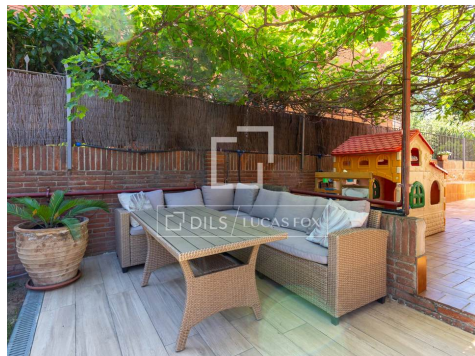
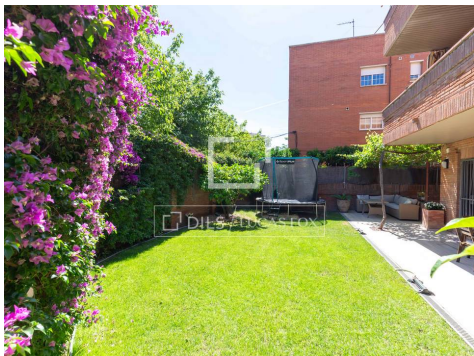


790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica planta baja de 139m² con 4 dormitorios, jardín de 130m², terraza de 100m² con porche, trastero y 2 plazas de parking, en venta en el Gall junto centro de Esplugues de Llobregat, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	139m ²	100m ²	130m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica planta baja de 139m² con 4 dormitorios, jardín de 130m², terraza de 100m² con porche, trastero y 2 plazas de parking, en venta en el Gall junto centro de Esplugues de Llobregat, Barcelona

Piso en planta baja con jardín de 130m² y terrazas de 100m² a nivel, edificio de obra vista del 1980 en excelente estado, con 139m² construidos y 111m² útiles, 4 dormitorios, 2 baños, garaje para dos coches y trastero 5m².

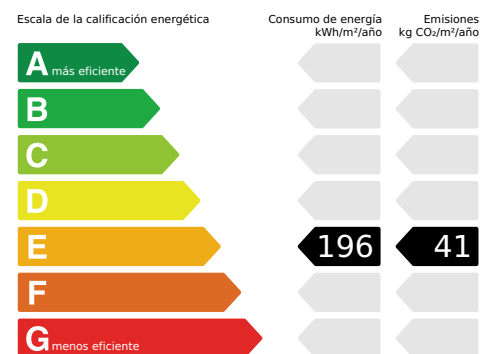
Excepcional vivienda en edificio de obra vista del 1980 en planta baja con zona exterior a nivel. Jardín de 130m² y dos terrazas, una de 30m² y otra de 100m², aparcamiento para 2 coche y trastero de 5m². La vivienda se desarrolla en una planta con clara separación entre zona de día y de noche, goza de un diseño actual muy funcional y elegante. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, el piso ofrece comodidades exclusivas como un acogedor porche con zona de sofás, 4 dormitorios y dos baños, domótica y sistemas de seguridad.

Se accede al edificio desde un distribuidor exterior a la portería y también hay una puerta que da paso directo al jardín de la planta baja. Se entra al piso a través de un agradable recibidor a nivel de portería con una cómoda banqueta que sirve también de almacenaje y un armario empotrado. Del recibidor se accede a un dormitorio mediano a norte, al dormitorio doble en suite con una amplia balconera que da paso a la terraza y al jardín a nivel a este. Completa la suite un baño completo con bañera. Del recibidor se accede a su vez al pasillo que queda abierto mediante correderas de vidrio a la amplia y luminosa cocina a sur con modernos muebles blancos de Hettich. Esta funcional y moderna cocina dispone de una mesa alta de office con taburetes, electrodomésticos de alta gama como placa de inducción, lavavajillas integrado y microondas todo de Bosch, horno AEG y nevera y congelador integrados. Anexo a la cocina la galería con la zona de lavado y la caldera mixta. Junto a la cocina, el amplio y muy acogedor salón comedor de 30m² con amplia balconera de salida a terraza y jardín a nivel a este. El salón comedor está decorado a dos ambientes, pero por sus dimensiones se podría plantear a tres ambientes, dispone además de ventanales a sur lo que permite la entrada de luz natural. Al orto lado del pasillo pasada la cocina encontramos un dormitorio doble a oeste y otro dormitorio doble a sur con balconera a la terraza de 70m², estos dos dormitorios junto con el mediano, comparten un baño completo con ducha a sur. Completa esta planta el amplio espacio exterior donde destaca su césped natural con riego automático, zona chill-out con sillones bajo porche vegetal, dos zonas de terraza una porchada a este y otra descubierta a sur al fondo de la cual encontramos un gimnasio porchado a exterior. Además el piso se completa con dos plazas de aparcamiento juntas en finca y un trastero de 5m² accesibles mediante la escalera del edificio o por la rampa.



lucasfox.es/go/sjd64381

Terraza, Jardín, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica planta baja de 139m² con 4 dormitorios, jardín de 130m², terraza de 100m² con porche, trastero y 2 plazas de parking, en venta en el Gall junto centro de Esplugues de Llobregat, Barcelona

La propiedad dispone de calefacción por radiadores y caldera mixta a gas de Vaillant, aire acondicionado inverter mediante 5 splits. Ventanas de aluminio con vidrio climalit en cocina y baños, el resto de madera maciza. Persianas motorizadas. Rejas. Mosquiteras. Domótica con cable con control remoto. Sistema de alarma privada con cámaras y aplicación móvil. Suelos de parquet laminado y gres en baños. Puertas lacadas en blanco. Riego automático y luces de exterior.

Una planta baja de lujo ideal para familias, con jardín, terraza, trastero y garaje en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar este piso de lujo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica planta baja de 139m² con 4 dormitorios, jardín de 130m², terraza de 100m² con porche, trastero y 2 plazas de parking, en venta en el Gall junto centro de Esplugues de Llobregat, Barcelona



Calificación energética: E 196 kWh/m²/año y E 41 kg CO₂/m²/año. Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB0438281xxxx. El precio de venta es de 790.000 €, impuestos no incluidos. El ITP aplicable, así como los gastos de notaría, registro y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio. Comercializada por Dilis Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CIF B-67655654, actuando como intermediario inmobiliario exclusivo. Número API: 3896 y AICAT: 11495. Condición transmitente: no es gran tenedor. La información facilitada tiene carácter informativo, se basa en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a cambios.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España