

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso con garaje a un paso de la playa en venta en el barrio de Ondarreta, San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20018

**3**      **2**      **103m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso con garaje a un paso de la playa en venta en el barrio de Ondarreta, San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20018

**3**      **2**      **103m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso en muy buenas condiciones con garaje y 2 trasteros en venta a un paso de la playa en el cotizado barrio de Ondarreta, en San Sebastián.

Lucas Fox presenta este atractivo piso situada en Osinalde, una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas del barrio de Ondarreta, en San Sebastián. Se ubica a tan solo dos minutos a pie de la playa de Ondarreta, cerca de lugares emblemáticos como el palacio de Miramar o el paseo de la Concha. Esta vivienda es ideal para familias o parejas que buscan calidad de vida, buena comunicación y todos los servicios a mano.

La vivienda, en perfecto estado de conservación, ofrece una superficie útil de unos 90m<sup>2</sup> distribuidos para garantizar el máximo confort y funcionalidad.

Cuenta con un vestíbulo, cocina independiente, salón-comedor, dormitorio principal con baño privado, dos dormitorios adicionales, baño completo y una terraza.

Además, incluye calefacción y agua caliente individual por gas natural. El edificio se presenta en buen estado, con ascensor a cota cero, gastos de comunidad según consumo real y el IBI de 2024 por 858,69 €.

Esta vivienda, que se vende junto con sus anexos, se presenta lista para entrar a vivir, cerca del mar, con todas las comodidades y en una de las zonas más consolidadas de San Sebastián.

Los anexos se venden de forma conjunta (valorados en 95.000 €, no incluidos en el precio): una amplia plaza de garaje situada en el segundo sótano del edificio, a la que se accede cómodamente desde el ascensor, y por otra parte dos trasteros: uno junto a la plaza de aparcamiento y otro en la planta superior del edificio.



[lucasfox.es/go/ssb59050](https://lucasfox.es/go/ssb59050)

Garaje, Ascensor, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Balcón,  
Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

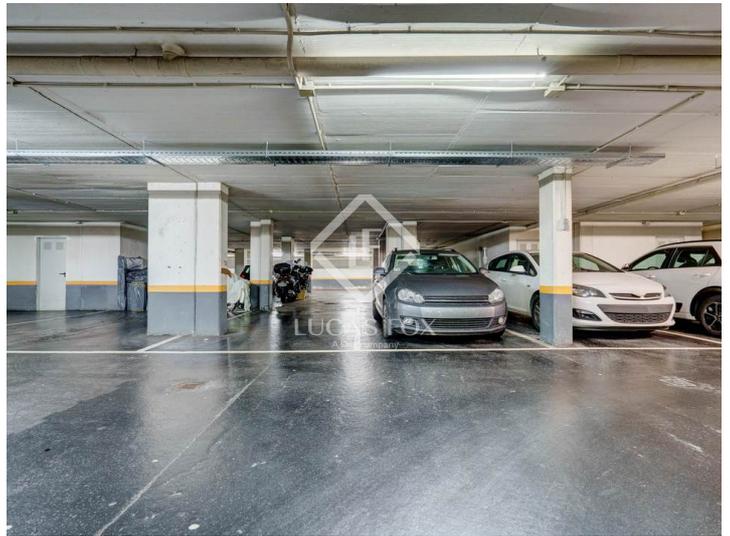
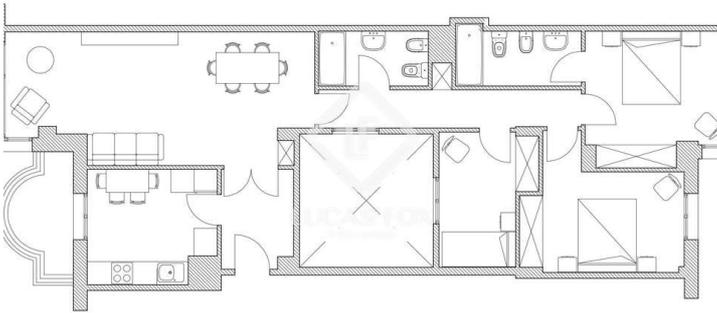
+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso con garaje a un paso de la playa en venta en el barrio de Ondarreta, San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20018

**3**                    **2**                    **103m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España