

379.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20280

2            2            82m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

**379.000 €** Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20280

**2**                    **2**                    **82m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en el corazón de la parte vieja de Fuenterrabia.

Lucas Fox presenta esta promoción de obra nueva con nueve pisos, con los mejores estándar y calidades, en el interior de un precioso edificio con protección patrimonial, de características arquitectónicas típicas del casco antiguo de Fuenterrabia.

La vivienda se ubica en este singular edificio histórico de Fuenterrabia, en el que se han conservado los elementos de época, a la vez que se ha modernizado. Así, la vivienda ofrece un espacio con un diseño tradicional de época, con todas las comodidades modernas.

Este piso se sitúa en la tercera planta. La zona de día, a un lado, ofrece un amplio salón-comedor con la cocina de planta abierta con una magnífica península. La zona de noche ofrece un dormitorio doble, un aseo, un baño completo para dar servicio a toda la vivienda y el exclusivo dormitorio principal con salida a un balcón.

La promoción se encuentra en una situación inmejorable gracias a su proximidad al puerto deportivo, donde llegan todas las líneas de autobús. Además, cuenta con una extensa red de carril bici que se desarrolla a lo largo de toda Hondarribia, por lo que se puede llegar fácilmente a la playa y disfrutar de agradables paseos en bici.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/ssb49998](https://lucasfox.es/go/ssb49998)

Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

379.000 € Piso - En venta

# Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en San Sebastián, País Vasco

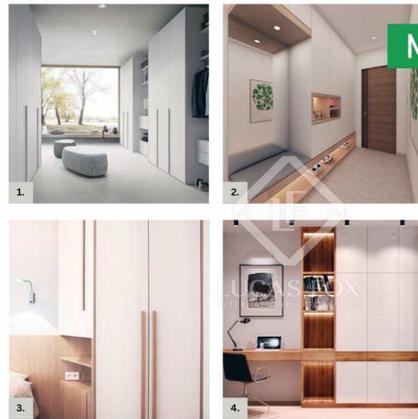
España » País Vasco » San Sebastián » 20280

**2**                    **2**                    **82m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

## MATERIALES



El cliente dispone de un servicio adicional de personalización de los materiales que da la posibilidad de seleccionar opciones añadidas como las que se representan en las infografías de este folleto.



## MUEBLES

El cliente dispone de un servicio adicional de personalización de los muebles que da la posibilidad de seleccionar opciones añadidas como las que se representan en las infografías de este folleto.

1. VESTIDOR      2. RECIBIDOR      3. CABECERO      4. ESTUDIO

Segunda y tercera planta / Vivienda C

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
Dormitorio 1	14.10 m <sup>2</sup>
Baño	3.70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.75 m <sup>2</sup>
Aseo	2.05 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.75 m <sup>2</sup>
Recibidor	6.10 m <sup>2</sup>
Lavandería	0.75 m <sup>2</sup>
Cocina Estar Comedor	28.75 m <sup>2</sup>
Balcón	1.10 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	
	69.50 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	
	96.45 m <sup>2</sup>

Plano orientado en unidades en particular. Toda finalización de los obra y la entrega del final de obra, pudiendo ser modificada por requerimientos técnicos o administrativos. Se podrá personalizar en base de personalización del cliente.

**KERIZPE**  
HONDARRIEBA

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
VIVIENDA C	
DORMITORIO 1	14.10
BANIO	3.70
DORMITORIO 2	10.75
ASEO	2.05
DISTRIBUIDOR	2.75
RECIBIDOR	6.10
LAVANDERÍA	0.75
COCINA ESTAR COMEDOR	28.75
BALCÓN	1.10
<b>TOTAL ÚTIL VIVIENDA C</b>	<b>69.50</b>

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	
	96.45

ENAJ      ESCLA 1

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España