

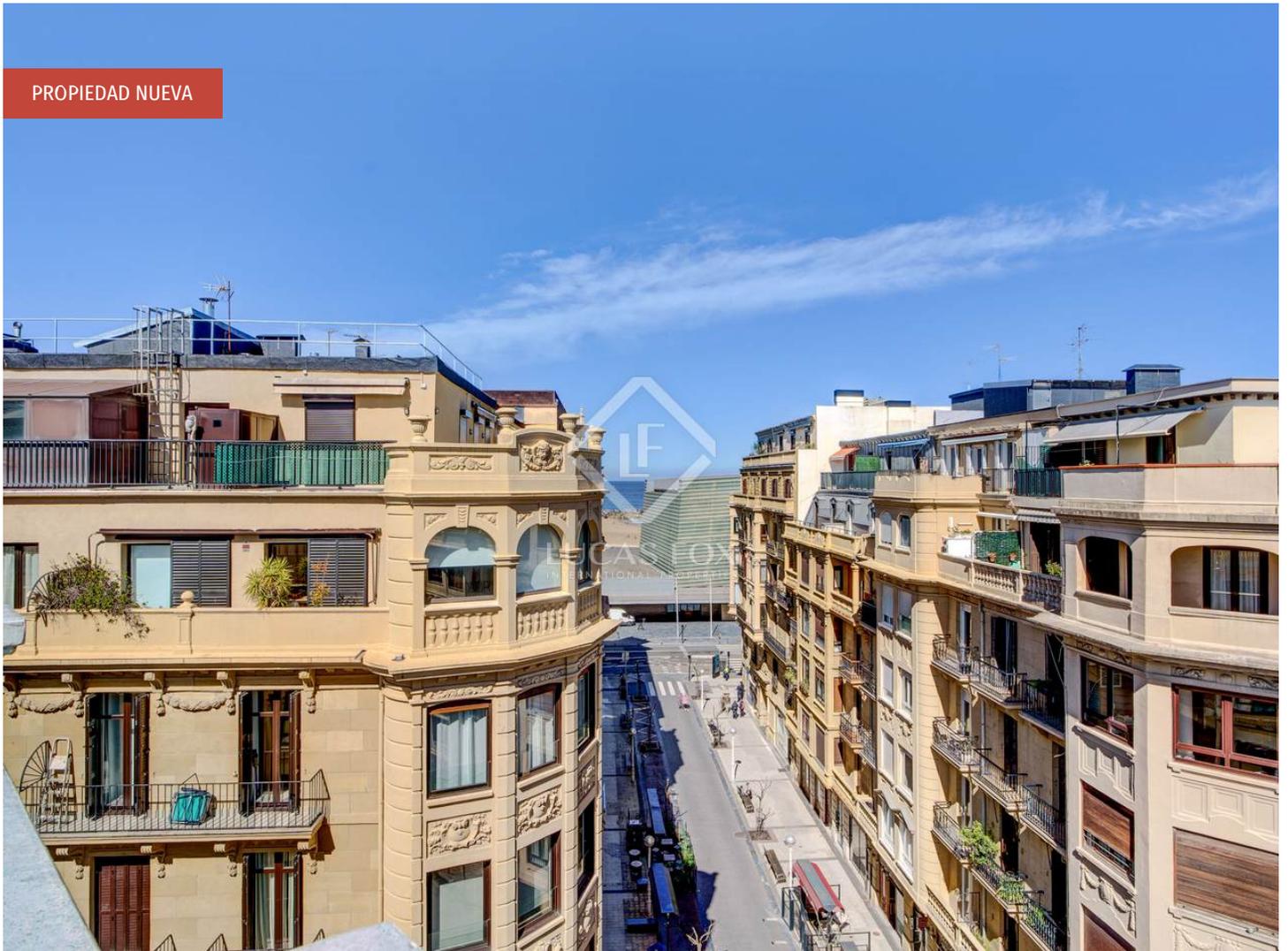
600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Ático con impresionante terraza de 40m² a un minuto de la playa de la Zurriola, en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20001

2 **1** **80m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Ático con impresionante terraza de 40m² a un minuto de la playa de la Zurriola, en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20001

2 **1** **80m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático en calle peatonal en Gros, el barrio de moda, con una espectacular terraza en esquina de 40 metros cuadrados y vistas al mar. Ubicado en un enclave privilegiado, a solo 2 minutos a pie de la playa y otros tantos de la Parte Vieja.

Lucas Fox presenta este exclusivo ático en la calle peatonal Peña y Goñi, una de las más cotizadas y vibrantes de San Sebastián, que desemboca en el palacio de Congresos del Kursaal. Esta calle, conocida por su animado ambiente y su variada oferta gastronómica de pintxos y bares, se encuentra a escasos metros de la playa de la Zurriola y a un breve paseo del centro de la ciudad y la Parte Vieja.

El ático, de 50 m², cuenta con una impresionante terraza en esquina de 40 m², que ofrece unas vistas privilegiadas al mar y al icónico hotel María Cristina. Gracias a su orientación y distribución, disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día. La terraza, además de ser un espacio ideal para el ocio y la relajación, está equipada con un toldo automático, y preinstalación para aire acondicionado.

La vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo el espacio, incorporando puertas correderas en todas las estancias, lo que mejora la fluidez de los espacios y maximiza la funcionalidad. Es prácticamente exterior en su totalidad, tanto las dos habitaciones como la salita, salvo la cocina y el baño, que dan a un amplio patio de manzana con orientación sur, garantizando también una excelente entrada de luz natural.

El acceso al edificio se realiza a través de un ascensor a cota cero, lo que facilita la accesibilidad.



lucasfox.es/go/ssb58034

Terraza, Luz natural, Vistas,
Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Exterior, Cocina equipada, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Ático con impresionante terraza de 40m² a un minuto de la playa de la Zurriola, en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20001

2 **1** **80m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España