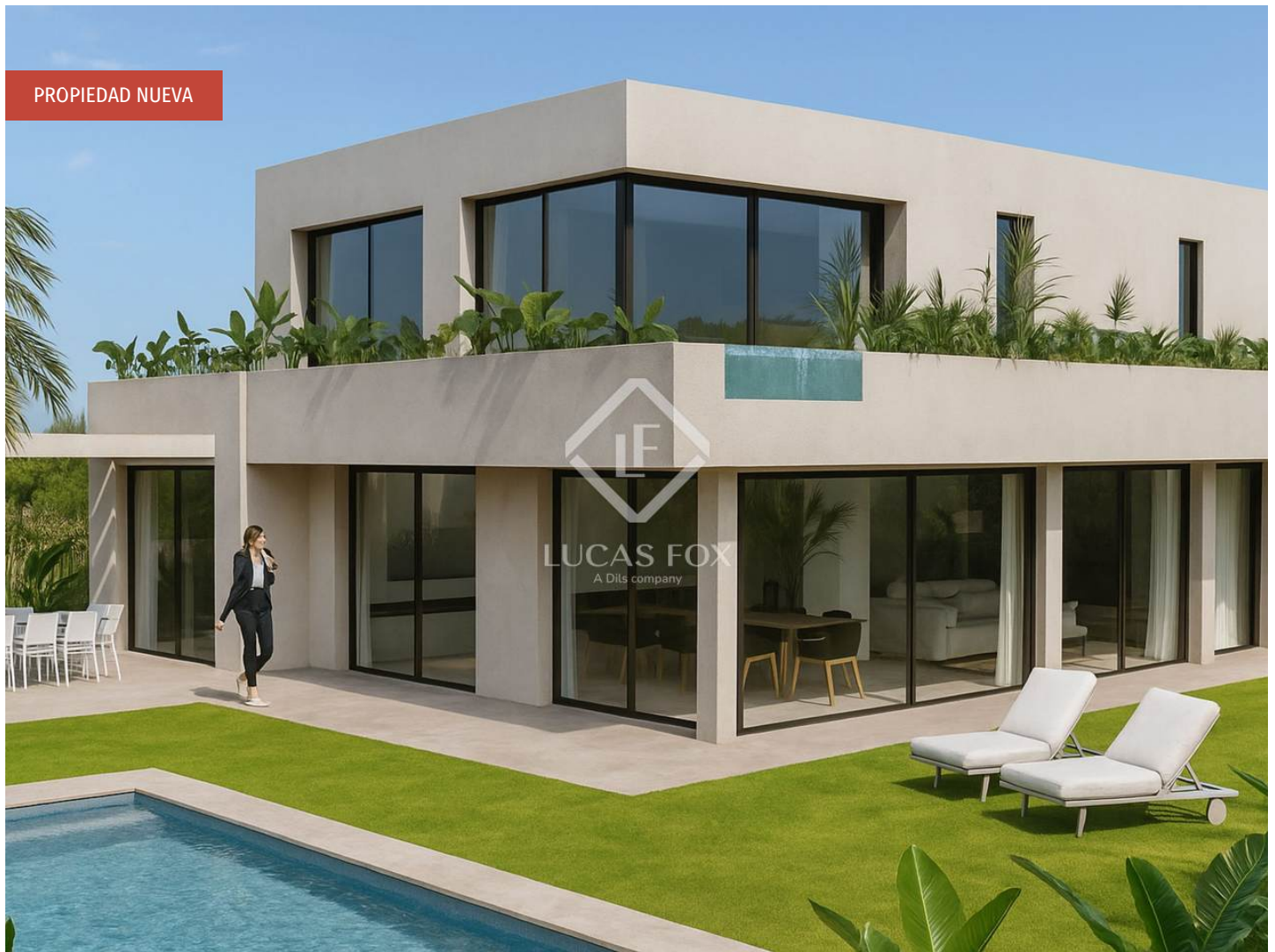


2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de espectacular y moderna casa unifamiliar de 552m² con 343m² de jardín y 2 piscinas en venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de espectacular y moderna casa unifamiliar de 552m² con 343m² de jardín y 2 piscinas en venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m ²	794m ²	72m ²	343m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Amplia y luminosa casa unifamiliar en construcción, proyecto del 2023, con 4-5 dormitorios, 4 baños y aseos, amplio jardín a nivel y piscina, espectacular zona chill-out, piscina-jacuzzi exterior en master suite y garaje para 2 coches y motos.

Lucas Fox presenta esta excepcional y moderna casa en construcción con proyecto de diseño del 2023 y una superficie construida de 552m² sobre una parcela de 794m² con jardín y piscina. La vivienda se distribuye en tres plantas, con las fachadas, divisiones interiores de obra, instalaciones, impermeabilizaciones y piscina ejecutados. Dando al futuro comprador una gran flexibilidad para personalizar los acabados a su gusto e imprimiendo su propio estilo.

