodidad, carpintería de doble acristalamiento para un excelente aislamiento térmico y acústico, puerta de seguridad y llave codificada, videoportero y sistema de cámaras de seguridad además.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/sjd56364](https://lucasfox.es/go/sjd56364)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Ascensor, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

598.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Exclusivo piso en venta en la zona de Más Lluí, Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España