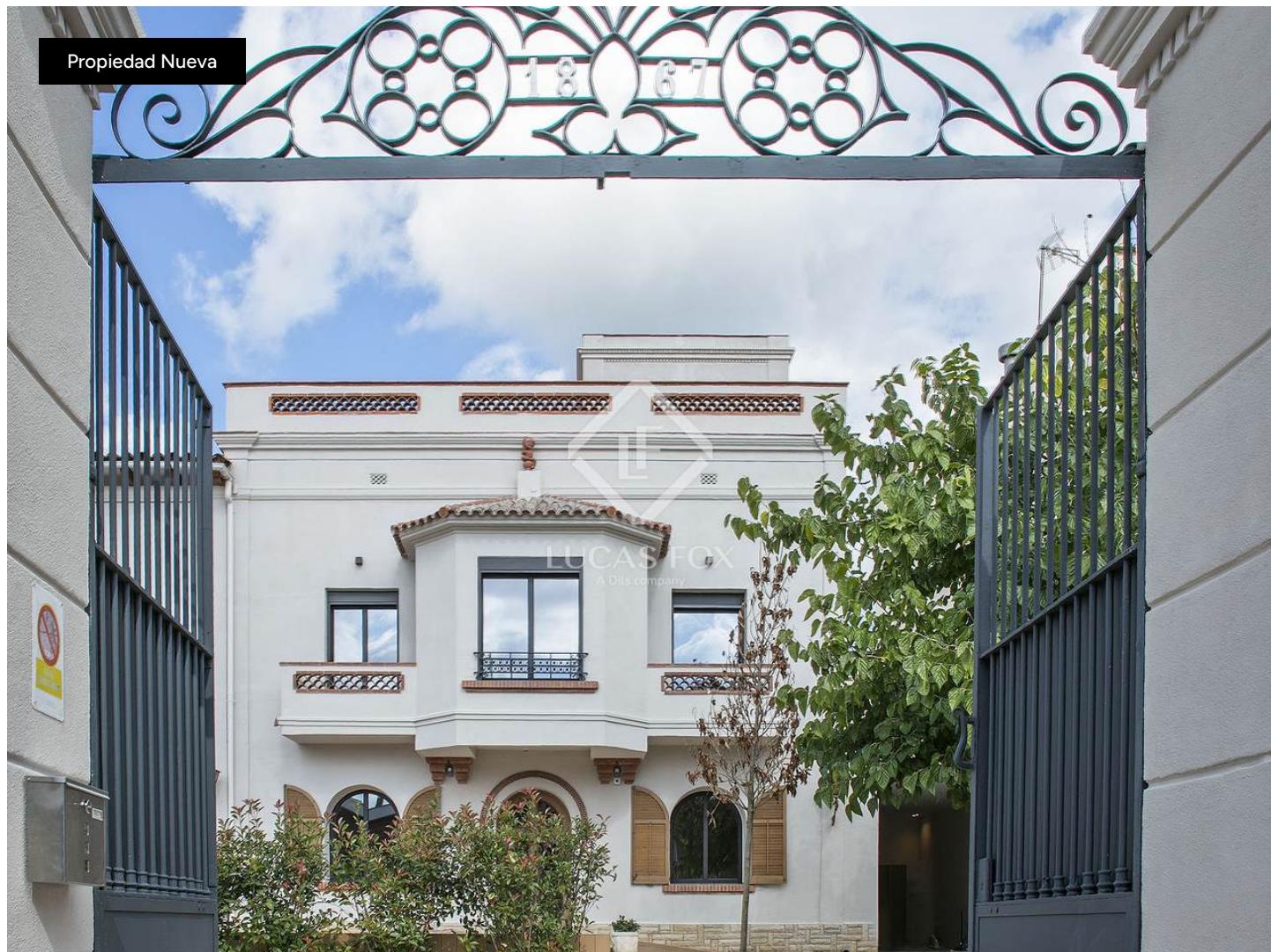


3.275.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante y lujosa villa con un diseño tradicional y las comodidades modernas en venta en Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5            6            528m<sup>2</sup>    774m<sup>2</sup>            115m<sup>2</sup>    350m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano            Tamaño parcela    Terraza    Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

3.275.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante y lujosa villa con un diseño tradicional y las comodidades modernas en venta en Sant Just Desvern

### Elegante y lujosa villa con un diseño tradicional y las comodidades modernas en venta en Sant Just Desvern.

Lucas Fox presenta esta elegante casa unifamiliar en el centro residencial de Sant Just Desvern. Se trata de una propiedad única que combina el diseño histórico de su construcción original de 1867 con una reforma integral de alto nivel.

