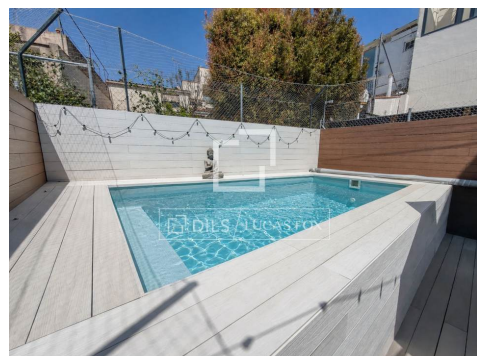
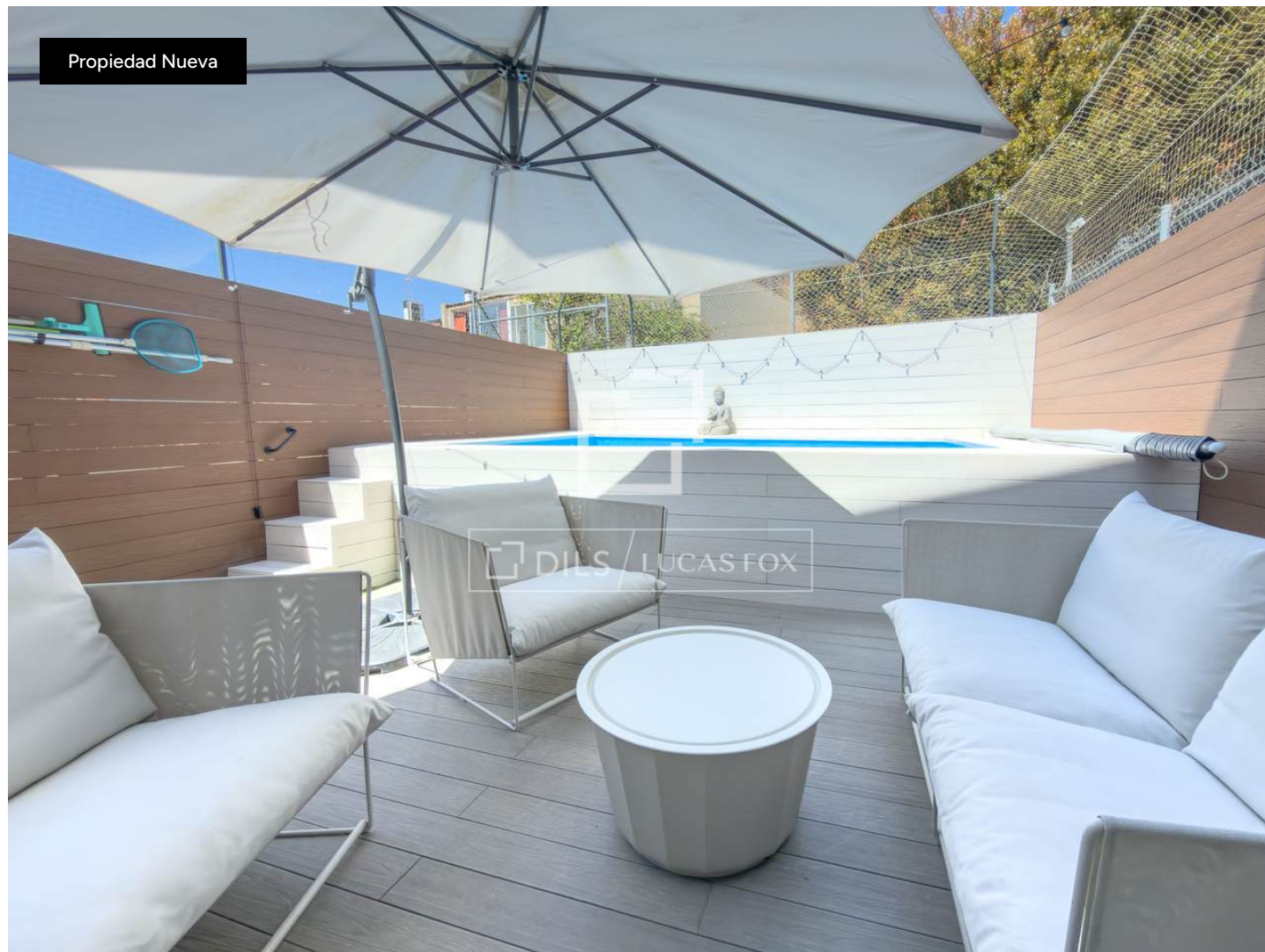


