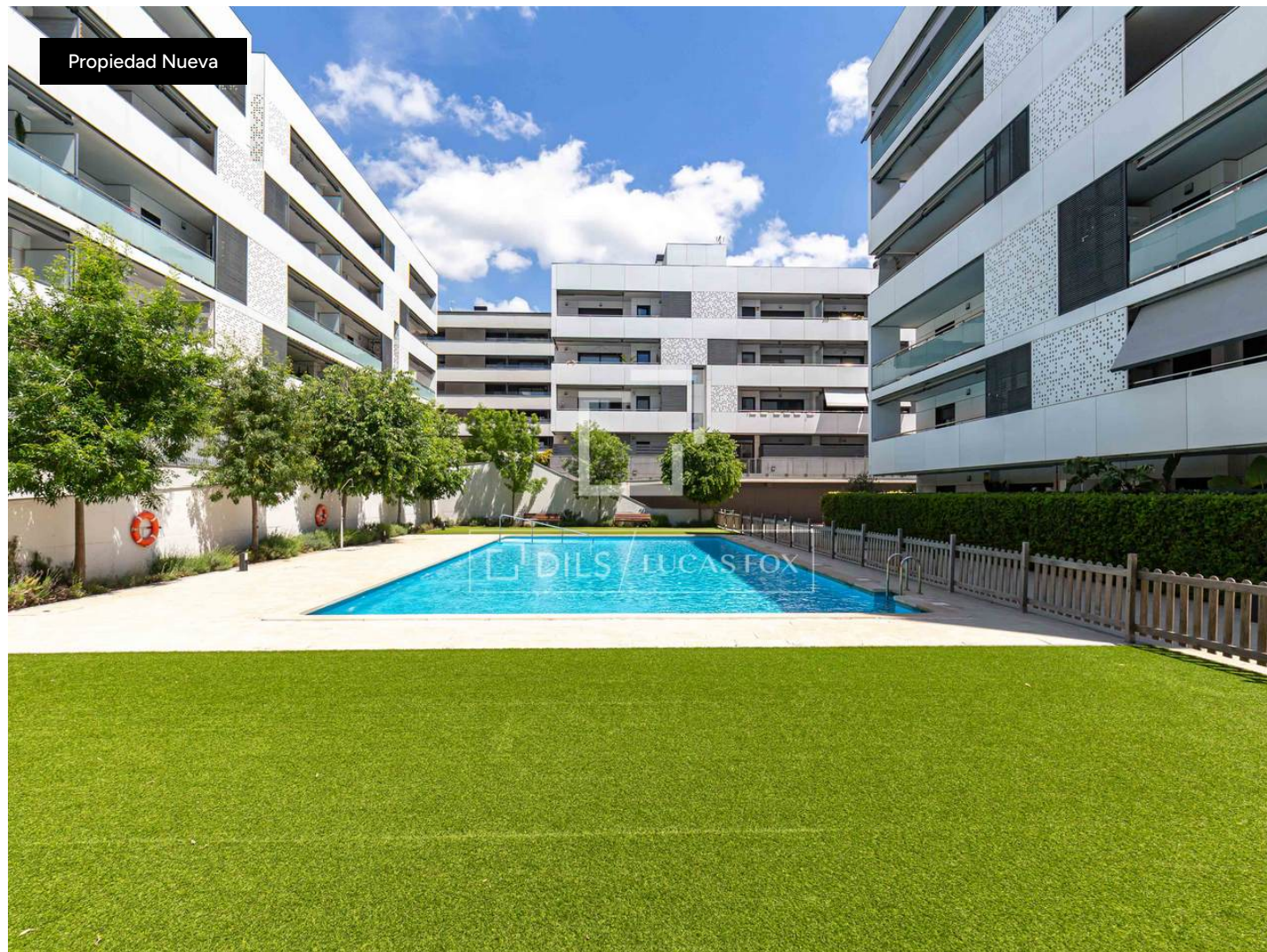


850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástico piso de 4 dormitorios con terraza de 18 m², aparcamiento y zona comunitaria con piscina en venta, Mas Llui, Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	116m ²	18m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástico piso de 4 dormitorios con terraza de 18 m², aparcamiento y zona comunitaria con piscina en venta, Mas Llui, Sant Just Desvern

Espacioso y luminoso piso de Sc=116m², Su=99m², con 4 dormitorios, terraza a sur de 18m², 2 plazas de aparcamiento y trastero de 6,21m² en venta en un edificio del 2019, con zona comunitaria ajardinada con piscina, en Mas Lluí Sant Just.