Se asienta sobre una parcela privada de 774 m<sup>2</sup> y ofrece una superficie de 528,50 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas. Cuenta con espacios amplios, luminosos y perfectamente distribuidos.

En la planta baja, se ofrece un recibidor entrada con una majestuosa escalera principal. El salón principal es amplio y cuenta con acceso directo al jardín, un espacio ideal para el descanso o las reuniones familiares. La cocina office, de diseño contemporáneo, está equipada con sistema Bora, vinoteca integrada para 45 botellas y electrodomésticos de primeras marcas como Miele, Samsung y Siemens. Dispone además de una despensa independiente. Por otro lado, se dispone un comedor independiente, con capacidad para 14 comensales, con salida al porche exterior y a una amplia terraza de verano. En esta planta, también se encuentra el lavadero con salida al exterior y un dormitorio de servicio con baño propio. Completa la distribución una sala polivalente, ideal como gimnasio, cine privado o zona de ocio, así como un aseo de cortesía.

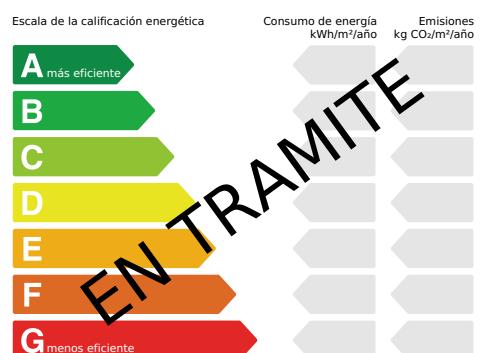
La planta superior alberga el dormitorio principal, con baño privado, vestidor, zona de despacho y una terraza privada de 60 m<sup>2</sup>. Además, cuenta con tres amplios dormitorios adicionales, todos con baño propio y armarios empotrados.

El jardín, con una superficie total de 464,84 m<sup>2</sup>, ofrece diversas áreas de descanso y terrazas, incluida una tarima de 171 m<sup>2</sup> con piscina. La piscina, fabricada en acero inoxidable AISI 316L y de 3 x 8 metros, constituye una pieza moderna de vanguardia. La vivienda dispone de tres terrazas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de una zona de aparcamiento exterior con capacidad para tres vehículos.



[lucasfox.es/go/sjd63778](http://lucasfox.es/go/sjd63778)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

3.275.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Elegante y lujosa villa con un diseño tradicional y las comodidades modernas en venta en Sant Just Desvern**

La vivienda está equipada con iluminación Biticino, climatización Airzone y calefacción a gas De Dietrich, todo controlado mediante aplicación móvil. Incorpora un sistema de recirculación de agua caliente sanitaria, control de calidad del aire con purificación en todas las estancias y descalcificador de agua Culligan. Asimismo, cuenta con un sistema de riego automático Orbit b-hyve, persianas motorizadas y carpintería de aluminio Alba 65. En materia de seguridad, la vivienda cuenta con alarma interior Prosegur, videovigilancia exterior Reolink con grabación y videoportero Biticino, todo gestionado desde el móvil.

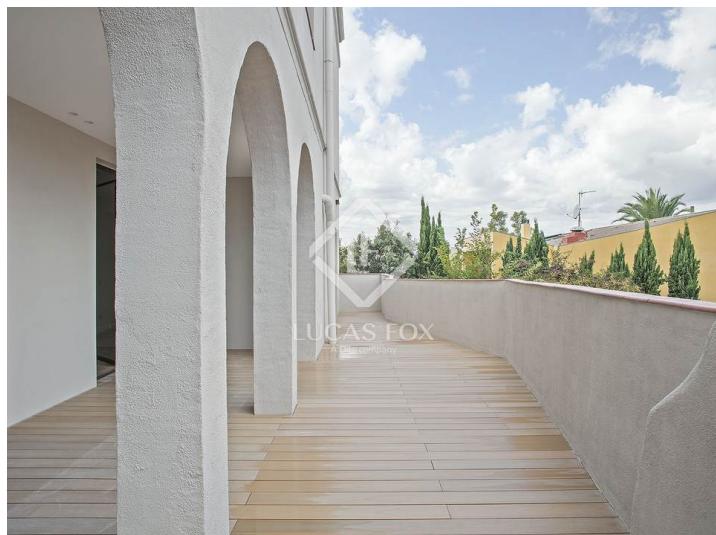
Una vivienda única para quienes buscan exclusividad, privacidad y una calidad de vida incomparable a escasos minutos de Barcelona.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

3.275.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante y lujosa villa con un diseño tradicional y las comodidades modernas en venta en Sant Just Desvern



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España