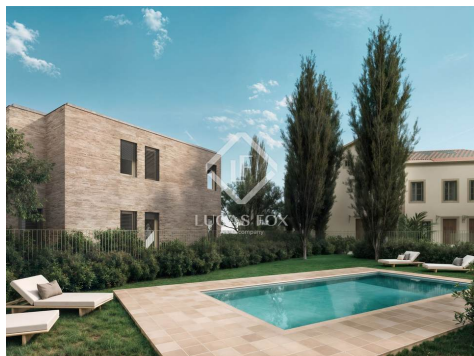


2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo tríplex de lujo en masía modernista rehabilitada, Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4                      3                      314m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo tríplex de lujo en masía modernista rehabilitada, Sant Just Desvern

**Amplia y moderna casa tríplex de obra nueva, con 315 m<sup>2</sup> interiores y 295 m<sup>2</sup> de espacios exteriores privados. Cuenta con 4 dormitorios, 3 plazas de aparcamiento y zona ajardinada con piscina comunitaria, en venta en Sant Just Desvern.**

En el corazón de Sant Just Desvern, se alza esta joya arquitectónica, un impresionante tríplex de obra nueva con 315 m<sup>2</sup> interiores y 295 m<sup>2</sup> de jardín y terrazas privadas. Una propiedad única que combina el encanto de una masía modernista con el confort del diseño contemporáneo.

La planta principal, pensada para disfrutar del día a día, cuenta con un amplio recibidor con escalera y ascensor, un luminoso salón-comedor de 45 m<sup>2</sup> con cocina semiabierta de estilo moderno y acceso directo a un espectacular jardín-terrazza privado de 286 m<sup>2</sup>, ideal para crear diferentes ambientes al aire libre. En esta misma planta se encuentra además un dormitorio doble y un baño completo.

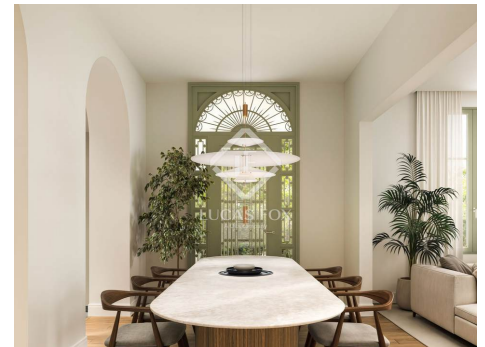
La planta superior está destinada al descanso, con una magnífica master suite que incluye vestidor, baño integrado y acceso a una terraza con vistas al jardín comunitario. Dos dormitorios dobles adicionales, un tercer baño y una zona de lavandería completan esta planta de noche.

La buhardilla, con 68 m<sup>2</sup> diáfanos, ofrece un espacio versátil y lleno de luz natural, ideal como loft, estudio o sala de ocio. Dispone de un cuarto baño completo.

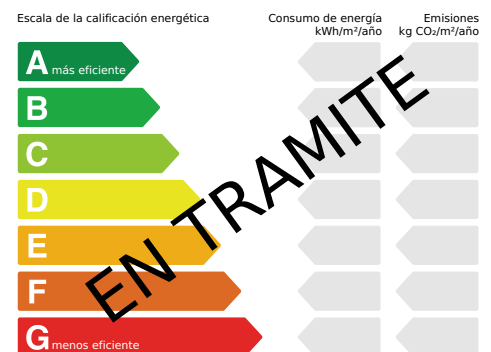
El precio incluye tres plazas de aparcamiento (una exterior) y un trastero.

El conjunto residencial ofrece además un precioso jardín comunitario con una fuente central restaurada y una piscina rodeada de vegetación, creando un entorno de serenidad y exclusividad. Una residencia única que combina historia, arquitectura y elegancia contemporánea, pensada para quienes buscan una vivienda exclusiva en un entorno privilegiado, a un paso de Barcelona.

La vivienda forma parte de Torre de l'Hereu, una exclusiva promoción que fusiona la esencia modernista de la histórica Casa Modolell (1911), catalogada dentro del Patrimonio Arquitectónico de Cataluña, con una arquitectura contemporánea de líneas limpias y materiales nobles. El conjunto ofrece solo siete viviendas únicas de alto standing, tres en la masía rehabilitada y cuatro en un edificio de nueva construcción.



[lucasfox.es/go/sjd63854](https://lucasfox.es/go/sjd63854)



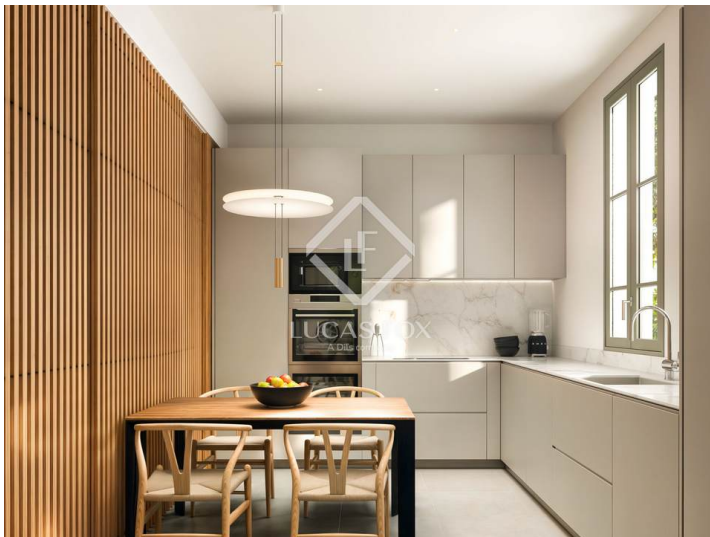
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España



2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo tríplex de lujo en masía modernista rehabilitada, Sant Just Desvern



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España