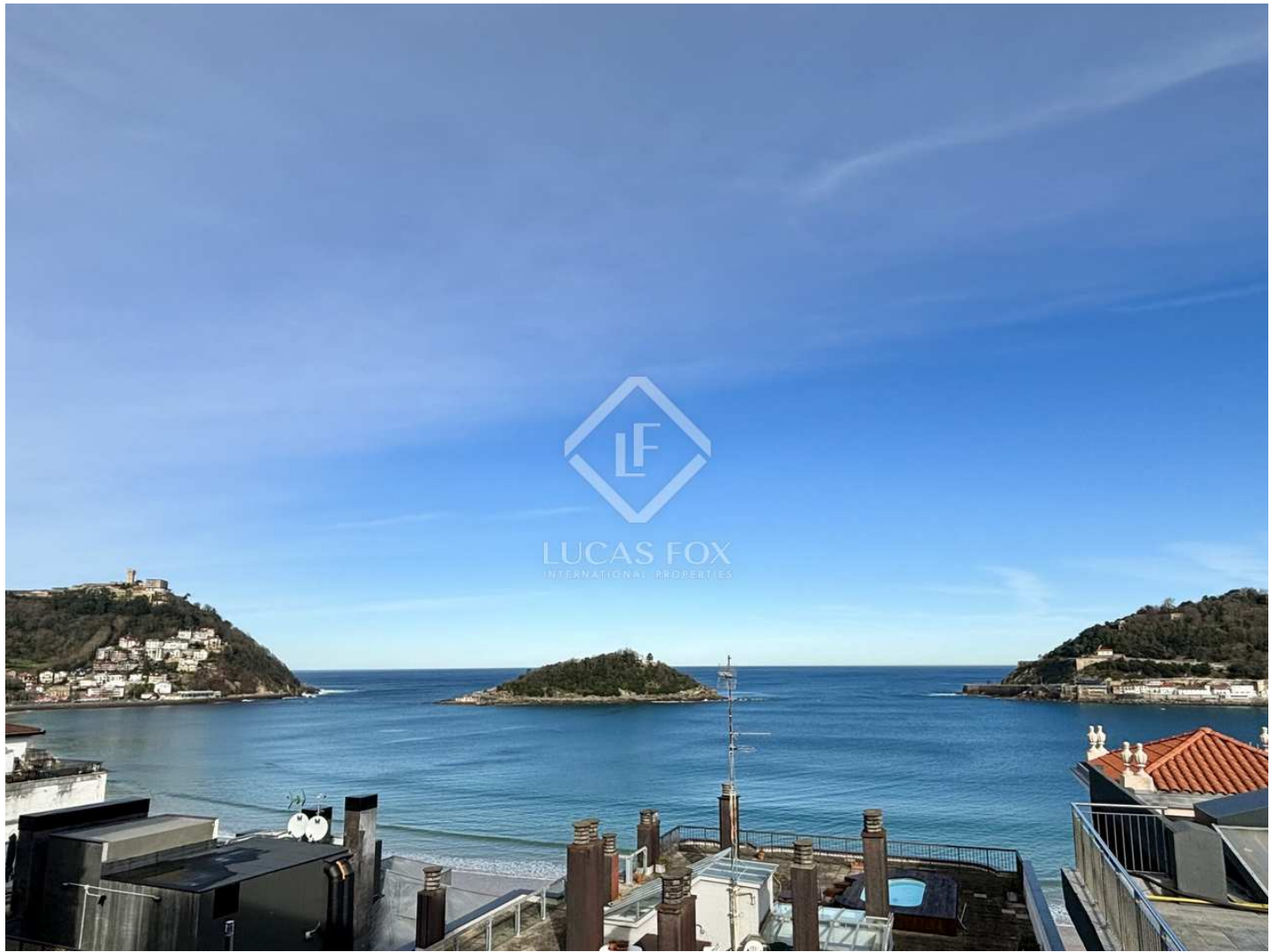


2.990.000 € Casa / Villa - En venta

Casa con vistas al mar y garaje privado en venta en la bahía de La Concha, en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20007

4 **3** **277m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

2.990.000 € Casa / Villa - En venta

Casa con vistas al mar y garaje privado en venta en la bahía de La Concha, en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20007

4 **3** **277m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Villa unifamiliar con garaje propio y espectaculares vistas al mar en venta en una urbanización privada, en plena bahía de La Concha, San Sebastián.

Lucas Fox presenta esta espectacular vivienda única por su tipología al tratarse de una casa unifamiliar aislada, que se sitúa dentro de una urbanización con un diseño original realizado por el renombrado arquitecto Peña Ganchegui y construida en 1957, en plena bahía de La Concha, con impresionantes vistas al mar, terraza y garaje privado.

Desde Miraconcha, se accede a pie a la vivienda por un ascensor privado y en vehículo se accede sin necesidad de pasar por el centro de la ciudad, lo que garantiza un acceso rápido y cómodo.

La vivienda cuenta con una superficie de 277 m² construidos, distribuidos en cuatro plantas de unos 45 m² útiles cada una.

Se accede a la planta baja subiendo una escalera exterior. Una vez dentro, un amplio vestíbulo-distribuidor nos da paso al espacioso salón-comedor y a la cocina con vistas al mar y terraza, o bien hacia las escaleras que conducen a la primera planta. Este espacio cuenta con un baño completo en el rellano de la escalera.

