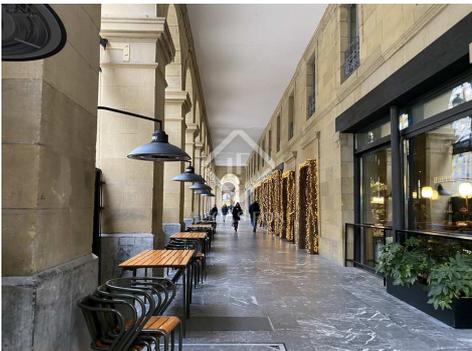


409.000 € Piso - En venta

## Piso céntrico a unos pasos de la Catedral, de 2 dormitorios en venta en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20005

**2**                    **2**                    **58m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

409.000 € Piso - En venta

## Piso céntrico a unos pasos de la Catedral, de 2 dormitorios en venta en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20005

**2**                      **2**                      **58m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

#### Vivienda en zona prime a cinco minutos de la playa y a unos pasos de la catedral, 2 dormitorios, espaciosa.

Lucas Fox presenta esta vivienda con una ubicación prime, en el Área Romántica de San Sebastián, muy próximo de la Catedral del Buen Pastor, en un edificio clásico, con interiores muy espaciosos, y techos de gran altura. Ideal para disfrutar de su ubicación privilegiada en pleno Centro o bien para obtener rentabilidad.

La vivienda ofrece privacidad y aislamiento al ruido, ya que da al patio de manzana, dispone de un balcón corrido, con grandes ventanales. Con una superficie de 58m<sup>2</sup> útiles aprox, a reformar ya que ahora mismo es un espacio diáfano, y se cuenta con un proyecto que se distribuye en: salón, comedor, cocina abierta tipo americana equipada con electrodomésticos, dos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite.

El edificio dispone de ascensor a nivel de calle, y la fachada y zonas comunes se encuentran en buen estado de conservación.

Opciones de compra:

- 1) Precio el estado actual en que se encuentra: 409.000€
- 2) Precio entregándolo reformado a estrenar: 500.000€. Condiciones: 20% de anticipo del precio a la firma de contrato de arras, el plazo para entrega de reforma será de 3 meses.



[lucasfox.es/go/ssb44705](https://lucasfox.es/go/ssb44705)

Ascensor, Renovado, Interior,  
Cocina equipada

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

409.000 € Piso - En venta

## Piso céntrico a unos pasos de la Catedral, de 2 dormitorios en venta en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20005

**2** Dormitorios    **2** Baños    **58m<sup>2</sup>** Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España