

1.100.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso exterior en venta a 3 minutos de la playa, en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20007

4                    2                    161m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.100.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso exterior en venta a 3 minutos de la playa, en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20007

**4**                    **2**                    **161m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso exterior en venta en un edificio de estructura de hormigón situado en la calle San Martín, a 3 minutos de la playa, en una exclusiva zona céntrica en San Sebastián.

Lucas Fox presenta este piso exterior a reformar con un gran potencial de renovación en venta en la calle San Martín, a 3 minutos de la playa, en una exclusiva zona céntrica de San Sebastián. Esta vivienda esquinera se sitúa en un edificio de estructura de hormigón y cuenta una superficie de 150 m<sup>2</sup> útiles aproximadamente.

Se distribuye en un amplísimo salón que posee grandes ventanales y un balcón corrido, con un área de comedor, seguido de cuatro dormitorios que ofrecen abundante luz natural y vistas a la calle San Martín y Blas de Lezo. La vivienda se completa con dos baños y una cocina equipada con electrodomésticos.

Como el piso requiere de una actualización, es perfecto para configurar el espacio según sus gustos y necesidades, con posibilidad de segregación. La vivienda se sitúa en el sexto piso, con orientación al sur y suroeste, con buenos materiales como suelo de madera noble y además dispone de calefacción de gas por radiadores.

Una imponente entrada principal de mármol le da la bienvenida a este edificio de hormigón, con dos ascensores y un ascensor para sillas de ruedas. Esta vivienda en una ubicación céntrica está rodeada de tiendas, farmacias, exquisitos restaurantes y hoteles.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/ssb47423](https://lucasfox.es/go/ssb47423)

Terraza, Ascensor, Vista a la ciudad, Exterior, Cocina equipada, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.100.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso exterior en venta a 3 minutos de la playa, en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20007

**4**      **2**      **161m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España