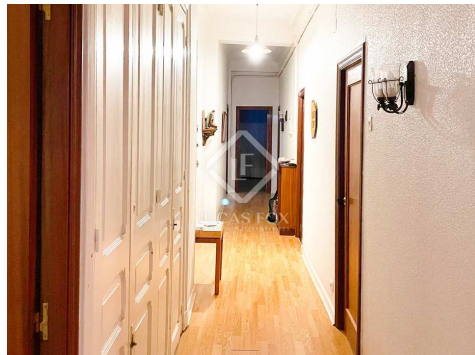


985.000 € Piso - En venta

## Piso segregable en venta a 2 minutos de la catedral, en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20004

5                    2                    157m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

985.000 € Piso - En venta

## Piso segregable en venta a 2 minutos de la catedral, en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20004

**5**                    **2**                    **157m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso segregable en venta en el centro de San Sebastián, a 2 minutos andando del Buen Pastor, en plena zona comercial y cultural.

Lucas Fox presenta esta fantástica vivienda segregable en el Área Romántica de San Sebastián, a 2 minutos andando del Buen Pastor y a 8 minutos de la playa de La Concha. Se trata de una zona muy céntrica, en plena zona comercial y cultural y con una excelente comunicación mediante transporte público.

El piso cuenta con una superficie de 190 m<sup>2</sup> construidos y 160 m<sup>2</sup> útiles, que ocupan toda la primera planta del edificio. Cuenta con permiso del Ayuntamiento y de la comunidad para segregarse en dos viviendas, si se desea. Por la configuración y distribución de la vivienda, sería fácil de realizar esta obra.

La vivienda se compone de un recibidor de acceso, un pasillo en el centro de la vivienda, un amplio salón exterior con mirador orientado al noroeste, cocina office con salida al patio central con tendedero y cinco dormitorios. Hacia calle Urbietta, se presentan el salón con un mirador, el dormitorio principal doble con una amplia zona de estar o vestidor y un dormitorio individual, ambos exteriores a calle y con acceso a balcón. Por otro lado, hacia el patio de manzana, en el otro extremo de la vivienda se encuentran los otros tres dormitorios, uno de grandes dimensiones y otros dos dormitorios dobles, todos con acceso a un balcón corrido que da hacia el patio de manzana. El piso cuenta con dos baños, uno con ducha y otro con bañera, ambos con ventilación natural hacia el patio central.

La vivienda presenta techos muy altos con molduras originales en sus perímetros y bonitas molduras centrales en los puntos de iluminación. Cuenta con suelos de madera en pasillo y dormitorios y de baldosa en baños y cocina. Además, dispone de puertas y zócalos de madera y ventanas de aluminio con doble acristalamiento.

Tiene orientación suroeste y noroeste y recibe mucha luz natural, ya que cuenta con varios frentes exteriores hacia la calle Urbietta y también hacia un gran patio de manzana y hacia un patio central interior al que dan cocina y baños.

El edificio tiene ascensor a cota cero y recientemente se ha renovado toda la fachada.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/ssb47054](https://lucasfox.es/go/ssb47054)

Ascensor, Techos altos, Parque,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

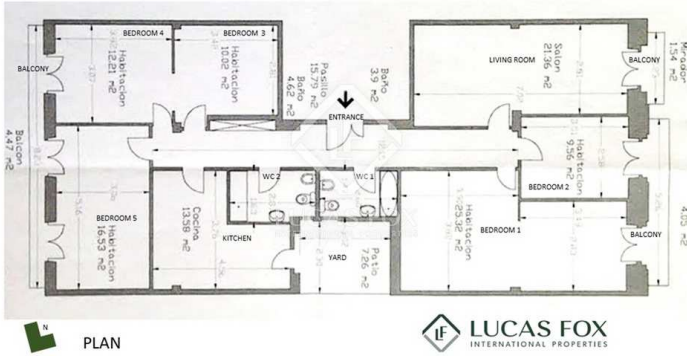
+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

985.000 € Piso - En venta

## Piso segregable en venta a 2 minutos de la catedral, en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20004

**5** Dormitorios      **2** Baños      **157m<sup>2</sup>** Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España