

2.350.000 € Hotel - En venta

Villa con licencia de hotel y proyecto de negocio en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 29050



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

2.350.000 € Hotel - En venta

Villa con licencia de hotel y proyecto de negocio en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 29050

DESCRIPCIÓN

Se vende propiedad con licencia de hotel y proyecto de negocio a un paso del Oncológico y el Hospital en San Sebastian. Gran oportunidad de inversión.

Lucas Fox presenta esta propiedad, con una superficie construida actualmente de 570 m² ampliables y rodeada por un terreno de 1850 m², que se presenta como una excelente inversión. Actualmente cuenta con licencia de hotel, lo que ofrece un gran potencial para su proyección como alojamiento turístico.

La propiedad se encuentra en una ubicación estratégica, al lado del Hospital Donostia, donde se construirá una nueva unidad de protonterapia. La protonterapia es una técnica avanzada y segura para tratar ciertos tipos de cáncer, especialmente en pacientes pediátricos y en tumores específicos. Este centro formará parte de una donación de la Fundación Amancio Ortega para mejorar la oncología pública en España, lo que atraerá a pacientes tanto nacionales como internacionales, generando una alta demanda de alojamiento.

La propiedad ya dispone de un estudio para un proyecto con la siguiente distribución:

- Planta Baja: Hall-recepción, 10 habitaciones dobles con aseo, 1 habitación adaptada con aseo. Elementos comunes.
 - Planta Primera: Salón y 3 habitaciones con baño. Elementos comunes.
 - Planta Sótano: Salón de televisión, espacio para equipajes, aseos y vestuarios del personal. Elementos comunes.
- Total: 14 habitaciones.

Además, la propiedad tiene la posibilidad de ampliar su construcción, lo que abre múltiples opciones para un desarrollo a medida del proyecto que se desee.

Este inmueble representa una oportunidad única para inversores que buscan un proyecto de reforma con grandes perspectivas de rentabilidad a medio y largo plazo, especialmente con la proximidad de la unidad de protonterapia y el creciente flujo de pacientes que requerirán alojamiento.



lucasfox.es/go/ssb56078

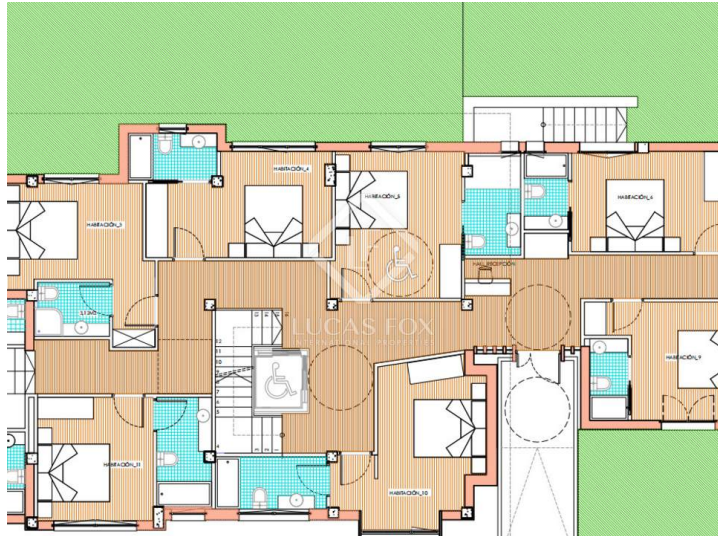
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

2.350.000 € Hotel - En venta

Villa con licencia de hotel y proyecto de negocio en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 29050



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España