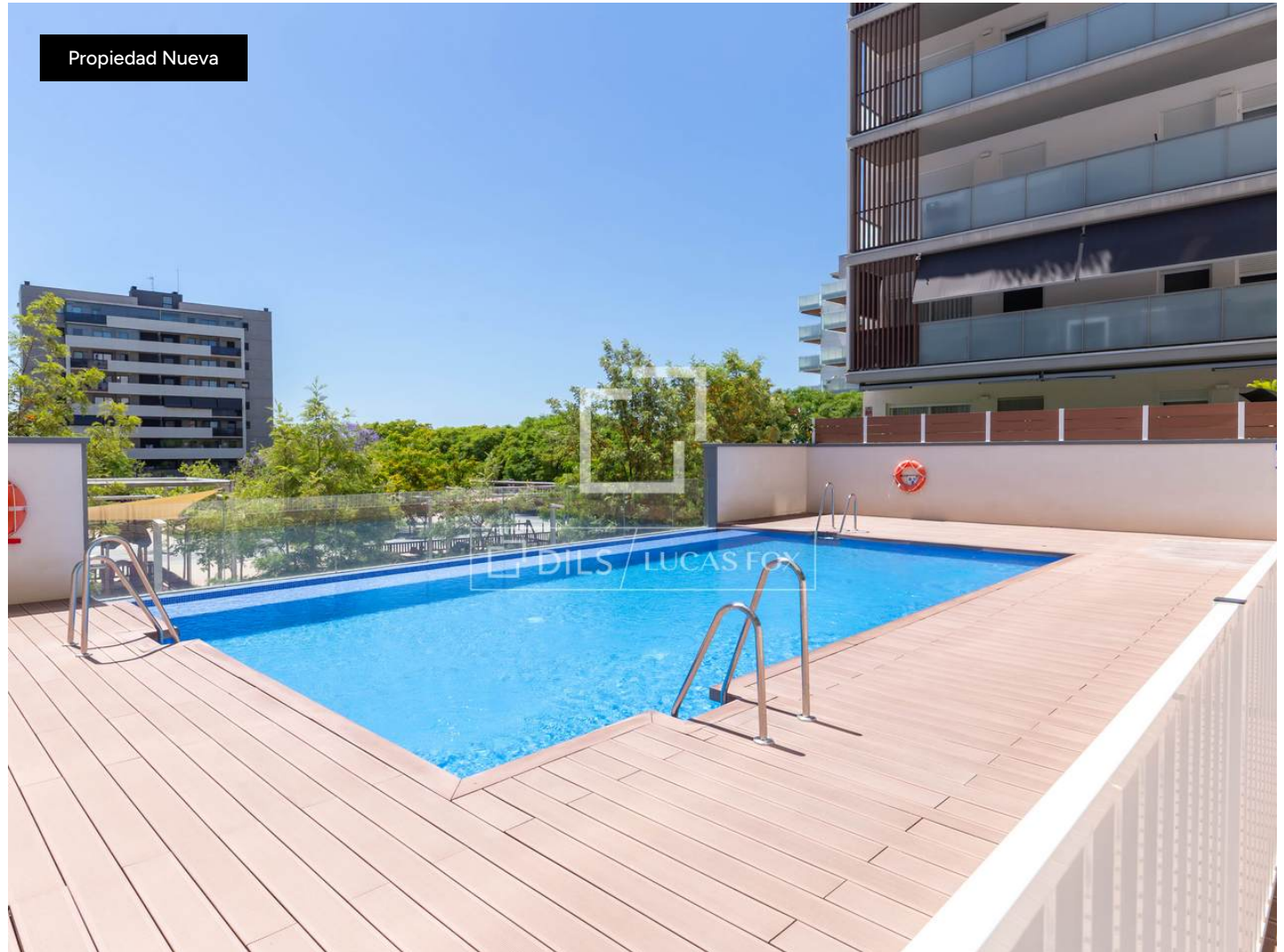


1.900 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Excelente piso en alquiler con 3 dormitorios y terraza en Sant Joan Despí.

