

830.000 € Ático - En venta

## Fantástico piso ático reformado de 140m<sup>2</sup> con terraza de 45m<sup>2</sup> y 3 dormitorios dobles, en Sant Just Desvern centro

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

|             |       |                   |                  |
|-------------|-------|-------------------|------------------|
| 4           | 2     | 140m <sup>2</sup> | 45m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

830.000 € Ático - En venta

## Fantástico piso ático reformado de 140m2 con terraza de 45m2 y 3 dormitorios dobles, en Sant Just Desvern centro

Espacioso y luminoso piso reformado con amplia terraza en edificio clásico de época del 1922, 3 dormitorios dobles, uno de ellos en suite a exterior, una habitación adicional para despacho. Próximo a colegios internacionales, comercios y restaurantes.

Excepcional y elegante piso-ático recién reformado de aprox. 140m2 con excelentes acabados para crear un ambiente de lujo en un edificio de época del 1922 con una fachada con elementos ornamentales y dos balconeras a oeste que permiten la entrada directa de luz solar.

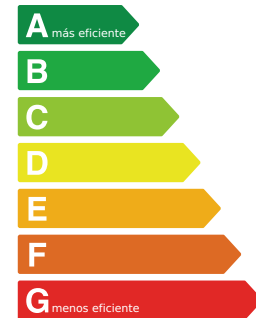
Al piso se accede desde el nivel de calle en planta baja a un espacio de aprox. 9m2 con el vestíbulo, la escalera y un cuarto trastero en cual cabe la posibilidad de instalar un montacargas a la planta superior. En planta superior la escalera llega a un distribuidor, a la derecha del mismo dos amplios dormitorios dobles con balconeras a oeste y uno de ellos con una venta adicional, ambos con espacio para armarios empotrados y zona de escritorio. En caso de instalar un montacargas este cogería un espacio de uno de los dormitorios dobles pasando a ser un dormitorio individual amplio. Frente al distribuidor junto a los dormitorios, un baño con ducha con suelo y paredes de microcemento y una estancia previa ideal para zona de armarios adicional o zona de trabajo. Hacia la izquierda el distribuidor queda abierto al espacio de la zona de día estilo open concept. La cocina en forma de L con elegantes muebles blancos incluye electrodomésticos de Bosch (placa de inducción, campana extractora, horno y microondas), espacio para la nevera y para un lavavajillas panelado no incluidos, esta disposición permite la instalación de una isla central o bien la colocación de la mesa de comedor u office. Seguidamente el amplio y cuadrado salón con amplias balconeras correderas a este con salida a la terraza de 45m2 que permiten la entrada de luz natural y una conexión fluida entre el espacio interior y exterior. La amplia y privada terraza en forma de L, es ideal para poner una zona chill out con mobiliario de exterior y plantas. Frente a la cocina un distribuidor da paso a un aseo de cortesía, a una habitación con vidriera sobre la escalera ideal para un despacho y que incluye un armario con la maquinaria de la aerotermia y la zona de lavado para colocar la lavadora y secadora. Completa la planta la master suite con un baño con ducha de concepto abierto y una amplia repisa para el lavamanos, zona para armarios empotrados y el amplio y luminoso dormitorio doble abierto a la gran terraza a sur, con posibilidad de colocar más armarios.



[lucasfox.es/go/sjd58149](https://lucasfox.es/go/sjd58149)

Terraza, Propiedad de época, Parqué,  
Luz natural, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

Escala de la calificación energética



Consumo de energía kWh/m²/año

30

Emisiones kg CO₂/m²/año

7

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

830.000 € Ático - En venta

## **Fantástico piso ático reformado de 140m<sup>2</sup> con terraza de 45m<sup>2</sup> y 3 dormitorios dobles, en Sant Just Desvern centro**

La casa dispone de climatización por conductos con sistema inverter frío-calor mediante aerotermia. Ventanas de aluminio correderas a la terraza y ventanas originales de madera con doble vidrio climalit y mallorquinas de lamas en los dos dormitorios a calle semipeatonal. Suelos de parqué vinílico SPC de alta resistencia hidrófugo y baños con suelos de microcemento.

Un piso ideal para vivir en el cotizado centro de Sant Just Desvern, con 3 dormitorios dobles, habitación adicional, amplia terraza y posibilidad de plaza de parking de alquiler o compra en fincas contiguas. Propiedad sin gastos de comunidad, ni comunidad constituida. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta propiedad de lujo.

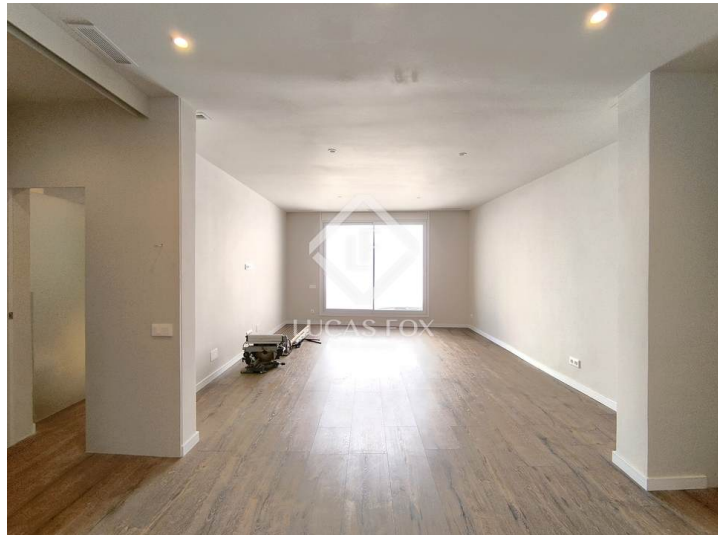
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España



830.000 € Ático - En venta

**Fantástico piso ático reformado de 140m2 con terraza de 45m2 y 3 dormitorios dobles, en Sant Just Desvern centro**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España