1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa unifamiliar adosada de 224m², 4 dormitorios, terrazas de 72m², piscina y garaje en venta en Sant Just Desvern centro

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	224m ²	120m ²	72m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

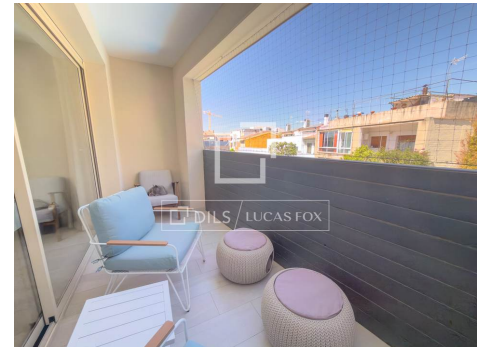
Exclusiva casa unifamiliar adosada de 224m², 4 dormitorios, terrazas de 72m², piscina y garaje en venta en Sant Just Desvern centro

Casa unifamiliar adosada del 2020 en excelente estado con 224m² construidos y 178 m² útiles, 4 dormitorios, 3 baños, terrazas de 72m², piscina, garaje para un coche. Muy próxima a colegios internacionales, centros deportivos y zona de comercios.

Esta exclusiva casa adosada en venta en el barrio centro del término municipal de Sant Just Desvern, está ubicada en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a todos los servicios, excelente comunicación mediante transporte público y a vías principales. Casa moderna en excelentes condiciones, funcional y acogedora, lista para entrar a vivir, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como para inversores.

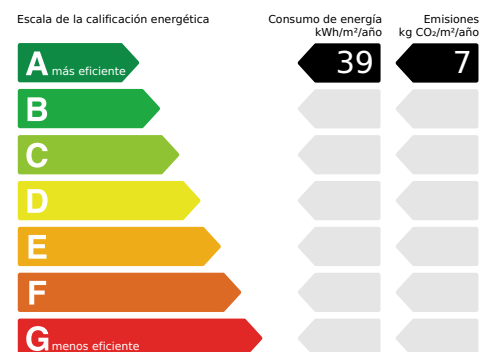
Excepcional casa unifamiliar adosada que cuenta con una superficie de 224m² construidos y 178 m² útiles con 3 terrazas en total de 72 m², una de ellas con piscina, siendo dichas superficies aproximadas. Propiedad edificada en el año 2020 con dos fachadas revocadas y ventanas a sureste y noroeste que permiten la entrada directa de luz solar y ventilación cruzada. Garaje a nivel de la calle para un coche. La vivienda que se divide en tres plantas con dos entre plantas goza de un diseño moderno muy funcional. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores.

Se accede peatonalmente a la casa desde la calle. Junto a la puerta de acceso está la puerta motorizada del garaje privado para un coche, que dispone de gran altura y puerta de conexión al recibidor. El recibidor da paso a un pasillo abierto a la zona de concepto abierto en planta baja. En el distribuidor, junto a la escalera con peldaños de madera y sin contrahuella para permitir la fluidez del espacio y las vistas, se ubica un armario empotrado y el paso a la zona de lavado y maquinaria de la casa ocultas tras unas puertas correderas que la separan de la zona de plancha y almacenaje que da acceso a su vez a un baño completo con ducha. Junto a la escalera una pequeña rampa nos lleva al magnífico espacio abierto compuesto por una moderna cocina con isla central con zona de office con taburetes, muebles blancos y sobre de silestone gris antracita. La cocina incluye electrodomésticos de alta gama como placa de inducción, campana extractora, horno y microondas de Balay, nevera y lavavajillas de Bosch integrados. Completa este fantástico espacio de 33,37m² útiles una mesa de comedor con amplias balconeras correderas a la terraza de 42,02m² con una piscina de agua clorada y con muebles de salón de exterior y sombrilla de pie, un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad y relajarse.



lucasfox.es/go/sjd68635

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa unifamiliar adosada de 224m², 4 dormitorios, terrazas de 72m², piscina y garaje en venta en Sant Just Desvern centro

La planta primera se compone de un acogedor salón con muebles a medida y salida a una terraza de 6,60m². Medio tramo de escaleras conecta este espacio con una sala abierta a modo de balcón sobre el mismo ideal para zona de estudio o lectura, pues esta zona dispone de un lucernario que ilumina toda la estancia. Un distribuidor con amplios armarios empotrados abierto a la zona de estudio da paso a un baño completo con ducha y a dos dormitorios con balconeras a sureste.

