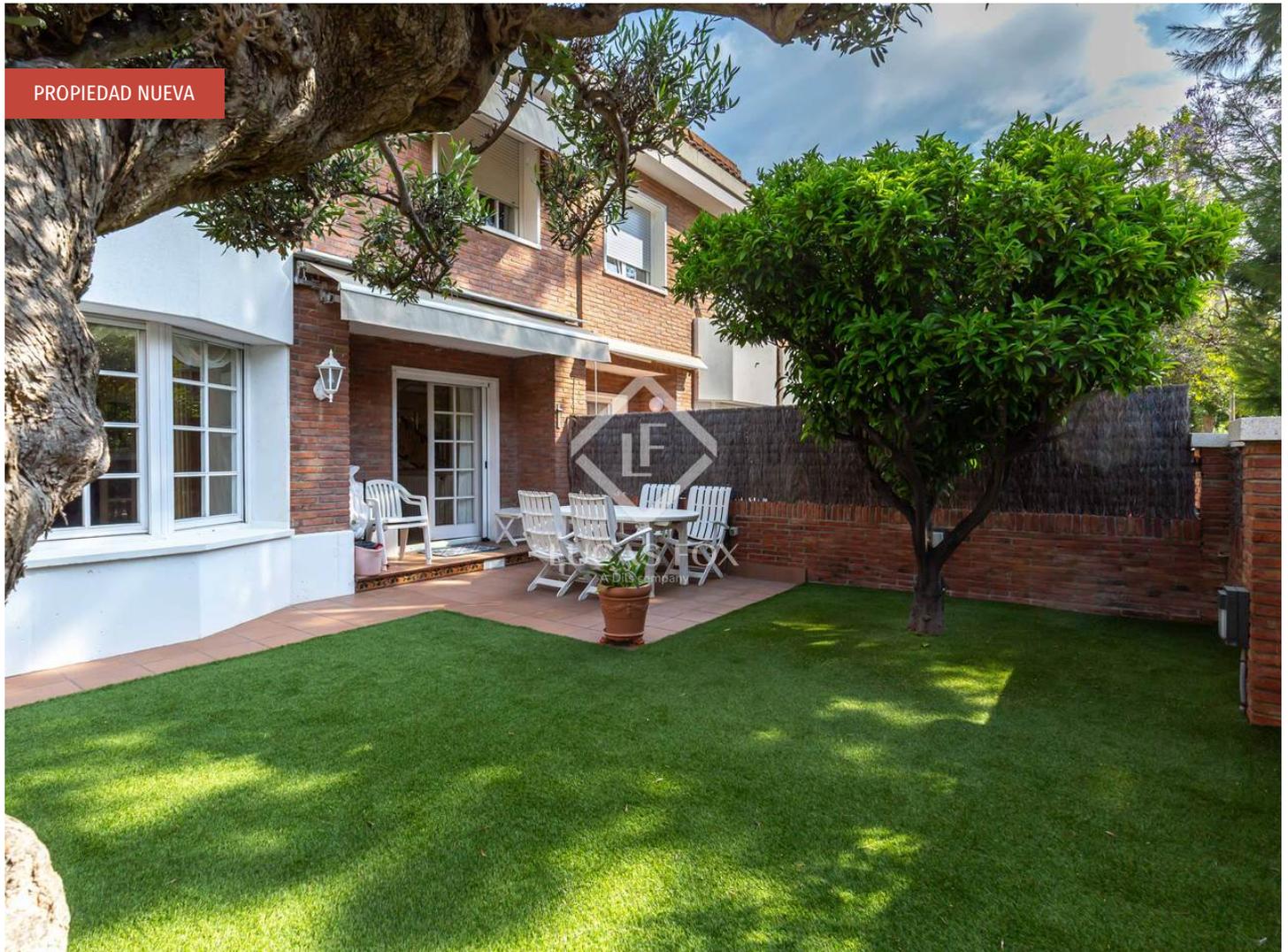


1.345.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 4 dormitorios con 45m² de terrazas y 54m² de jardín, garaje y zona comunitaria con piscina en venta, Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.345.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 4 dormitorios con 45m2 de terrazas y 54m2 de jardín, garaje y zona comunitaria con piscina en venta, Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Espaciosa y luminosa casa de obra vista del 1987 con 3 terrazas y jardín privado, dispone de 3 dormitorios dobles, uno de ellos en suite, uno individual, buhardilla, garaje, trastero y z. c. ajardinada con piscina, bar, gym, tenis y pádel.

Excepcional casa de obra vista esquinera adosada en una urbanización del 1987 con control de seguridad las 24 horas durante todo el año. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores y con muy buena orientación. Además, ofrece comodidades exclusivas como un club privado con jardín comunitario con piscina y zona de juegos infantiles, un gimnasio equipado con máquinas, vestuarios, baños, servicio para cursillos y casales de verano, frontón, pistas de tenis y pádel.

Se accede a la casa a pie plano través de la zona posterior del jardín pavimentado y la puerta principal está bajo un pequeño porche. El recibidor con vistas hacia el salón da paso a un dormitorio individual, ideal para dormitorio de invitados o despacho. Un aseo de cortesía para dar servicio a la zona de día. La cocina es muy funcional, con zona de office, cuadrada y con ventanales a exterior. El amplio salón comedor con columnas decorativas tiene unas vistas panorámicas sobre el jardín a sur y oeste, así como salida a pie plano al jardín a sur con árboles. El salón dispone de un armario empotrado y de chimenea.

En planta primera encontramos la zona de noche con un dormitorio doble en suite equipado con armarios empotrados, salida a balcón a sur de 1 m2 y baño completo con bañera redonda, ducha, bidet y doble lavamanos. Un dormitorio doble a sur con armario empotrado. Pasillo con dos armarios. Un baño completo con ducha, bidet y armarios. Completa la planta un tercer dormitorio doble con armario empotrado y balcón de 1 m2 a noreste.

En planta buhardilla se podría ubicar un quinto dormitorio doble. Este espacio polivalente dispone de armarios o estantes móviles, salón con chimenea, armario trastero, un cuarto con la zona de lavado (podría instalarse un baño) y salida una terraza de 14m2 a este con zona de almacenaje bajo cubierta.



lucasfox.es/go/sjd59377

Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Suelos de mármol, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.345.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 4 dormitorios con 45m² de terrazas y 54m² de jardín, garaje y zona comunitaria con piscina en venta, Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

En la planta sótano se ubica una sala de juegos con billar, zona de sofás con barra de bar, también podría usarse para home cinema. Junto a la misma una bodega con espacio de almacenaje de vinos. En el distribuidor, bajo la escalera, un amplio armario y el acceso al garaje privado para 2-3 coches.

El inmueble dispone de calefacción por radiadores, aire acondicionado con Split solo frío en la cocina y en la buhardilla frío-calor. Ventanas de aluminio con vidrio climalit. Persianas motorizadas en balconeras del salón comedor. Suelos de mármol en la zona de día y parqué de roble macizo en los dormitorios y gres en cocina y baños, baño suite de mármol. Alarma.

Una casa con amplias terrazas y jardín ideal para familias, con zona comunitaria con jardín y piscina y dos plazas de aparcamiento en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta propiedad de lujo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.345.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 4 dormitorios con 45m2 de terrazas y 54m2 de jardín, garaje y zona comunitaria con piscina en venta, Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España