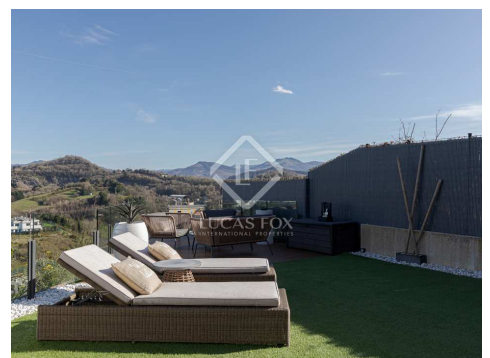
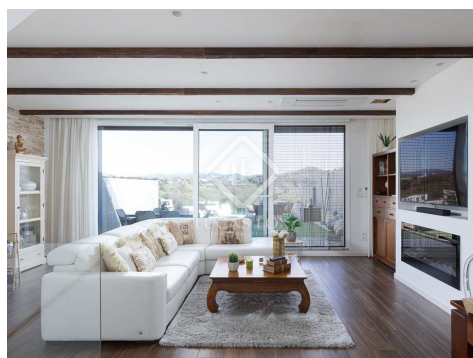
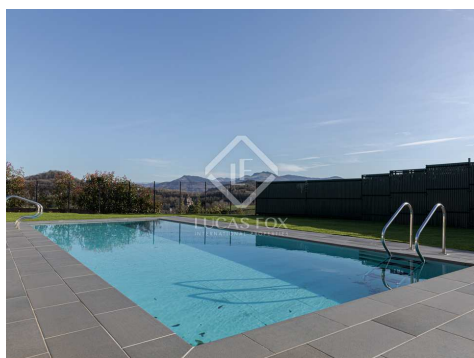
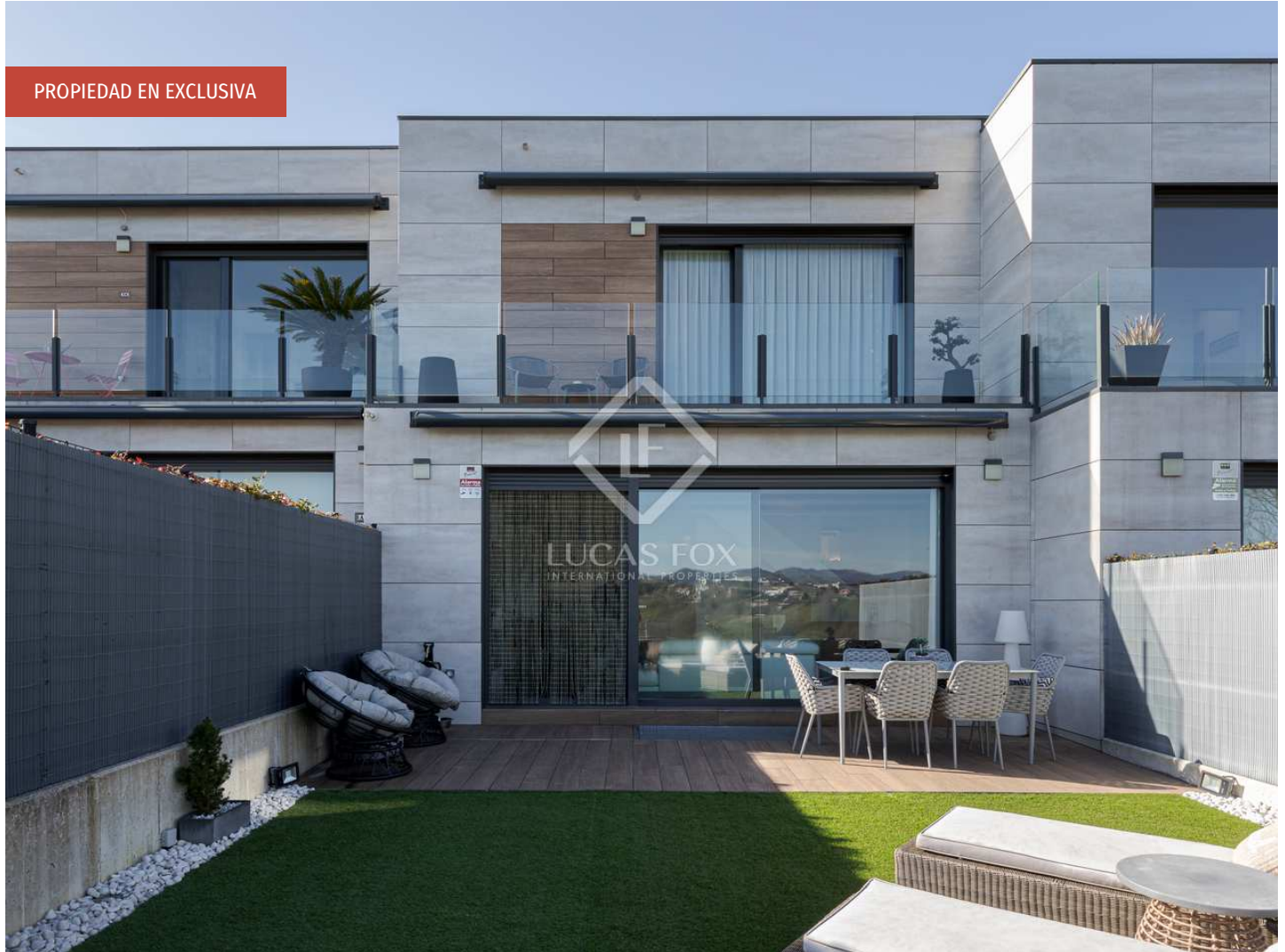


