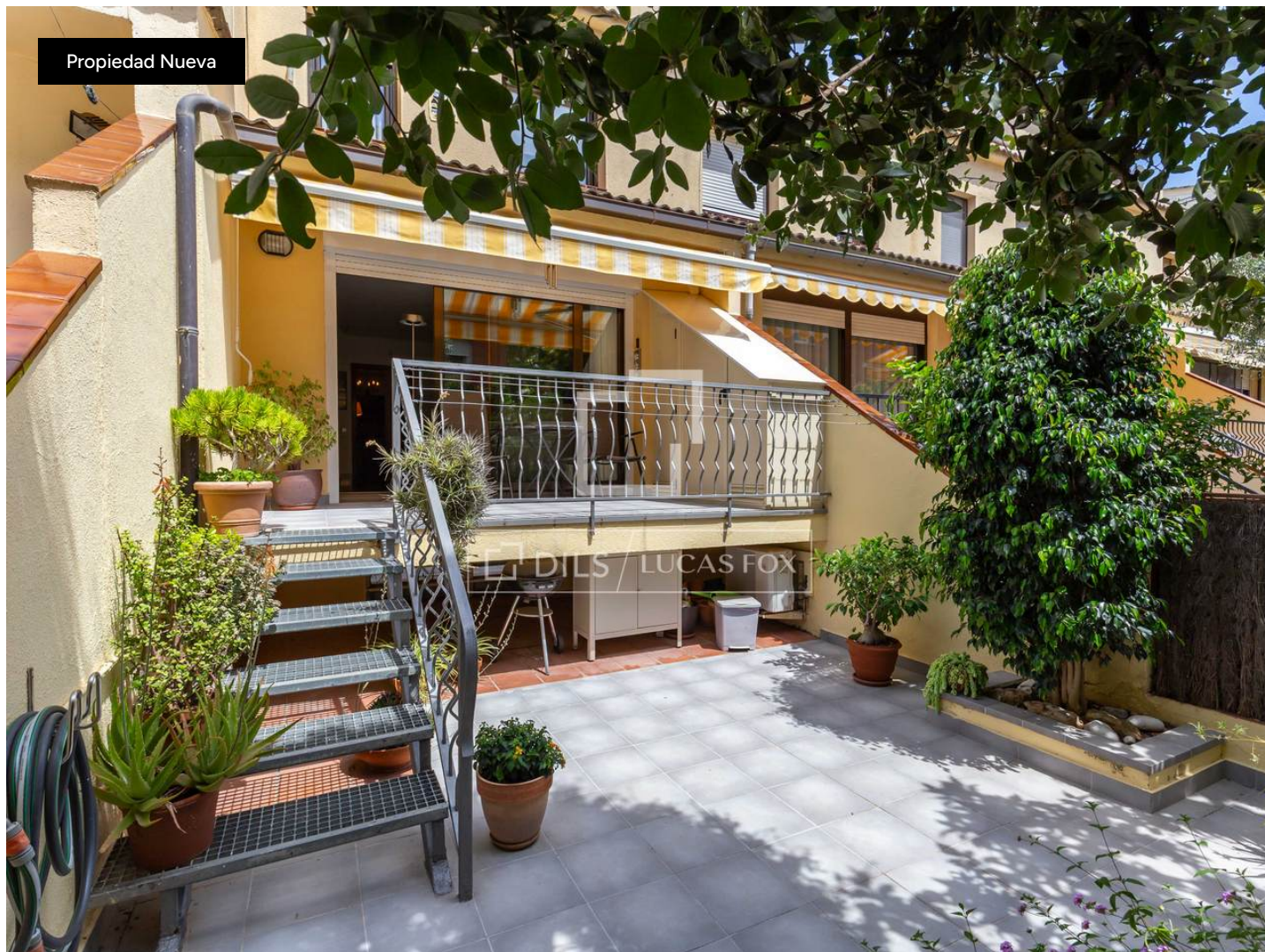


790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar adosada de 168m², 4 dormitorios, terrazas de 43m², jardín de 22m² y garaje en venta en Sant Just Desvern centro

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	168m ²	43m ²	22m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar adosada de 168m², 4 dormitorios, terrazas de 43m², jardín de 22m² y garaje en venta en Sant Just Desvern centro

Encantadora casa unifamiliar adosada del 1986, con 168m² construidos y 150m² útiles, 4 dormitorios, 3 baños, terraza-jardín 22m² y terrazas 43m², garaje para 2 coches. Muy próxima a colegios internacionales, centros deportivos y zona de comercios.

Esta elegante y luminosa casa adosada, en venta en el centro de Sant Just Desvern, ofrece una combinación excepcional de confort, vida al aire libre y encanto de pueblo. La propiedad disfruta de una excelente luz natural durante todo el día, gran privacidad, un entorno residencial tranquilo, proximidad a todos los servicios y excelentes conexiones de transporte público y carreteras principales.

Excepcional casa unifamiliar de 4 plantas con una superficie construida de 168 m² y una superficie útil de 150 m², además de tres terrazas que suman 43 m² y un jardín aterrazado con árboles de 22m². Estas superficies son aproximadas. Construida en 1986, la vivienda forma parte de un complejo de 9 casas con una zona comunitaria pavimentada. Su doble orientación permite una abundante luz natural y una eficaz ventilación cruzada en toda la casa. También incluye un garaje en planta sótano para dos coches. Es una casa ideal para la vida familiar con una perfecta integración entre el interior y el exterior.

