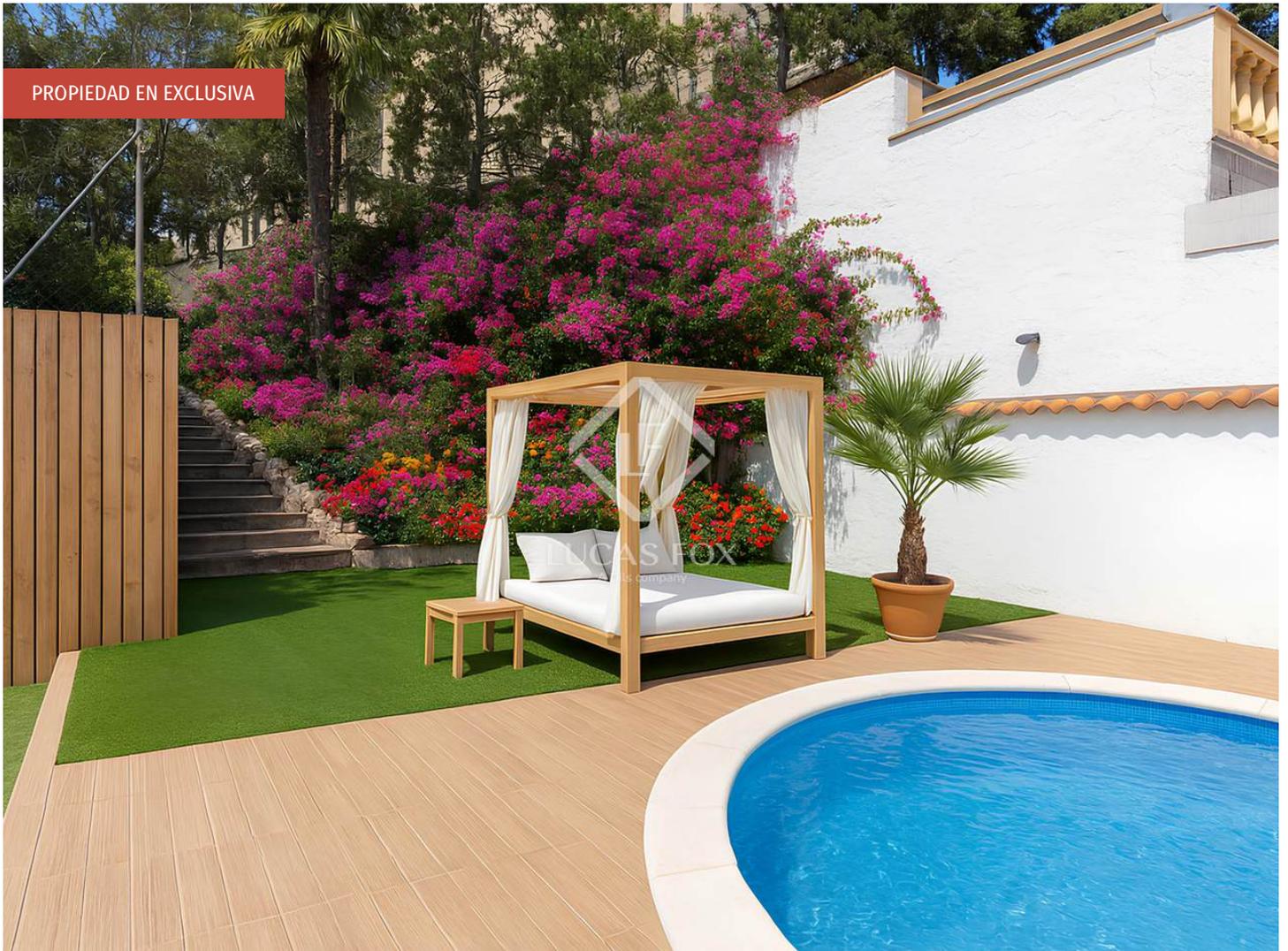


2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Lujosa casa independiente de diseño con piscina y jardín en venta en el corazón de Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>931m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Lujosa casa independiente de diseño con piscina y jardín en venta en el corazón de Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**8** Dormitorios    **4** Baños    **570m<sup>2</sup>** Plano    **931m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **117m<sup>2</sup>** Terraza    **758m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular casa unifamiliar con 8 dormitorios y 4 baños con jardín perimetral con piscina en venta en el centro de Sant Just Desvern.