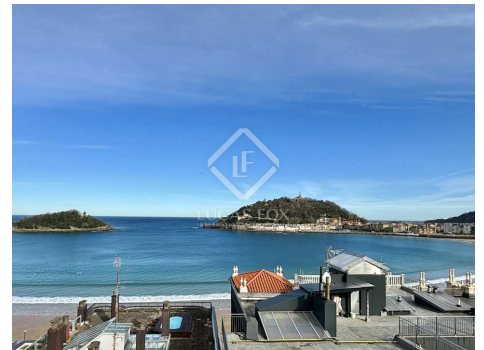
En la primera planta, se ofrecen cuatro cómodos dormitorios con un baño completo.

La planta bajocubierta actualmente no está habilitada y cuenta con techos abuhardillados que alcanzan gran altura.

Desde el exterior encontramos una entrada independiente hacia la planta semisótano, que dispone de un amplio txoko, con un almacén y un baño.

Al no estar catalogada, existe la posibilidad de realizar modificaciones en la fachada y en la cubierta, pudiéndose abrir grandes ventanales para maximizar las vistas o configurar el espacio según sus gustos y necesidades, ya que actualmente es necesaria una actualización.

La vivienda cuenta con un garaje privado de 15 m² en la urbanización, con capacidad para un coche y moto, y un sistema de videovigilancia las 24 horas.



lucasfox.es/go/ssb47437

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

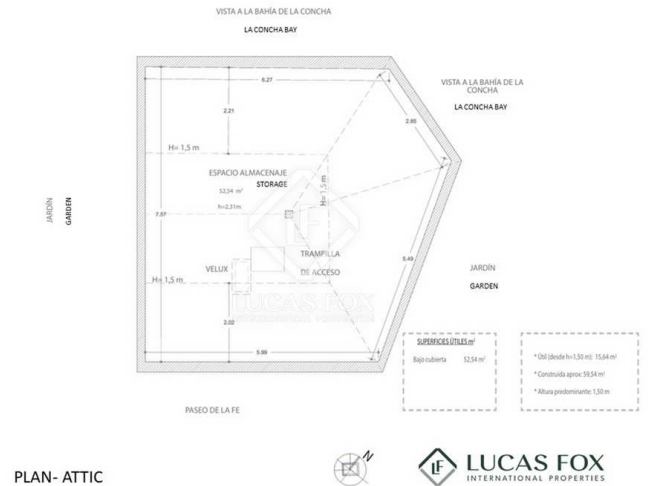
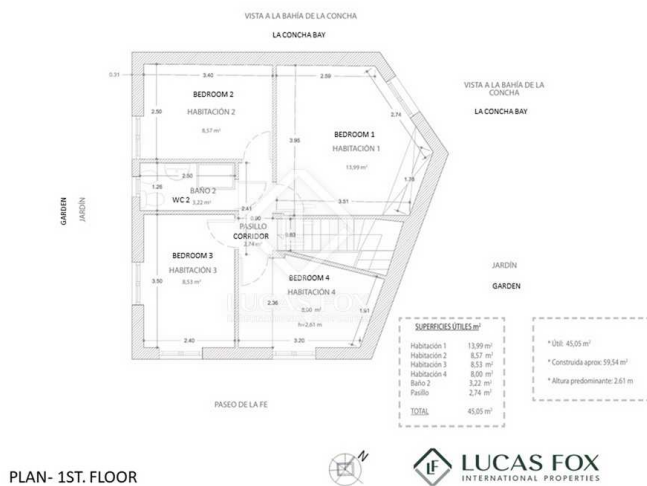
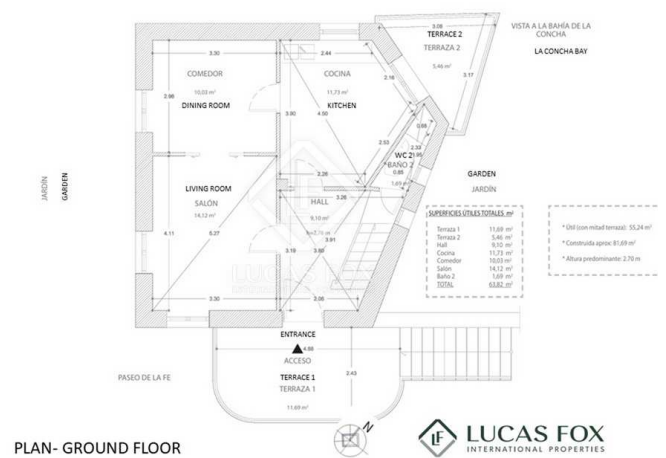
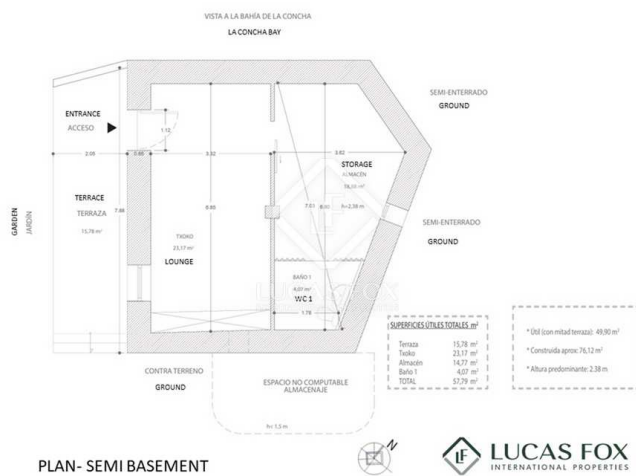
2.990.000 € Casa / Villa - En venta

Casa con vistas al mar y garaje privado en venta en la bahía de La Concha, en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 2007

4 Dormitorios
3 Baños
277m² Plano

Recientemente la casa ha superado satisfactoriamente la Inspección Técnica de Edificios (ITE), que asegura su buen estado estructural.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España