La planta baja combina practicidad con comodidad para el día a día. Se accede a nivel peatonal desde la zona comunitaria a una terraza privada de 9m². El recibidor nos da paso a la zona de día compuesta por un aseo de cortesía, la cocina con mesa de office y zona de lavado anexa. Completa la zona, junto a la cocina, el amplio y luminoso salón comedor muy acogedor orientado a oeste y con amplias balconeras que se abren a una terraza a nivel de 13m², con un armario lateral de almacenaje y unas escaleras que bajan a la terraza-jardín de 22m² con árboles, creando una extensión natural de la sala de estar, ideal para recibir invitados, comer al aire libre o disfrutar de momentos de relax en familia.

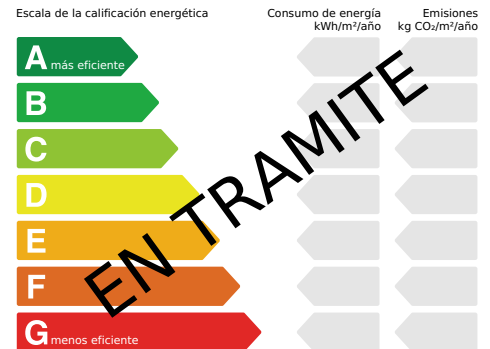
En la primera planta la zona de noche con el dormitorio doble principal a este con armario empotrado, un baño con ducha central y un pasillo que da a los dos dormitorios individuales orientados a oeste con excelente luz natural durante todo el día.

En la planta buhardilla con cubierta inclinada, una sala polivalente o dormitorio en suite, ideal como habitación de invitados o cuarto dormitorio, dispone de un baño completo con bañera. Completa la planta un distribuidor con salida a una terraza solarium de 21m² con un armario lavadero lateral, un espacio exterior adicional para disfrutar del clima mediterráneo, ideal para una zona chill-out.



lucasfox.es/go/sjd69597

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar adosada de 168m², 4 dormitorios, terrazas de 43m², jardín de 22m² y garaje en venta en Sant Just Desvern centro

En planta sótano encontramos una sala polivalente con ventana alta a oeste, ideal como estudio o 5 dormitorio con una sala anexa de despensa o almacenaje. Completa la planta un garaje para dos coches.

La vivienda está equipada con calefacción por radiadores con caldera mixta, aire acondicionado por split en salón, dormitorio principal y buhardilla, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas motorizadas en salón. Alarma. Suelos laminados de madera, baños con gres y puertas de madera.

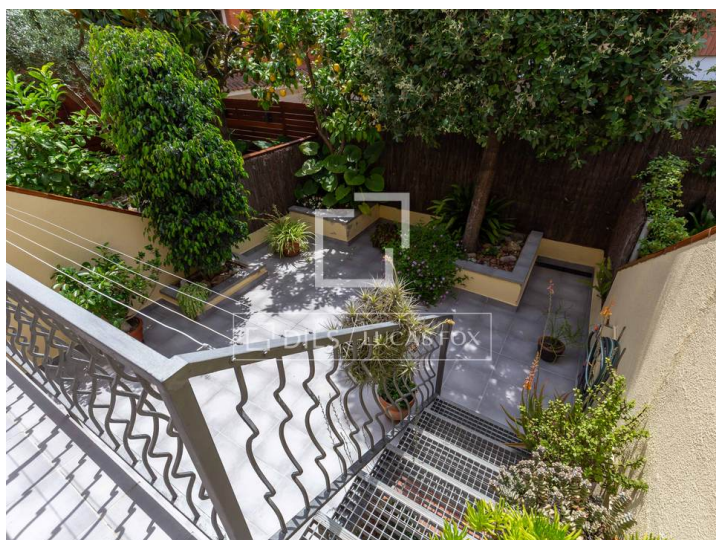
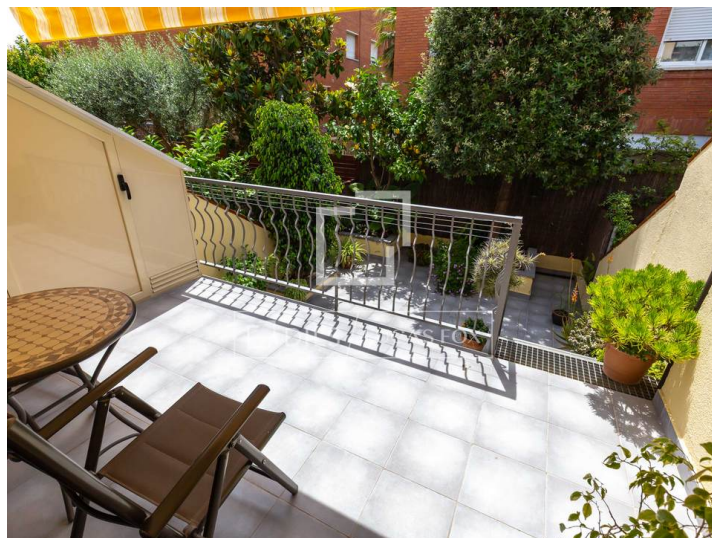
Una planta baja de lujo ideal para familias, con jardín, terraza, trastero y garaje en uno de los mejores barrios de Sant Just Desvern. Póngase en contacto con nosotros para visitar este piso de lujo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar adosada de 168m², 4 dormitorios, terrazas de 43m², jardín de 22m² y garaje en venta en Sant Just Desvern centro



Calificación energética: en trámite kWh/m²/año y en trámite kg CO₂/m²/año. Referencia de la cédula de habitabilidad: en trámite CHB.....xxxx. El precio de venta es de 790.000 €, impuestos no incluidos. El ITP aplicable, así como los gastos de notaría, registro y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio. Comercializada por Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CIF B-67655654, actuando como intermediario inmobiliario exclusivo. Número API: 3896 y AICAT: 11495. Condición transmitente: no es gran tenedor. La información facilitada tiene carácter informativo, se basa en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a cambios.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España