

2.200.000 € Piso - En venta

Ático con terraza y techos de gran altura más Derecho de Levante en pleno Centro, en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20007

3 **3** **170m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

2.200.000 € Piso - En venta

Ático con terraza y techos de gran altura más Derecho de Levante en pleno Centro, en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20007

3 **3** **170m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Ático con techos de gran altura, terraza, en la calle Legazpi en pleno Centro de la ciudad, cuenta además con derecho de levante, por lo que puede duplicar su tamaño hasta 332m² útiles aprox.

Vivienda ideal para familias o para inversores, donde se puede sacar una o dos propiedades soberbias, ya que además cuenta con terraza y derecho de levante, en la calle Legazpi en el corazón de San Sebastián, a unos pasos de la Plaza Guipúzcoa.

Se distribuye en vestíbulo, que conduce a un amplio espacio de salón con chimenea, comedor y salita de lectura con varios ambientes claramente diferenciados, donde sus grandes ventanales inundan de luz y tienen salida a la terraza, para realizar meriendas y tomar el aire libre. La cocina está equipada con electrodomésticos, y conectada a dicho espacio, no obstante dispone de una puerta corredera que puede separarlos.

Por el otro lado del vestíbulo encontramos un baño completo y una escalera que conduce a un pequeño ático que puede ser usado como trastero o habitación de servicio. A continuación encontramos dos habitaciones dobles, con una planta inferior de grandes dimensiones y un altillo en cada una de ellas, además de disponer cada una de un baño completo en suite.

Los acabados utilizados nos recuerdan a un típico "baserri" (caserío vasco), con bellas vigas de madera y techos abuhardillados que alcanzan gran altura. Necesita actualización en algunas estancias, pero ofrece grandes posibilidades pues además cuenta con el derecho del levante, es decir de construir dos plantas que alcancen 332m² útiles aprox. en pleno centro.



lucasfox.es/go/ssb49851

Terraza, Luz natural, Exterior,
Cocina equipada, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

2.200.000 € Piso - En venta

Ático con terraza y techos de gran altura más Derecho de Levante en pleno Centro, en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20007

3 **3** **170m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España