Lucas Fox presenta esta casa situada en una de las ubicaciones más codiciadas de Sant Just Desvern. Esta espectacular vivienda unifamiliar combina el encanto de la arquitectura tradicional con una reforma integral de alto nivel realizada en 2018. Cada detalle se ha pensado cuidadosamente para ofrecer máximo confort, eficiencia energética y un estilo de vida sofisticado.

La vivienda cuenta con una superficie generosa de 570 m<sup>2</sup> distribuida en varias plantas conectadas por ascensor hidráulico y se asienta sobre una parcela ajardinada y pavimentada de 931 m<sup>2</sup> para disfrutar al aire libre.

Accedemos a la vivienda desde la calle por una escalinata que desemboca en una gran terraza y un porche de 30 m<sup>2</sup> orientados a sur. Desde la puerta principal, se accede al gran recibidor, ideal para ubicar una zona de despacho adicional o salón de lectura con la escalera principal y el ascensor. El recibidor da paso a una zona de día luminosa con techos altos que alberga un salón con chimenea con vigas de madera decorativas y salida al porche. A continuación, se dispone una sala polivalente (ideal como gimnasio o zona de juegos) con salida al jardín trasero con piscina de agua salina y frontón. Completa la planta un dormitorio doble, un baño completo con ducha y sala de máquinas.

En la primera planta, encontramos un distribuidor con escalera y ascensor que dan paso al elegante y acogedor salón-comedor con chimenea, que destaca por su amplitud y orientación a sur y oeste con salida a terraza con porche de 18 m<sup>2</sup>. A continuación, se ofrece una amplia y moderna cocina office con luz natural, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama: mobiliario Alvimodul, placa de cocción a gas Smeg, campana Pando, horno, microondas y lavaplatos panelado Bosch, dos neveras, una Whirlpool y la otra Bosch panelada. Más adelante, se dispone un cuarto anexo con zona de lavado y plancha: lavadora Bosch y secadora AEG, así como armarios de almacenamiento.



[lucasfox.es/go/sjd59341](https://lucasfox.es/go/sjd59341)

Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Lujosa casa independiente de diseño con piscina y jardín en venta en el corazón de Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>931m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La zona de noche se presenta separada por un pasillo que da acceso a cuatro dormitorios dobles (dos utilizados actualmente como despachos), con armarios empotrados que comparten un baño completo con ducha. Completa la planta el amplio dormitorio principal a oeste con armarios empotrados, ventilador de techo, espacioso baño privado con ducha y vistas al jardín.

En la planta buhardilla, se ofrece un espacio bajo cubierta inclinado muy luminoso con tres dormitorios dobles. Una de las habitaciones es actualmente un despacho a sur con salida a una amplia terraza de 55 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar. Los otros dos dormitorios dobles cuentan con armarios empotrados y salida a una gran terraza de 44 m<sup>2</sup> con vistas al jardín y la piscina, que comparten un baño completo con ducha.

En la planta sótano, se ofrece un garaje privado con capacidad para tres coches, bicicletas y motos a nivel de calle, sala de almacenamiento con aseo de cortesía, sala técnica con maquinaria del ascensor, descalcificador y un trastero. Completa la planta una bodega anexa con vigas de madera decorativas.

La zona ajardinada posterior se divide en tres niveles bien definidos: una terraza exterior pavimentada o zona chill-out junto a la casa y la pista de frontón y tenis privado; a continuación, a un nivel superior, un espacio con piscina de cloración salina. El tercer nivel es el jardín con árboles y zona de barbacoa con merendero que destaca por su gran privacidad.

La vivienda está equipada con carpintería exterior de aluminio con doble cámara de aire. Además, la casa cuenta con persianas motorizadas, un sistema de alarma perimetral. También dispone de calefacción por radiadores con caldera mixta a gas (3 calderas una por planta) y aire acondicionado por conductos frío/calor con un sistema sectorizado en zona de noche y zona de día en la primera planta y un único termostato en la planta buhardilla. Además, incluye sistemas de split en el dormitorio de la planta baja y un split en la buhardilla en la zona de despacho que complementa el de conductos. Dispone de placas fotovoltaicas, para garantizar una alta eficiencia energética. Dispone de dos chimeneas en funcionamiento, suelos de mármol y porcelánico imitación madera, ventiladores de techo en estancias clave, orientación privilegiada y vistas despejadas.

Póngase en contacto con nosotros para descubrir esta lujosa villa de cuatro plantas con jardín y piscina en Sant Just.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Lujosa casa independiente de diseño con piscina y jardín en venta en el corazón de Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>931m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España