

3.900.000 € Piso - En venta

Duplex a estrenar con vistas al mar y garaje, en venta en Miraconcha, San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20007

4 Dormitorios **4** Baños **294m²** Plano **15m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

3.900.000 € Piso - En venta

Duplex a estrenar con vistas al mar y garaje, en venta en Miraconcha, San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20007

4 Dormitorios **4** Baños **294m²** Plano **15m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Duplex de lujo a estrenar en primera línea de mar con garaje, en venta en Miraconcha, San Sebastián.

Lucas Fox presenta esta vivienda de lujo, en el centro de la bahía de La Concha, en la milla de oro de San Sebastián, con increíbles vistas al mar. La vivienda resulta muy elegante y cuenta con dos terrazas y plaza de garaje en el mismo edificio. Goza de unas increíbles vistas a la bahía a través de sus grandes ventanales, que se pueden disfrutar desde casi cualquier rincón.

El dúplex está siendo reformado en la actualidad, y se entregaría totalmente reformado, listo para entrar a vivir.

Se presenta una distribución diáfana, con un espacio abierto de más de 100m² para no obstaculizar las vistas, donde a la vez el vestíbulo, el salón con salida a una cómoda terraza de 15m² aprox, la cocina, el comedor y el espacio de lectura son espacios claramente diferenciados.

Dispone de dos zonas de noche, una de ellas en la misma planta con el gran dormitorio principal que también gozaría de vistas al mar, así como un baño privado y vestidor, y un segundo dormitorio que dispondría de su propio baño privado, desde donde se accede mediante escaleras a otro vestidor, y por otra parte a un trastero.

La segunda zona de noche, se encuentra separada con cierta independencia, a la que se llega por una escalera que nos conduce a la planta inferior, y está formada por dos cómodos dormitorios más, con otro baño completo, y su propia terraza con vistas al mar.

Se plantean diversos detalles de diseño, como en los baños, que para dar más privacidad al espacio de inodoro se colocarán unas lamas de madera que se prolongan y cubran también el lateral del lavabo. Entre sus acabados, podemos destacar el suelo de madera en formato espiga en las estancias principales. La cocina se presenta como se muestra en el plano, con espacio de muebles en columna en un frente y una gran isla, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

El edificio es de estructura de hormigón, con gran amplitud y comodidad en las zonas comunes, y con acceso a la plaza de garaje incluida en el precio.



lucasfox.es/go/ssb44697

Vistas al mar, Terraza, Garaje, Ascensor,
Luz natural, Vista panorámica, Renovado,
Exterior, Cocina equipada, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

3.900.000 € Piso - En venta

Duplex a estrenar con vistas al mar y garaje, en venta en Miraconcha, San Sebastián

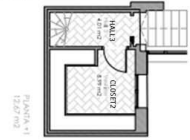
España » País Vasco » San Sebastián » 2007

4 Dormitorios **4** Baños **294m²** Plano **15m²** Terraza



PROJECT OP. 1

FLOOR +1
(L +1)



FLOOR +2
(L +2)



GROUND FLOOR (L -1)



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España