

990.000 € Piso - Vendido/a

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 111 m<sup>2</sup> de terraza en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

990.000 € Piso - Vendido/a

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 111 m<sup>2</sup> de terraza en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Piso de 128 m<sup>2</sup> de obra nueva con 3 dormitorios, 2 baños y una gran terraza de 111 m<sup>2</sup> en venta en San Sebastián.

Lucas Fox presenta Eguteran, una lujosa promoción de obra nueva con arquitectura moderna en Ategorrieta, Alto de Miracruz, San Sebastián. La promoción se sitúa en una tranquila y exclusiva zona residencial de Donostia/San Sebastián, por lo que ofrece mucha tranquilidad, pero cuenta con todo tipo de servicios.

En euskera, Eguteran significa "en solana", por lo que el nombre es perfecto para esta promoción, ya que está orientada al sur y recibe mucha luz.

Este ático goza de acabados de lujo y disfruta de orientación sureste, que garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. La vivienda impresiona con sus amplias estancias, todas ellas exteriores y con abundante luz natural.

La vivienda goza de una práctica distribución con 128,45 m<sup>2</sup> útiles interiores. La zona de noche cuenta con tres dormitorios y dos baños. La zona de día dispone de un salón- comedor con la cocina incorporada con salida a una amplia terraza de 111 m<sup>2</sup>. Aquí, se puede colocar una mesa para disfrutar de un comedor exterior, así como una zona chill-out para pasar agradables veladas.

La vivienda tiene una alta eficiencia energética, con un sistema de aerotermia y calefacción por suelo radiante. Además, la carpintería exterior se realiza con marcos de aluminio, doble acristalamiento y aislamiento termoacústico. Cada estancia cuenta con un control individual de temperatura mediante termostato, para lograr un confort personalizado.

La vivienda incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero, además de un aparcamiento comunitario para bicicletas, ideal para quienes disfrutan de un estilo de vida activo.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre la promoción Eguteran, en San Sebastián.



[lucasfox.es/go/ssb54240](https://lucasfox.es/go/ssb54240)

Terraza, Jardín, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

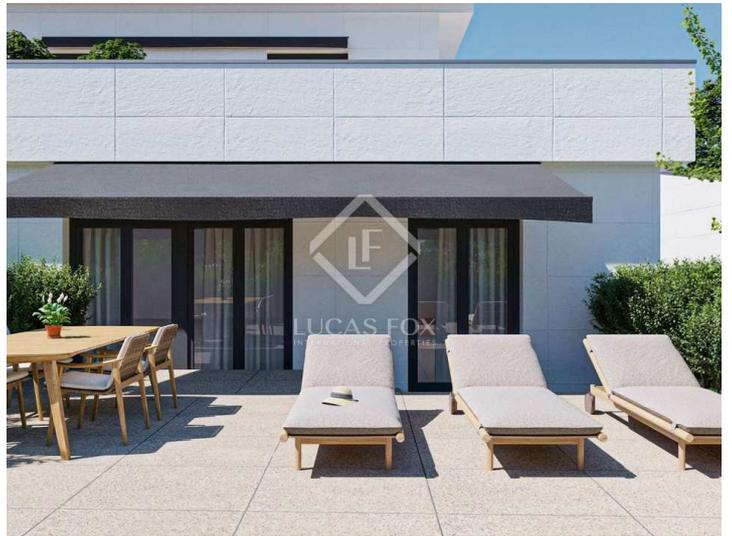
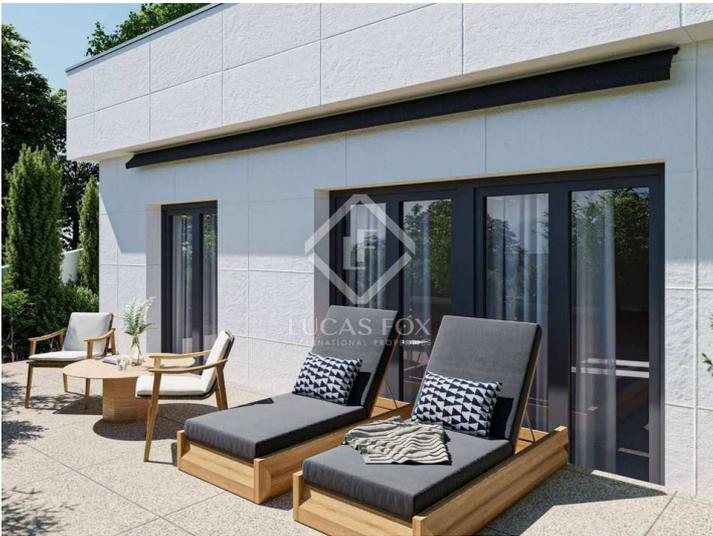
+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

990.000 € Piso - Vendido/a

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 111 m<sup>2</sup> de terraza en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España