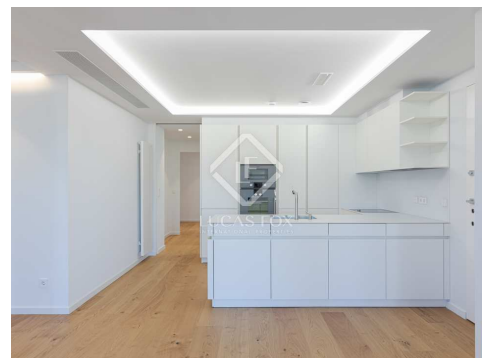
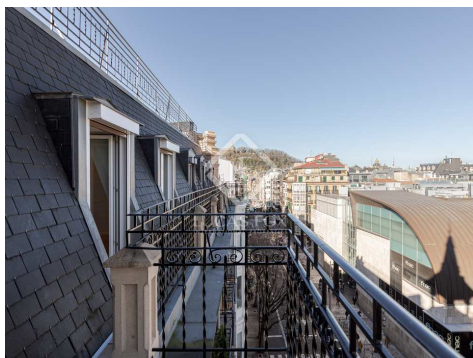


1.150.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso Passivhaus en venta en la mejor zona de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20006

2 2 110m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.150.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso Passivhaus en venta en la mejor zona de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20006

2 **2** **110m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Luminoso piso de 97 m² en la 6ª planta, completamente reformado con las mejores calidades y con certificado Passivhaus, orientación Este con terraza y vistas despejadas a la ciudad.

Lucas Fox presenta este impresionante piso, certificado con los rigurosos estándares Passivhaus, en venta en San Sebastián. Este luminoso piso con orientación este y ubicado en la sexta planta goza de una encantadora terraza que ofrece vistas despejadas al centro de la ciudad y la iglesia del Buen Pastor.

La vivienda se presenta renovada, con un diseño contemporáneo que combina la elegancia y la eficiencia energética.

El amplio salón-comedor, con abundante luz natural, da salida a la terraza y presenta una acogedora zona de chimenea Hergom de gas natural con mando a distancia, ideal para momentos de relax o entretenimiento. La cocina se presenta totalmente equipada. La distribución interior incluye dos dormitorios con un bonito diseño, con armarios empotrados Mesegue, lacados en blanco mate, dos baños de estilo moderno y una zona de lavandería funcional.

El piso se ha reformado íntegramente con materiales de primer nivel. Cuenta con baños con grifería empotrada Grohe, mueble del lavabo Hönnun, puertas batientes modelo Essencial Gold de Scigno, ventanas Thermofibra, serie Passivhaus Zendow Neo Premium y suelo de roble Sauvage cepillado. Además, la cocina, del fabricante alemán Leicht modelo Avance-bondi, está totalmente equipada con encimera de vidrio templado y electrodomésticos de la prestigiosa marca Gaggenau.

Completamente domotizado, ofrece un nivel de comodidad y control inigualable. Con un sistema avanzado, toda la iluminación, climatización, ventilación y persianas de cada espacio pueden controlarse individualmente.

El edificio está íntegramente rehabilitado. Tiene refuerzo metálico en toda la estructura del edificio, nuevos miradores, ascensor, instalaciones de telecomunicaciones, impermeabilización de la terraza y la fachada acondicionada.

Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/ssb47029

Terraza, Ascensor, Luz natural,
Terraza comunitaria, Vistas,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica,
Sistema de aspiración centralizada,
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.150.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso Passivhaus en venta en la mejor zona de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20006

2 **2** **110m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España