950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa adosada en excelentes condiciones en venta en Atotxaerreka, San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20018

**3** Dormitorios    **4** Baños    **206m<sup>2</sup>** Plano    **50m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa adosada en excelentes condiciones en venta en Atotxaerreaka, San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20018

**3** Dormitorios    **4** Baños    **206m<sup>2</sup>** Plano    **50m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excelente casa adosada con materiales de primera calidad en venta en el barrio de Atotxaerreaka, a 10 minutos de la playa de Ondarreta, San Sebastián.

Lucas Fox presenta esta casa adosada de reciente construcción del año 2017, con vistas despejadas, a 10 minutos del barrio del Antiguo y en una de las zonas residenciales que más se están revalorizando en los últimos años. Se trata de una de las zonas más cotizadas de San Sebastián, a pocos minutos de la playa de Ondarreta.

La vivienda dispone de una superficie de 205,80 m<sup>2</sup> construidos, totalmente exterior con grandes ventanales. Destaca su amplio salón con acceso a una terraza con jardín y vistas despejadas. La vivienda tiene orientación sur/suroeste con sol durante todo el día y consta de tres plantas, que se distribuyen de la siguiente manera.

Al entrar a la vivienda por la planta baja nos encontramos con un cómodo vestíbulo que nos da acceso a un amplio salón de 63,76 m<sup>2</sup> con chimenea y cocina americana, con acceso a una terraza con jardín de 50 m<sup>2</sup>. Además disponemos de un baño de invitados con lavabo y lavandería.

En la primera planta nos encontramos con el espacioso dormitorio principal con vestidor y baño privado con ducha italiana de 20,60 m<sup>2</sup>. Aquí también disponemos de otros dos dormitorios, ambos exteriores, y de otro baño con bañera.

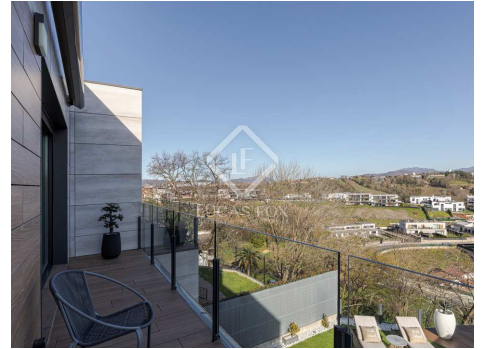
En la planta semisótano, disponemos de una zona abierta muy espaciosa con despacho y salón, además de otro baño y trastero con un espacio útil total de 65,10 m<sup>2</sup>.

Tiene una zona de aparcamiento cubierta para dos coches a pie de puerta.

Está decorado con elegancia y equipado con materiales y electrodomésticos de alta gama, además de disponer de sistema de aerotermia, aire acondicionado, suelo radiante, persianas motorizadas y domótica.

La urbanización dispone de piscina y zona ajardinada, con entrada vallada.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/ssb48642](https://lucasfox.es/go/ssb48642)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Vistas,  
Obra nueva, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

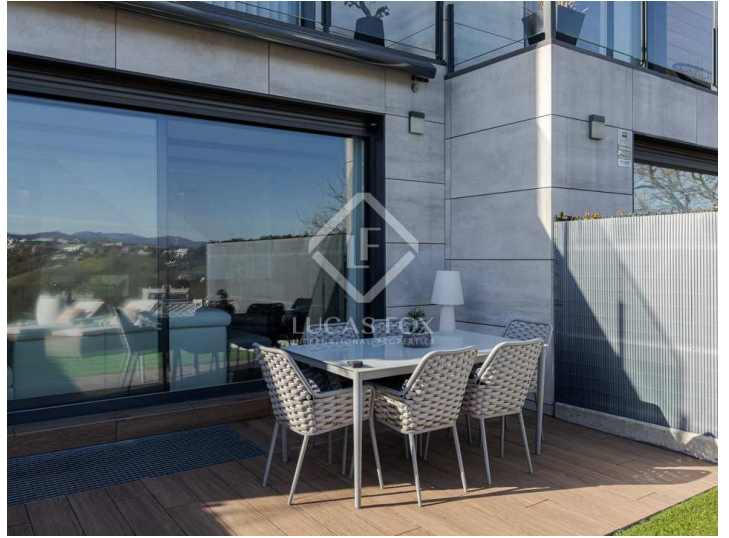


950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa adosada en excelentes condiciones en venta en Atotxaerreka, San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20018

**3**      **4**      **206m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España