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08970

3	2	100m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.900 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Excelente piso en alquiler con 3 dormitorios y terraza en Sant Joan Despí.

**Precioso piso en alquiler con 3 habitaciones, 2 baños, terraza, zona comunitaria con piscina, plaza de parking y garaje.**

Lucas Fox presenta esta magnífica vivienda ubicada en una elegante finca construida en 2021, concebida para ofrecer el máximo confort, diseño y eficiencia energética en un entorno residencial privilegiado.

Esta propiedad es totalmente exterior y disfruta de una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día y amplios ventanales. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para proporcionar amplitud y funcionalidad.

La zona de noche alberga tres dormitorios exteriores con armarios empotrados, entre los que destaca una elegante suite principal con vestidor. La luminosa zona de día ofrece un amplio salón-comedor con salida directa a una fantástica terraza privada, ideal para disfrutar de agradables momentos al aire libre.

La cocina, de líneas modernas y diseño funcional, se integra perfectamente en el conjunto de la vivienda, combinando estética y practicidad. La propiedad dispone además de dos baños completos con acabados contemporáneos, uno equipado con bañera y otro con ducha.

La vivienda incorpora un avanzado sistema de climatización mediante aerotermia de alta eficiencia, aire acondicionado y calefacción por conductos, garantizando el máximo bienestar durante todo el año con un excelente rendimiento energético. Asimismo, cuenta con carpintería de aluminio con doble acristalamiento y certificación energética A.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento y dispone de un trastero con acceso directo desde la plaza de parking, aportando una gran comodidad en el día a día.

La finca ofrece excelentes zonas y servicios comunitarios:

- Piscina comunitaria
- Servicio de conserjería
- Tres ascensores
- Edificio moderno y perfectamente mantenido

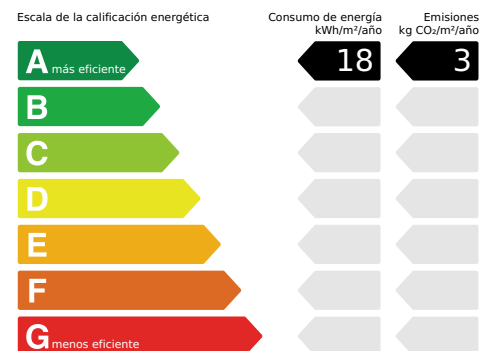
Ubicada en una zona tranquila y perfectamente comunicada, la propiedad se encuentra rodeada de todos los servicios, zonas verdes, comercios y excelentes conexiones de transporte público, incluyendo tranvía, autobuses y estaciones de cercanías.



[lucasfox.es/go/sjdr70172](https://lucasfox.es/go/sjdr70172)

Terraza, Piscina, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Aire acondicionado

Disponibile a partir del 8 jun 2026



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.900 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Excelente piso en alquiler con 3 dormitorios y terraza en Sant Joan Despí.

Una vivienda ideal para quienes buscan una residencia exclusiva de larga duración, combinando amplitud, diseño contemporáneo, eficiencia energética y calidad de vida en un entorno moderno y bien conectado.

Superficie útil: 95,85 m2.

Superficie construida: 128,57 m2.

Renta: 1.900.-€ (Incluye actualización IPC de los últimos 2 años).

Suministros no incluidos en la renta.

Fianza y garantía: 3 meses.

De conformidad con la nueva normativa de vivienda, se informa:

- La vivienda está ubicada en una zona de mercado residencial tensionado.
- La renta está determinada conforme a los artículos 17 de la Ley 29/1994 de Arrendamientos Urbanos y 31.3 de la Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda.
- Precio del contrato anterior: 1.800.-€.
- Vivienda con CÈDULA D'HABITABILITAT DE PRIMERA OCUPACIÓ NÚMERO CHB02357621068.

Comercializado por Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, S.L." con CIF B-67655654), actuando como intermediario inmobiliario.

Número API:3896 y Número AICAT:11495.

Para más información o concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con Lucas Fox.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.900 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Excelente piso en alquiler con 3 dormitorios y terraza en Sant Joan Despí.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España