Excepcional piso en venta en moderno edificio del 2019 con reforma de diseño interior del 2024, cuenta con cuatro dormitorios, dos baños y terraza, con clara separación entre las zona de día y de noche. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores y con muy buena orientación. Además, el piso ofrece comodidades exclusivas como un jardín comunitario con piscina. El edificio cumple con la normativa de accesibilidad y dispone de ascensor.

Se accede al piso mediante cómodo recibidor. Desde aquí, accedemos a la espectacular cocina de diseño que combina mobiliario en tonos nogal y blanco con gran capacidad de almacenaje, con una cómoda zona de office y salida a la terraza a sureste. Equipada con electrodomésticos integrados de Bosch, Siemens y Liebherr: placa de inducción, campana, horno y microondas, nevera, congelador y lavavajillas. Una puerta corredera comunica la cocina con el amplio y soleado salón-comedor decorado con exquisito gusto y con balconera a la terraza de 18 m² con vistas a la zona comunitaria. Toda la vivienda destaca por su elegante y acogedor diseño, cornisas decorativas, tres ambientes de iluminación por estancia, cuidada selección de los materiales y su composición cromática. Además en un lateral de la terraza, junto la cocina, se ubica la zona de lavado. La zona de día queda separada mediante un pasillo de la zona de noche.

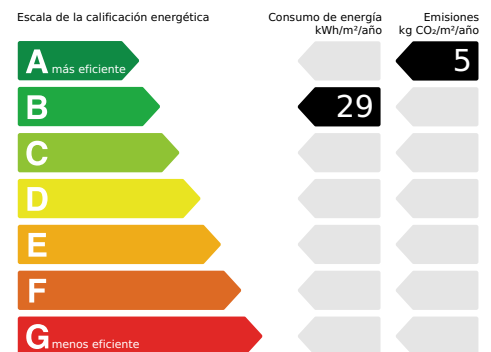
En la zona de noche, encontramos un dormitorio doble a suroeste, un amplio dormitorio doble con armario empotrado y otro dormitorio doble sencillo, ambos a noroeste y con armario empotrado; los tres comparten un baño completo con bañera. Completa la zona un dormitorio doble en suite con armario empotrado y baño completo con ducha.

El piso dispone de calefacción por suelo radiante mediante aerotermia, ventanas de aluminio con cristal Climait, aire acondicionado inverter frío y calor por conductos, persianas manuales con preinstalación eléctrica para motorización, toldos motorizados en terraza, suelos de parquet laminado de alta gama y gres en zonas húmedas, puertas lacadas en blanco. Iluminación en tres niveles: general, ambiental y específica en todas las estancias. Baños con toalleros eléctricos. Completan la vivienda dos plazas de aparcamiento con un cargador eléctrico y un trastero de 6,32 m² en finca.



lucasfox.es/go/sjd69264

Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástico piso de 4 dormitorios con terraza de 18 m², aparcamiento y zona comunitaria con piscina en venta, Mas Llui, Sant Just Desvern

Calificación energética: B 29 kWh/m²/año y A 5 kg CO₂/m²/año. Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB02426219xxx. El precio de venta es de 850.000€ con trastero y dos plazas de aparcamiento incluidos, impuestos no incluidos. El ITP aplicable, así como los gastos de notaría, registro y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio.

Comercializada por Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CIF B-67655654, actuando como intermediario inmobiliario exclusivo. Número API: 3896 y AICAT: 11495. Condición transmitente: no gran tenedor. Contáctenos para hacer una vista.

La información facilitada tiene carácter informativo, se basa en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a cambios.

Un piso con amplia terraza ideal para familias, con zona comunitaria con jardín y piscina, dos plazas de aparcamiento en uno de los mejores barrios de Sant Just Desvern. Póngase en contacto con nosotros para visitar este piso de lujo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástico piso de 4 dormitorios con terraza de 18 m², aparcamiento y zona comunitaria con piscina en venta, Mas Llui, Sant Just Desvern



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España