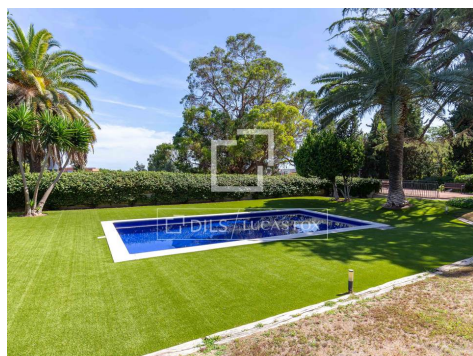
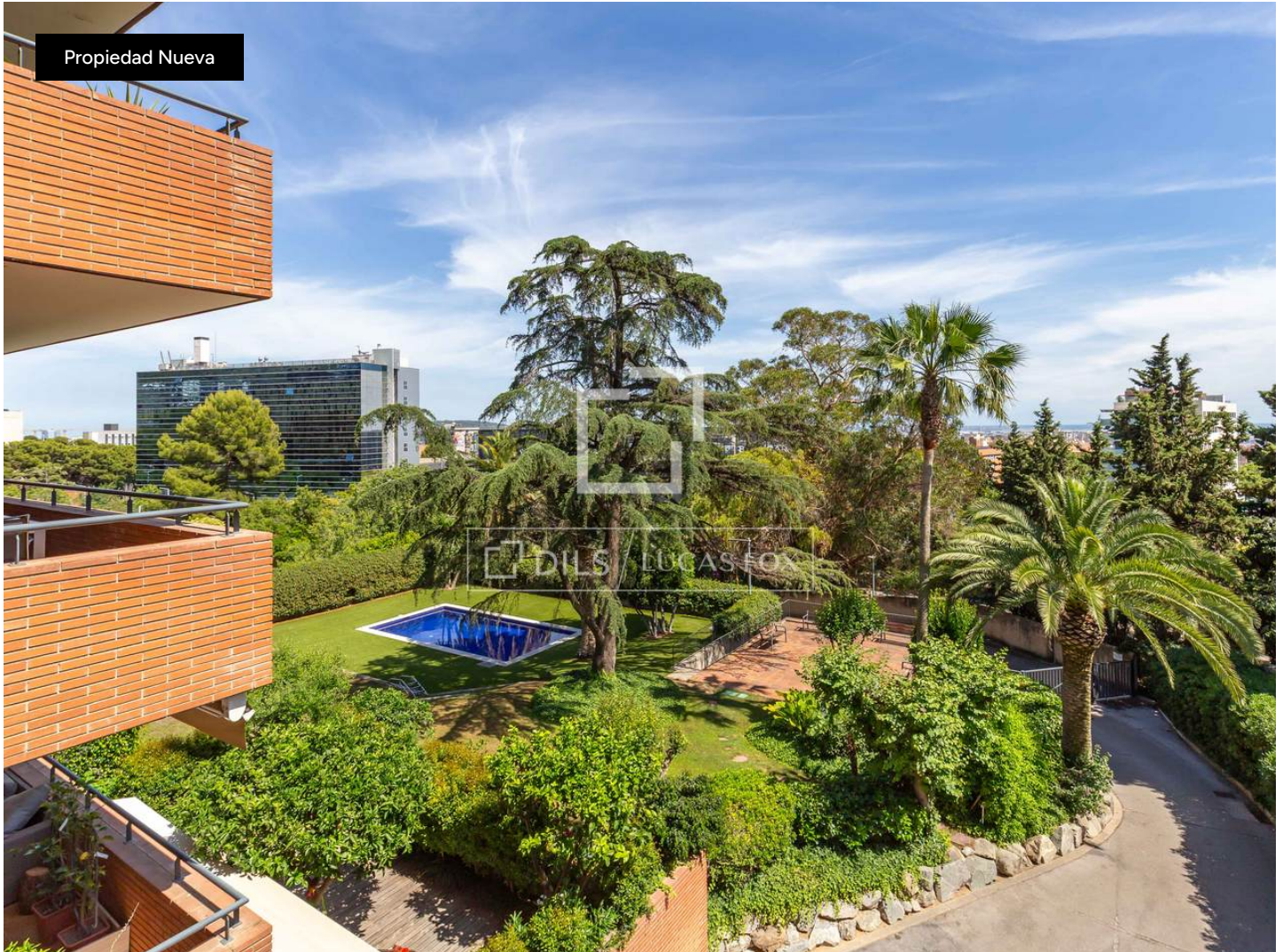


1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Fantástico piso en finca de lujo de 144m2 con 4 dormitorios, terraza de 18m2, trastero, 3 plazas de parking y zona comunitaria con piscina en venta en el centro de Esplugues de Llobregat, Barcelona**

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	144m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástico piso en finca de lujo de 144m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, terraza de 18m<sup>2</sup>, trastero, 3 plazas de parking y zona comunitaria con piscina en venta en el centro de Esplugues de Llobregat, Barcelona

Piso en excelente estado, con 144m<sup>2</sup> construidos y 122m<sup>2</sup> útiles, 4 dormitorios, 2 baños, terraza de 18m<sup>2</sup>, en edificio de obra vista del 2001 con tres plazas de parking de 33m<sup>2</sup> total y trastero 4m<sup>2</sup>. Zona común con jardín y piscina.

