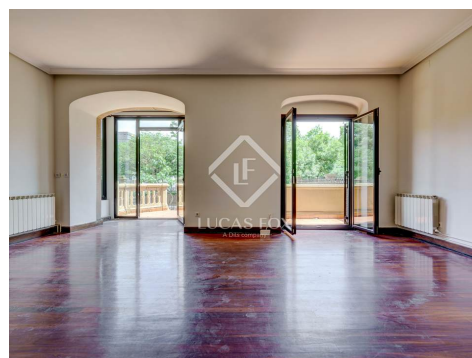
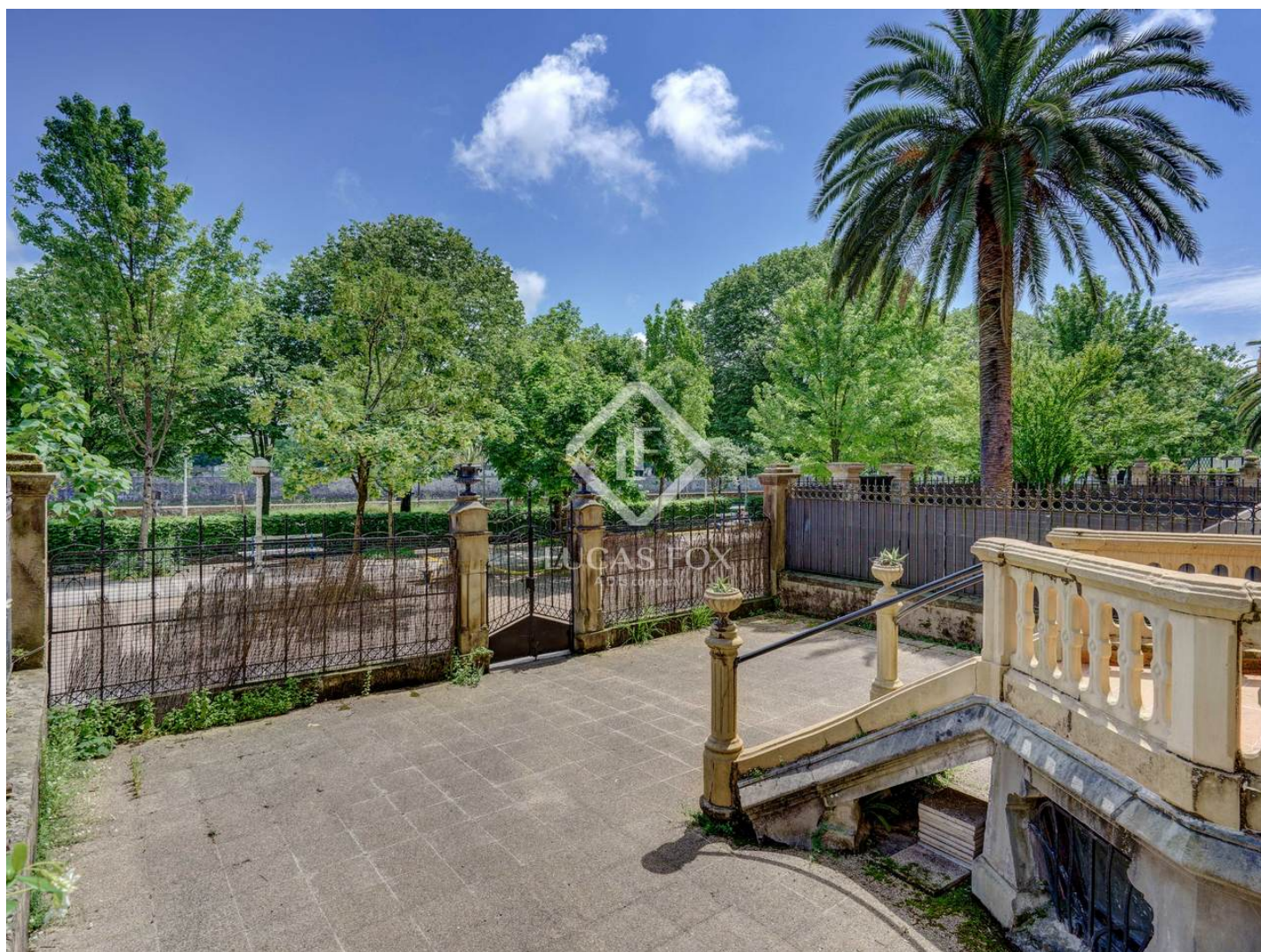


1.300.000 € Piso - En venta

Dùplex con vistas al río y 100m² terraza/jardín, en venta, en el Centro de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20006

2	2	230m²	100m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miranconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.300.000 € Piso - En venta

Dùplex con vistas al río y 100m² terraza/jardín, en venta, en el Centro de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20006

2	2	230m ²	100m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusivo dúplex en el corazón de San Sebastián con una terraza de 100 m2 aprox, gran amplitud interior y ubicado a pocos pasos de la Plaza Bilbao y de la Catedral.

