

1.490.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva en pleno Centro, en venta en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20004

3 **2** **119m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.490.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva en pleno Centro, en venta en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20004

3 **2** **119m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Promoción de pisos obra nueva en venta en la Plaza Bilbao de San Sebastián, País Vasco

Promoción de obra nueva ubicada en el Área Romántica de San Sebastián, que consiste en la rehabilitación integral de la antigua Cámara de la Propiedad Urbana, un inmueble emblemático de la ciudad, ubicado en la exclusiva Plaza de Bilbao, sin duda una de las más visitadas de San Sebastián.

El edificio es de nueva construcción con estructura de hormigón, pero manteniendo su bella y clásica fachada curva de piedra original y portal modernista, combinando la elegancia de un edificio del inicio del siglo XX con las comodidades del siglo XXI.

La promoción cuenta en total con 17 viviendas, todas ellas exteriores con grandes ventanales y miradores hacia la Plaza de Bilbao. El edificio cuenta con local comercial en planta baja, trasteros y existe la posibilidad de encontrar plaza de garaje a tan solo 50 metros.

La vivienda es muy luminosa al tener dos balcones a la plaza de Bilbao y además un amplio mirador hacia la calle Alfonso VIII - calle peatonal con tranquilas terrazas que comunica a la plaza con la Catedral del Buen Pastor. El piso tiene una superficie de 119 m² construidos y 92 m² útiles, distribuidos en un amplio salón-comedor, con salida a dos balcones con vistas frontales a la fuente de la plaza de Bilbao y dos dormitorios dobles, con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de un baño en suite y un mirador con vistas a la calle Alfonso VIII. En el pasillo encontramos otro baño completo. Hay posibilidad de un tercer dormitorio de servicio que comunica con una pequeña lavandería que da al patio.

La distribución de las viviendas aprovecha los espacios, hay muy poco pasillo y la altura de los techos da mucha amplitud.

La obra de rehabilitación se está ejecutando con materiales e instalaciones de alta calidad y contará con un excelente aislamiento térmico-acústico en toda su envolvente.

El proyecto de arquitectura e ingeniería, así como la dirección de obra, están a cargo de una de las empresas más prestigiosas del País Vasco, así mismo el contratista principal es una de las mejores constructoras vascas, especializada en este tipo de rehabilitaciones. En el proyecto han intervenido dos diseñadoras de prestigio.

lucasfox.es/go/ssb53576

Ascensor, Luz natural, Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.490.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva en pleno Centro, en venta en San Sebastián, País Vasco

España » País Vasco » San Sebastián » 20004

3 **2** **119m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España