

610.000 € Piso - En venta

## Piso con licencia turística en venta situado en el casco histórico de San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20003

**3**                    **1**                    **93m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

610.000 € Piso - En venta

## Piso con licencia turística en venta situado en el casco histórico de San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20003

**3**                    **1**                    **93m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Luminoso piso exterior, con licencia turística y 3 dormitorios en venta a pocos pasos del puerto de San Sebastián.

Lucas Fox presenta este piso muy cotizado, en pleno casco histórico, a pocos pasos del puerto, en la Parte Vieja de Donostia-San Sebastián. Dispone de licencia de vivienda turística, con grandes posibilidades de rentabilidad y muy apreciada, puesto que ya no se concederán más.

Posee una superficie de 85m<sup>2</sup> útiles y 93 m<sup>2</sup> construidos aproximadamente.

La zona de día cuenta con un salón-comedor con la cocina abierta tipo americana equipada con nevera integrada, lavavajillas, horno microondas, inducción y caldera Junkers. La zona de noche dispone de tres dormitorios espaciosos e iluminados, pues la orientación de la vivienda es suroeste-sureste, con sol todo el día, y un baño completo.

La vivienda Disfruta de materiales de origen vistos, como la piedra arenisca o las vigas de madera, que le aporta un carácter de época. Cuenta además con calefacción de gas natural con radiadores y armarios empotrados.

El edificio tiene el acceso por la calle Portu. No obstante las ventanas dan a una calle discreta y silenciosa, así como a un luminoso patio de manzana. Las fachadas exteriores e interiores se han reformado, así como el tejado, ascensor y escaleras.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/ssb47019](https://lucasfox.es/go/ssb47019)

Ascensor, Luz natural, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

610.000 € Piso - En venta

## Piso con licencia turística en venta situado en el casco histórico de San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20003

**3**                    **1**                    **93m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España