Excepcional vivienda en edificio de obra vista del 2001 con amplia zona comunitaria con jardín, árboles y piscina. Servicio de conserje. Aparcamiento para 3 coches y trastero de 4m<sup>2</sup> en el sótano de la misma finca, y aparcamiento de cortesía exterior. La vivienda destaca por sus amplios espacios todos exteriores y se desarrolla en una planta con clara separación entre zona de día y de noche, goza de un diseño muy funcional y elegante. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, el piso ofrece comodidades exclusivas como una acogedora terraza porchada con zona de sofás, 4 dormitorios y dos baños.

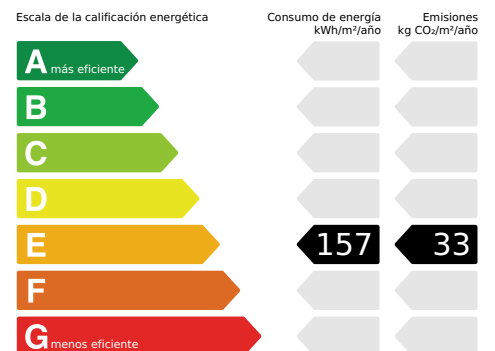
Se accede al edificio desde la zona comunitaria, bordeando el edificio. Frente a la zona de aparcamiento de cortesía exterior, un distribuidor exterior da paso a la amplia portería con dos ascensores. Amplio distribuidor de planta con escalera. Se entra al piso a través de un agradable recibidor con un cómodo armario empotrado. Amplia y luminosa cocina a norte con mesa de office, con espacio para nevera doble y balconera a galería con la zona de lavado, plancha y la caldera mixta. El amplio y muy acogedor salón comedor, con abundante entrada de luz natural, está decorado a dos ambientes con vistas sobre la zona comunitaria a sur y una gran balconera de salida a terraza de 18m<sup>2</sup> a oeste con vistas sobre la arboleda. La terraza porchada es ideal para descansar gracias a sus dimensiones para albergar una zona de sofás y mesa de exterior. Un pasillo con vidriera a la zona de salón nos lleva a la zona de noche compuesta por 4 dormitorios. Un dormitorio individual a norte con armario empotrado y puerta corredera usado actualmente como despacho, un dormitorio doble a oeste en suite con baño a oeste con bañera y dos dormitorios dobles a norte con armarios empotrados, estos dos dormitorios junto con el individual, comparten un baño completo con bañera a este. Además el piso se completa con tres plazas de aparcamiento en finca, dos de ellas juntas con cargador eléctrico y un trastero de 4m<sup>2</sup> accesibles mediante la escalera o ascensores del edificio.

La propiedad dispone de calefacción por radiadores y caldera mixta a gas, aire acondicionado inverter mediante 1 split en el salón. Ventanas de aluminio con vidrio climalit. Persianas manuales y motorizadas en la suite. Suelos de parqué de roble macizo y gres en cocina y baños. Puertas de madera.



[lucasfox.es/go/sjd70370](https://lucasfox.es/go/sjd70370)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Fantástico piso en finca de lujo de 144m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, terraza de 18m<sup>2</sup>, trastero, 3 plazas de parking y zona comunitaria con piscina en venta en el centro de Esplugues de Llobregat, Barcelona**

Una propiedad de lujo ideal para familias, con jardín y piscina comunitarios, terraza, trastero y garaje en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar este piso de lujo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástico piso en finca de lujo de 144m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, terraza de 18m<sup>2</sup>, trastero, 3 plazas de parking y zona comunitaria con piscina en venta en el centro de Esplugues de Llobregat, Barcelona



Calificación energética: E 157 kWh/m<sup>2</sup>/año y E 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año. Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB0322172xxxx. El precio de venta es de 1.250.000 €, impuestos no incluidos. El ITP aplicable, así como los gastos de notaría, registro y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio. Comercializada por Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CIF B-67655654, actuando como intermediario inmobiliario exclusivo. Número API: 3896 y AICAT: 11495. Condición transmitente: no es gran tenedor. La información facilitada tiene carácter informativo, se basa en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a cambios.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España