La casa goza de un diseño muy moderno y funcional, y con los acabados apropiados se obtendrá un resultado muy acogedor y lleno de personalidad. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. La vivienda ofrece 4 dormitorios en suite, pero podrían hacerse dos dormitorios adicionales, además de comodidades exclusivas como un jardín perimetral de 343m² con una piscina de 31m², que combina a la perfección las zonas ajardinadas con las pavimentadas para las diferentes zonas chill out proyectadas como el comedor bajo porche con zona de barbacoa, zona de sofás y el salón con chimenea exterior junto la piscina.



lucasfox.es/go/sjd61076

Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Garaje,
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,
Obra nueva, Lavadero, Exterior,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de espectacular y moderna casa unifamiliar de 552m² con 343m² de jardín y 2 piscinas en venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Se accede a la casa desde la calle cruzando el jardín a nivel. La casa se distribuye en tres plantas con una clara separación entre la zona de día y de noche. Un generoso vestíbulo a doble altura da acceso a la planta baja, actuando como rótula entre la zona de día y de noche, destacando el amplio ventanal en su parte superior que permite la entrada de luz natural, que a la vez que le otorga protagonismo a la escalera. Junto al vestíbulo un práctico vestidor y el aseo de cortesía. El amplio y elegante salón esquinero de 67m² destaca por sus amplios ventanales que hacen fluir el espacio hacia el exterior para disfrutar del hermoso jardín. Una espectacular chimenea corrida de Panika hace de esta sala un espacio realmente acogedor, ideal para reuniones familiares y de amigos. La doble chimenea se ha proyectado como un mueble central semi abierto entre el salón comedor y la cocina de concepto abierto, esta original idea que permite disfrutar de la chimenea de gas también en la zona de la cocina, deja la cocina semiabierta al salón pero a su vez le da privacidad. La cocina se ha diseñado para satisfacer a un buen gourmet, con el espacio necesario para los electrodomesticos de alta gama, una amplia isla central con office incorporado y una amplia balconera que da salida al comedor exterior con un porche de 18m² y un mueble exterior con barbacoa. Junto a la cocina un aseo de servicio. A la izquierda del vestíbulo se desarrolla la zona de noche, con dos dormitorios dobles en suite al jardín a este, que disponen de armarios empotrados y baños con ducha. Completa la planta un dormitorio doble en suite, con armarios empotrados, zona de estudio y salida al salón exterior a oeste. A nivel de planta se ha diseñado un espectacular jardín perimetral de 343m² que combina con maestría las zonas ajardinadas con las pavimentadas, zona de maceteros para árboles y plantas a lo largo de los muros de linde, un comedor exterior bajo un porche de 18m² para disfrutar de una agradable sombra en verano, un salón exterior con chimenea redonda a gas junto la piscina, entre dos espacios ajardinados ideales para tomar el sol y un salón exterior ideal para cualquier época del año orientado a sur. Completa la zona exterior un aseo ideal para el área de la piscina.

La escalera da paso a la primera planta desembarcando en una sala abierta sobre el doble espacio a modo de balcón, ideal para un pequeño despacho. Esta planta se ha ideado para ubicar la master suite, pero se podrían conseguir uno o dos dormitorios adicionales suprimiendo uno de los vestidores proyectados. La master suite se compone de dos vestidores, uno de 21m² y otro de 13m², un baño con doble ducha, doble lavamanos y una bañera de diseño exenta con vistas a la terraza y el dormitorio doble en esquina con ventanales para acceder a la terraza de 72m² con jardineras perimetrales y una espectacular piscina desbordante con jacuzzi. Completa la zona exterior una sala de almacenamiento y una sala de máquinas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de espectacular y moderna casa unifamiliar de 552m² con 343m² de jardín y 2 piscinas en venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

En la planta semi sótano se ubica la zona de lavado y plancha con grandes armarios a medida, un aseo, una zona de gimnasio abierta al spa con iluminación natural, una sala polivalente ideal para un home cinema y una sala de música o habitación de servicio. Sala de maquinaria para el spa con acceso desde el exterior. Completa la planta un garaje para dos coches y la sala de maquinaria de la piscina.

En la venta de la casa se incluye la maquinaria para la climatización por conductos de Daikin, los sanitarios de Bagno de los wc, lavamanos y bañera, los muebles de la despensa y zona de lavado del sótano, el 70% abonado de las chimeneas de Panika interiores y exteriores, todo ello pendiente de instalación. La casa se entrega con la estructura, las fachadas de obra y las divisiones de obra interiores ejecutadas, así como las instalaciones de agua, gas y los conductos eléctricos. La zona de Ciudad Diagonal dispone de vigilancia privada.

Una casa con un potencial extraordinario, con jardín, dos piscinas y garaje en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo. Las fotos son renders y se ofrecen varias versiones de decoración interior en la zona de la cocina.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de espectacular y moderna casa unifamiliar de 552m² con 343m² de jardín y 2 piscinas en venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España