

685.000 € Piso - En venta

Piso exterior, en esquina en venta en la Parte Vieja de San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20003

3 **1** **115m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

685.000 € Piso - En venta

Piso exterior, en esquina en venta en la Parte Vieja de San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20003

3 **1** **115m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Piso exterior, con 8 balcones y un gran salón-comedor en venta a cinco minutos de la playa, en el casco histórico de San Sebastián.

Lucas Fox presenta esta vivienda en pleno casco histórico de la ciudad. Se trata de un piso exterior, en esquina, con orientación noreste, con ocho balcones, en una calle muy animada, a pocos pasos de la plaza de la Constitución y a dos minutos de la playa de La Concha, en el corazón de la ciudad.

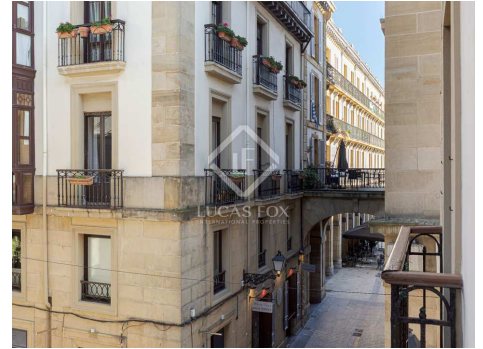
Cuenta con una superficie de 107 m² útiles aproximadamente y se presenta en buen estado de conservación. Se ha dejado a la vista la estructura de madera y la piedra de los muros en algunas zonas, para darle un carácter único. Requiere realmente poca actualización.

Se distribuye en un gran espacio de salón-comedor, en esquina, con cuatro balcones. Así mismo, dispone de tres cómodos dormitorios exteriores con otros cuatro balcones. La cocina equipada con electrodomésticos y el baño completo dan a un patio comunitario, con un tenderete cubierto.

Cuenta con acabados de buenas calidades, como el suelo de madera de ciprés, con otro de pinotea por debajo, baño renovado recientemente, calefacción individual de gas natural mediante radiadores y armarios empotrados, entre otros.

El edificio dispondrá de ascensor, con reforma del portal y de la escalera cuyo proyecto aprobado se tramitará a primeros del año 2024. Asimismo, se han reformado fachadas y tejados, toda la estructura de madera está tratada, ha pasado la ITE y recientemente se ha instalado la fibra óptica.

Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/ssb47021

Ascensor, Exterior, Cocina equipada,
Calefacción, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

685.000 € Piso - En venta

Piso exterior, en esquina en venta en la Parte Vieja de San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20003

3 **1** **115m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España