

1.900.000 € Piso - En venta - Reservado

Piso renovado de lujo en venta en el centro de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián »

4 4 195m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.900.000 € Piso - En venta - Reservado

Piso renovado de lujo en venta en el centro de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián »

4 **4** **195m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Exterior piso esquinero, con 6 balcones y 1 mirador, reformado con altas calidades en venta a sólo dos minutos de la catedral, en San Sebastián.

Lucas Fox presenta esta espectacular vivienda totalmente renovada con las más altas calidades, que ocupa toda una planta del edificio, concebida para disfrutar de la mayor comodidad en pleno centro de la ciudad de San Sebastián. Cuenta con una superficie de 195 m² según catastro.

Al entrar, nos encontramos con un vestíbulo que da paso, por un lado, a la cocina y a un aseo y por el otro lado, al gran salón-comedor con salita de lectura que ocupa más de 66 m². La cocina nos conduce a su vez a un dormitorio de invitados con baño privado y al otro extremo del salón, encontramos la zona de noche con el dormitorio principal con su propio baño y vestidor, así como otros dos dormitorios adicionales y un baño completo compartido.

La vivienda se presenta totalmente reformada con las mejores calidades, como aislamiento en tabiquerías interiores y falsos techos, ventanas de madera de iroko sistema Sirion. Además, en la cocina, cuenta con ventanas de aluminio con rotura de puente término K-line con hoja oculta en color blanco. Por otro lado, dispone de contraventanas mallorquinas en madera tono marrón de cuatro hojas (2+2) con lama fija, acristalamiento doble de Climalit 4-16-4 bajo emisivo, tarima bicapa encolada sobre autonivelante Vetaparket Atelier Classic de tablón largo roble café modelo Brosse cire, puertas en DM, molduras lacadas en mate diseño de carpintero, manillas de puertas y ventanas en latón negro de Formani, tiradores en interiores baños en acero inoxidable modelo Bosco de Formani. Además, cuenta con la puerta de entrada se seguridad de Sistemas Acorazados Eurosegur interior laca mate.

Dispone de caldera de gas Arca, radiadores de época lacados, ventilación VMC EasyHome Hygro Compact Premium de Aldes con difusor lineal de una vía e iluminación de Ralph Lauren. Así mismo, disfruta de iluminación con tecnología led en baños y cocina, aparatos sanitarios de Devon & Devon y la cocina de la casa Gunni & Trentino equipada con electrodomésticos de marcas de alta gama como Miele.

Dispone de todas las comodidades que se pueden esperar de una vivienda de estas características, con esta amplitud y en una ubicación prime, pues además está lujosamente amueblada con proyecto exclusivo de la casa Ralph Lauren (no incluido en el precio).



lucasfox.es/go/ssb42534

Luz natural, Vista a la ciudad, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Calefacción, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.900.000 € Piso - En venta - Reservado

Piso renovado de lujo en venta en el centro de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián »

4 4 195m²
Dormitorios Baños Plano

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España