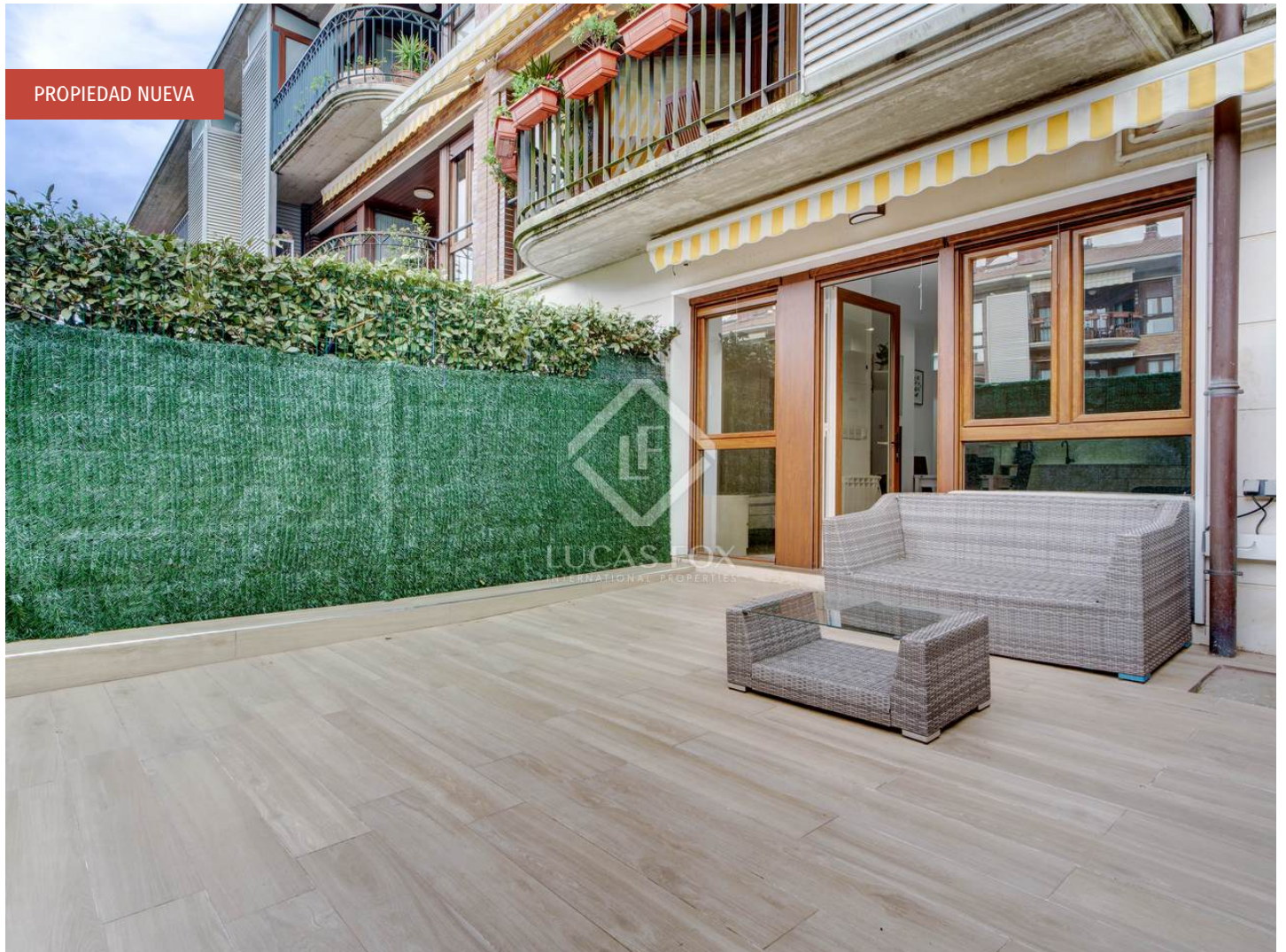


690.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso VT con Licencia turística a la venta en Aiete, San Sebastian

España » País Vasco » San Sebastián » 20009

2 2 86m² 27m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

690.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso VT con Licencia turística a la venta en Aiete, San Sebastian

España » País Vasco » San Sebastián » 20009

2	2	86m²	27m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Nuevo piso dúplex VT a la venta con gran terraza de 27m², licencia turística y posibilidad de garaje en el cotizado barrio de Aiete, San Sebastian

Esta elegante propiedad, ubicada en planta baja con una amplia terraza de 27 m², combina comodidad, diseño y exclusividad. Con Licencia Turística y un alto rendimiento de ocupación, ofrece una excelente rentabilidad y un gran retorno de inversión.

El inmueble es un dúplex distribuido en dos niveles, con dos espaciosas habitaciones, ambas equipadas con armarios empotrados de gran capacidad. Dispone de dos baños, uno de ellos en suite, brindando privacidad y confort. Los espacios principales, como el salón-cocina y la habitación principal, son exteriores y el salón cuenta con acceso a la gran terraza con orientación oeste, perfecta para disfrutar del aire libre.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de la prestigiosa marca Neef. Además, la propiedad cuenta con una práctica zona de lavandería y está dotada de aire acondicionado instalado de obra, persianas eléctricas y toldo eléctrico. Su doble acceso, tanto desde el portal como de manera independiente a través de la terraza-jardín, añade un extra de comodidad y privacidad.

Ubicado en la calle Melodi, en el barrio de Aiete, el edificio es una construcción de alta calidad con un eficiente aislamiento térmico en todas sus paredes interiores. Se encuentra en excelente estado y no tiene derramas pendientes.

El entorno es tranquilo y privilegiado, a pocos pasos del Parque Palacio de Aiete. La zona ofrece una amplia variedad de servicios, como tiendas, bares, paradas de autobús y una biblioteca, proporcionando el equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y conveniencia.



lucasfox.es/go/ssb58597

Terraza, Luz natural, Renovado,
Licencia Turística, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

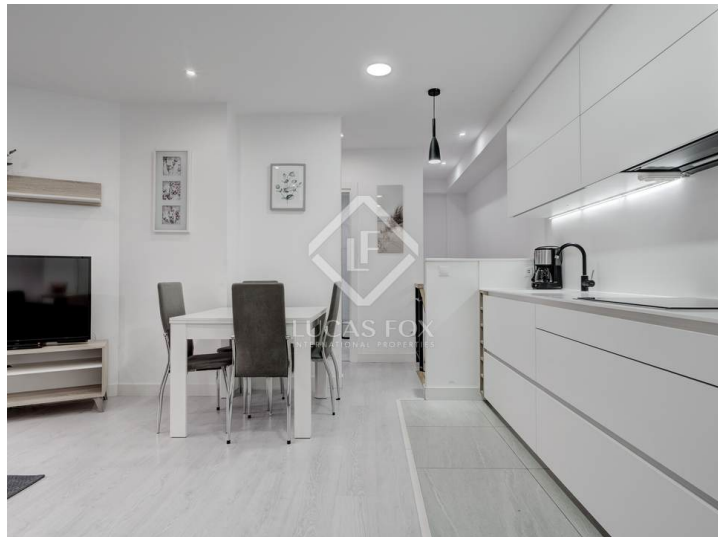
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

690.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso VT con Licencia turística a la venta en Aiete, San Sebastian

España » País Vasco » San Sebastián » 20009

2 **2** **86m²** **27m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España