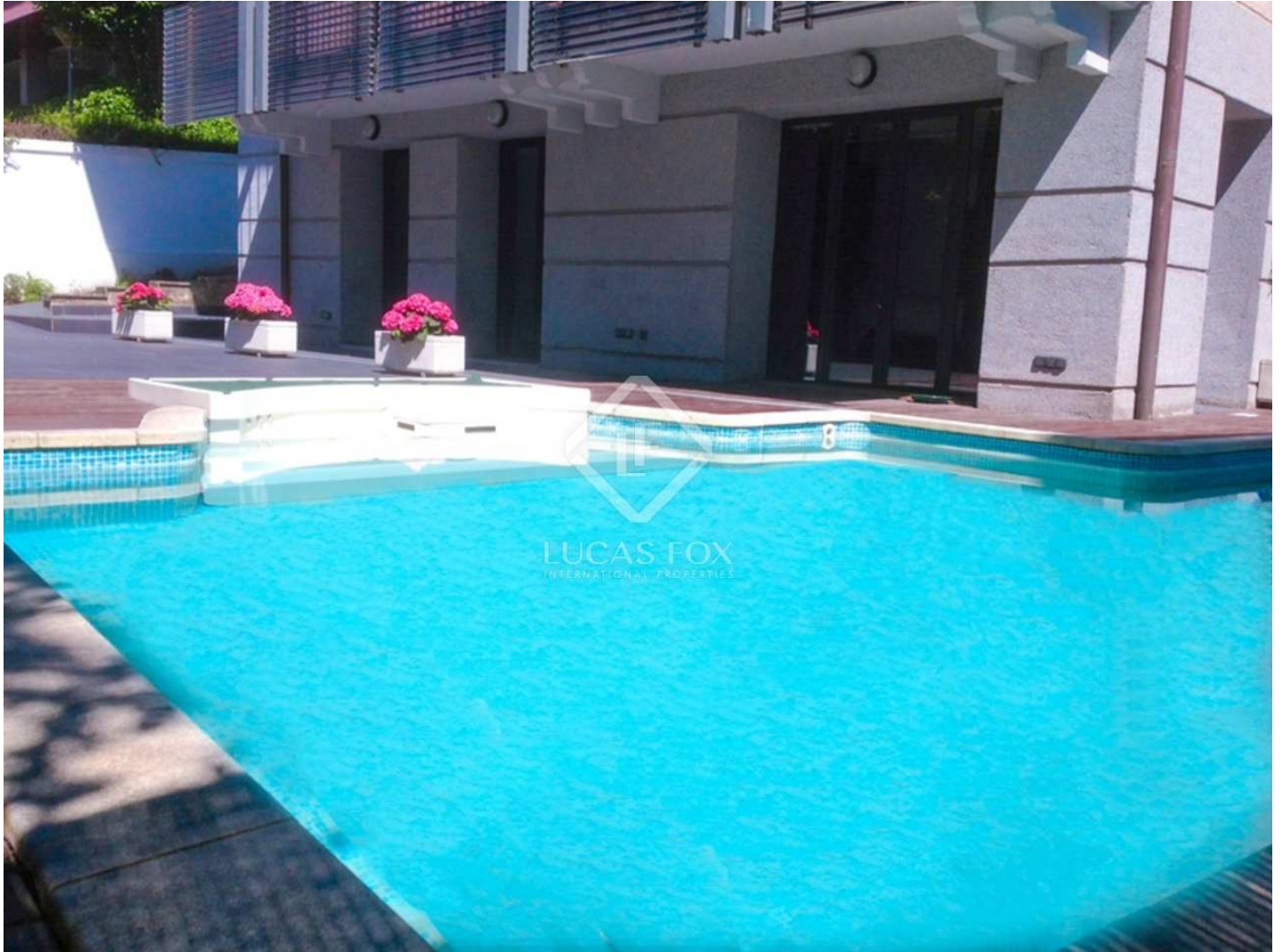


2.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa con piscina y 10 dormitorios en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20015

**10**      **6**      **500m<sup>2</sup>**    **700m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa con piscina y 10 dormitorios en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20015

**10** Dormitorios    **6** Baños    **500m<sup>2</sup>** Plano    **700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa unifamiliar con jardín y piscina, dividida en 4 viviendas en venta a 10 minutos del barrio de Gros y a unos pasos del restaurante Arzak, en San Sebastián.

Lucas Fox presenta esta gran villa unifamiliar con jardín y piscina, dividida en cuatro viviendas, ideal para un grupo familiar o inversores que buscan un opción con un gran potencial de rentabilidad. La villa se sitúa en una tranquila zona residencial, a 10 minutos del barrio de Gros y a unos pasos del afamado restaurante estrella Michelin Arzak.

La edificación consta de cuatro plantas, con una superficie total de 500 m<sup>2</sup> construidos, que se asienta sobre una parcela de unos 700 m<sup>2</sup>. Se ha segregado en cuatro viviendas y ya cuenta con la aprobación del Ayuntamiento. El edificio se rehabilitó en 1970 y la reforma interior de las cuatro viviendas se realizó hace 15 años.

La planta semisótano dispone de una vivienda de 90 m<sup>2</sup>, distribuida en un salón con la cocina abierta, dos dormitorios y un baño completo. Cuenta con amplios ventanales y salida a la terraza. En la misma planta encontramos un tendedero y un cuarto de máquinas.

En la planta baja encontramos una vivienda de 120 m<sup>2</sup>, con una distribución en un salón-comedor, una cocina office, tres dormitorios amplios y dos baños completos, con salida a un amplio balcón.

En la primera planta hay dos viviendas. La primera cuenta con un salón, una cocina abierta, un dormitorio y un baño. Mientras, la segunda vivienda es un dúplex de 160 m<sup>2</sup>, con un salón-comedor, una cocina abierta, un baño, dos dormitorios dobles, en la planta inferior, así como un salón, una pequeña cocina, dos dormitorios y un baño en la planta bajo cubierta. Destaca la cúpula de cristal que aporta una gran luminosidad.

La parcela dispone de jardín, piscina, amplias terrazas y espacios de aparcamiento.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/ssb45456](https://lucasfox.es/go/ssb45456)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,  
Exterior, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

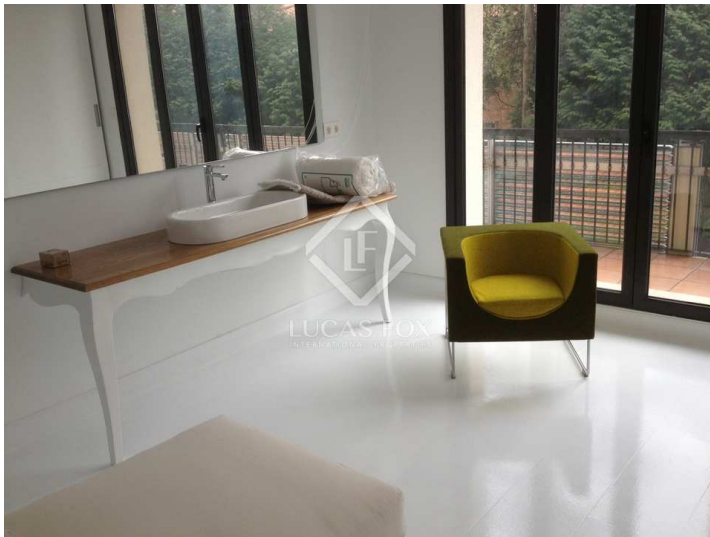


2.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa con piscina y 10 dormitorios en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20015

**10**      **6**      **500m<sup>2</sup>**    **700m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España