En la planta segunda un amplio dormitorio doble en suite a noroeste como habitación principal de la casa y con vistas a la piscina. La suite dispone de armarios empotrados y de un baño completo con ducha. Medio tramo de escaleras sube a la buhardilla, donde se podría ubicar un cuarto dormitorio, actualmente usado como zona de despacho, a sureste con salida a una gran terraza solárium de 23,75m² con posibilidad de instalar un toldo, dispone de toma de agua y luz, ideal para una zona chill out.

La casa dispone de calefacción por suelo radiante con termostato por estancia y toalleros en baños. Caldera mixta. Aire acondicionado inverter mediante Split en varias estancias. Ventanas de aluminio con vidrio climalit y persianas motorizadas. Sistema de seguridad mediante alarma. Suelos de parqué laminado y gres. Puertas lacadas en blanco. Placas solares para agua caliente en cubierta.

Calificación energética: A 39 kWh/m²/año y A 7 kg CO₂/m²/año

Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB06108921xxx

El precio de venta es de 1.200.000€, impuestos no incluidos

Impuesto aplicable ITP, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

Comercializado por Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, S.L." con CIF B-67655654), actuando como intermediario inmobiliario en exclusiva.

Número API:3896 y Número AICAT:11495

Condición del transmitente: no gran tenedor

Información adicional y documentación disponible para el consumidor.

Una casa adosada ideal para familias, con 4 dormitorios, amplias terrazas, piscina y garaje en uno de los mejores barrios de Sant Just Desvern, barrio centro junto la zona comercial del pueblo. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

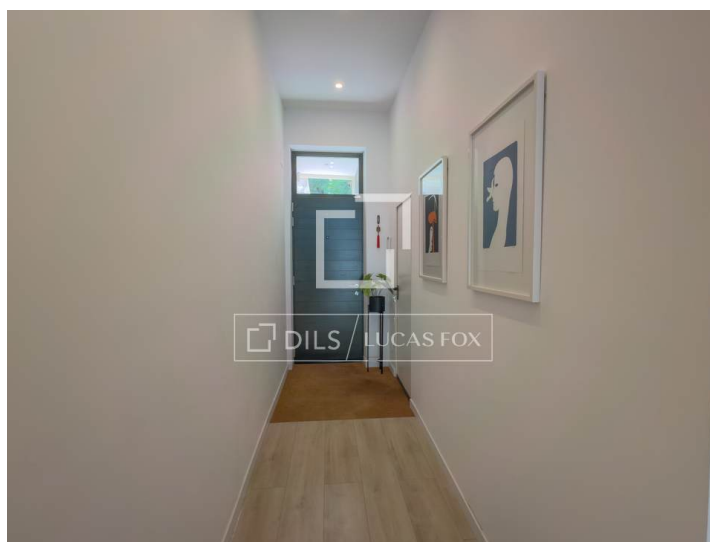
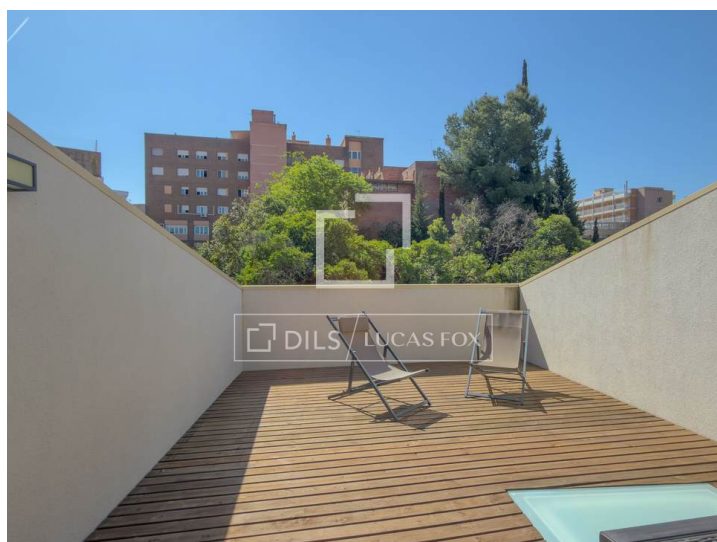
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa unifamiliar adosada de 224m², 4 dormitorios, terrazas de 72m², piscina y garaje en venta en Sant Just Desvern centro

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España