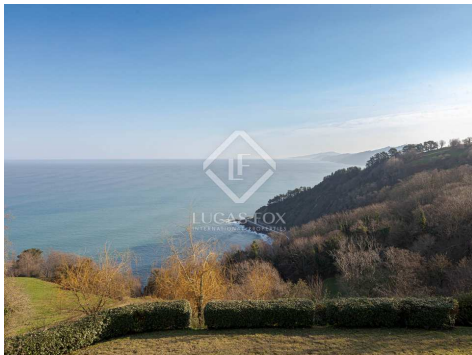


1.850.000 € Casa / Villa - En venta

Casa en primera línea de mar, con licencia de casa rural en venta en Guetaria a 20 minutos de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20808

7 **4** **600m²** **15.000m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

Casa en primera línea de mar, con licencia de casa rural en venta en Guetaria a 20 minutos de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20808

7 Dormitorios **4** Baños **600m²** Plano **15.000m²** Jardín

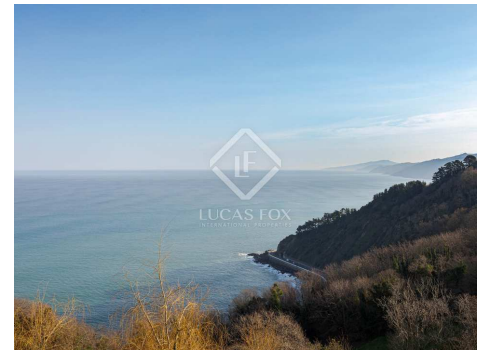
DESCRIPCIÓN

Villa de 4 plantas con vistas al Cantábrico en venta entre Guetaria y Zarautz, una ubicación privilegiada, ideal para inversión.

Lucas Fox presenta esta maravillosa villa enclavada sobre el mar Cantábrico, entre Zarautz y Getaria, con espectaculares vistas totalmente despejadas sobre el mar. La villa cuenta con unos 620 m² construidos y tiene licencia de casa rural en vigor, lo que ofrece un buen potencial de rentabilidad como inversión. Goza de vistas totalmente despejadas al mar, con el ratón de Getaria a la izquierda y a la derecha, las costas de Zarautz, Orio, Igueldo, Fuenterrabia y Francia.

La villa de 1993 cuenta con una estructura de hormigón y piedra, en estilo neovasco, que se distribuye en cuatro plantas.

Se accede por un gran vestíbulo a la planta baja en la fachada trasera de la casa. El vestíbulo da paso al salón, la cocina, el pasillo de dormitorios de la primera planta y las escaleras. La cocina, que la encontramos a mano derecha, es de grandes dimensiones, con comedor incorporado y totalmente equipada, y tiene además un completo y equipado cuarto de lavadero contiguo. Encontramos el salón a mano izquierda, también de gran amplitud, con una chimenea que lo hace especialmente acogedor, una gran terraza y espectaculares vistas despejadas al mar. Hacia la derecha desde el vestíbulo, encontramos el pasillo de dormitorios de la planta baja, con puerta propia, que aísla el área del ruido de las zonas comunes. Esta zona ofrece dos dormitorios y un gran baño. De estos dormitorios, uno tiene grandes ventanales, vistas al mar y terraza y el otro tiene vistas hacia el jardín y el monte.



lucasfox.es/go/ssb47583

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Jardín, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

Casa en primera línea de mar, con licencia de casa rural en venta en Guetaria a 20 minutos de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20808

7 **4** **600m²** **15.000m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

Subiendo por las escaleras a la primera planta, nos encontramos un segundo salón central muy acogedor, con ventanas hacia la parte trasera de la casa y vistas hacia el monte y los árboles. Desde este salón parten dos pasillos de dormitorios, uno hacia cada costado de la casa, con puerta propia cada uno, que aísla y separa también de las zonas comunes. La primera zona de dormitorios se compone de un gran baño y dos dormitorios, uno de ellos hacia la fachada principal, con terraza y espectaculares vistas despejadas al mar y el otro hacia la fachada trasera de la casa, con mucha luz y vistas hacia el monte y los árboles. El segundo pasillo de dormitorios, también con puerta propia, se compone de tres dormitorios y dos baños. En este pasillo se encuentra el dormitorio principal doble, con baño privado, terraza e impresionantes vistas al mar. Los otros dos dormitorios dan hacia la fachada trasera de la casa, con vistas hacia el jardín y los árboles.

En la segunda planta, encontramos un ático que hoy se encuentra a modo de obra gruesa, listo habilitar a su gusto, con todas las pasadas de agua y calefacción ya listas. Cuenta con una superficie de 100 m² construidos, 50 m² útiles y podrían hacerse más dormitorios, baños o un despacho a su gusto.

Y por último tenemos el semisótano, que ofrece una superficie de 200 m² construidos que hoy están habilitados como garaje y trastero, pero que pueden destinarse fácilmente a dormitorios, sala de eventos, sala de juegos... Tiene todas las pasadas de aguas y calefacción ya instaladas.

Hacia el frente de la casa tenemos un amplio jardín despejado y las vistas más espectaculares que se ofrecen en la zona. Hacia atrás, donde se encuentra la carretera y el acceso de coches, tenemos una gran área de maravillosos árboles.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

Casa en primera línea de mar, con licencia de casa rural en venta en Guetaria a 20 minutos de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20808

7 **4** **600m²** **15.000m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España