Lucas Fox presenta una increíble propiedad que no solo ofrece espacio y comodidad, sino que también brinda un estilo de vida excepcional.

En sus dos plantas, la vivienda necesita reforma, no obstante proporciona una distribución inteligente y funcional. La planta baja cuenta con una generosa superficie de 120 m2 útiles, se distribuye actualmente en hall-distribuidor en la entrada, que da cierta independencia a ambas plantas, pasillo, salón-comedor y habitación principal con vistas a la terraza, dos baños completos, cocina y habitación interior, con amplios espacios perfectamente diseñados para adaptarse a sus necesidades.

Su maravillosa terraza de 100 m2 aproximadamente, cuenta con vistas al río Urumea, un espacio al aire libre que se convierte en su propio oasis urbano, ideal para disfrutar de momentos de relajación y entretenimiento con vistas incomparables.

Ofrece también unos 80 m2 útiles en su planta semisótano, un espacio diáfano, con varios espacios diferenciados con ventanas hacia el jardín, que aumenta las posibilidades de una distribución con todas las comodidades.

Como una posibilidad añadida, para ampliación o bien para grupos familiares que deseen vivir uno al lado del otro, el apartamento de contiguo en la planta baja, también está a la venta a un precio de 430.000€, da hacia la calle Prim, que cuenta con dos amplias estancias al exterior, cocina, baño y un amplio vestíbulo.

Enclavado en un majestuoso edificio de estilo Belle Époque, esta propiedad ofrece una fachada de piedra arenisca que irradia elegancia clásica. Situado en una zona romántica y serena de la ciudad, este icónico edificio conserva sus mosaicos originales, destacándose por poseer un portal original y unas de las fachadas más impresionantes de la localidad.

Disfruta de la historia y el encanto de esta propiedad única, donde la belleza arquitectónica se combina armoniosamente con la proximidad a los atractivos más destacados de San Sebastián.



lucasfox.es/go/ssb46150

Terraza, Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cerca del transporte público, Balcón, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

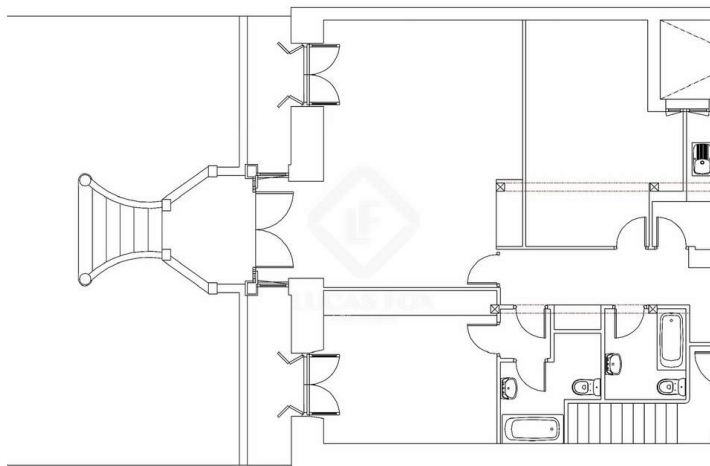
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.300.000 € Piso - En venta

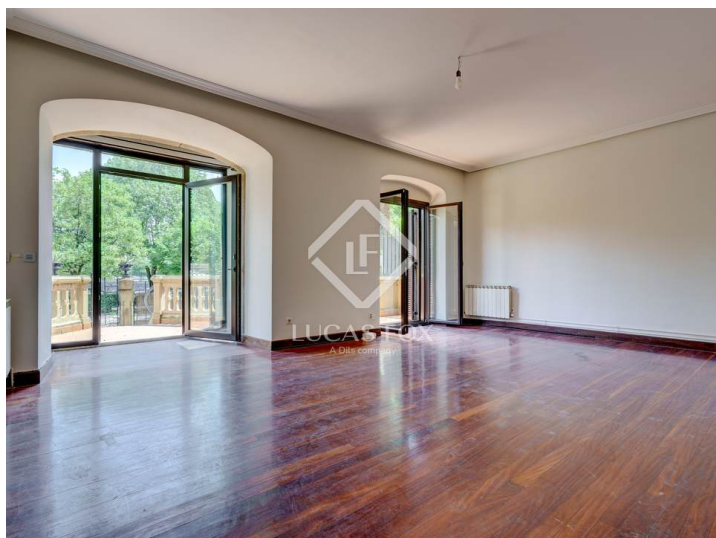
Dùplex con vistas al río y 100m² terraza/jardín, en venta, en el Centro de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20006

2	2	230m²	100m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Estado actual



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España