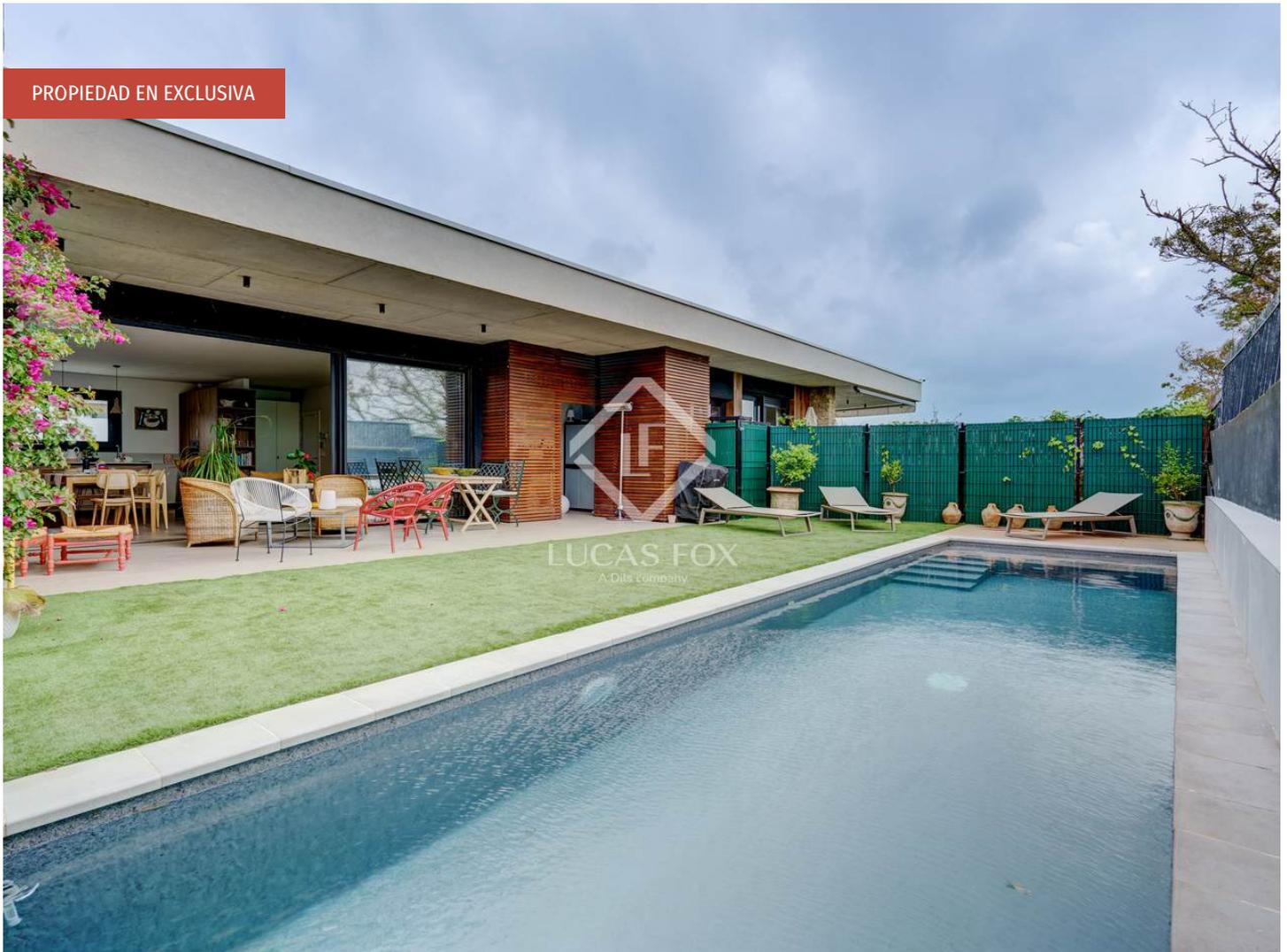


1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa pareada con excelente distribución en una sola planta, con piscina, en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20018

**4**      **3**      **148m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa pareada con excelente distribución en una sola planta, con piscina, en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20018

**4**                    **3**                    **148m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Villa pareada con piscina, de reciente construcción, en una sola planta y sin barreras arquitectónicas con ascensor hacia el garaje

Lucas Fox presenta esta villa única en su tipo, un verdadero lujo al alcance de pocos, ya que dispone de 148 m2 contruidos (135 m2 útiles) en una sola planta, sin barreras arquitectónicas, con un ascensor que conduce al garaje, que resulta totalmente ideal por su gran altura de techos, comodidad, diseño y distribución, además posee luminosidad, no teniendo que encender las luces hasta el anochecer.

Su distribución dispone de separación entre la zona de día y de noche.

La zona de día consta de un gran espacio de vestíbulo, salón-comedor con cocina abierta que posee una isla de 2m aprox, con mucho espacio de almacenamiento, frigorífico integrado de 2m de alto más congelador independiente, fregadero doble y campana integrada de máxima potencia extractora, por otra parte se dispone de lavandería independiente.

Dicho gran espacio de salón-comedor-cocina completamente abierto, con un ventanal de gran tamaño (7m), da acceso al porche exterior de máxima amplitud (9x3m) para espacio de estar y comer, y ya que el ventanal está integrado en el suelo, genera una sensación de total continuidad del espacio al abrirlo. El porche también tiene un pequeño almacenamiento ventilado y cubierto.

Y por otra parte, la zona de noche proporciona gran amplitud, ya que dispone de 4 espaciosos dormitorios y 3 baños (2 de ellos en-suite), pasillo-distribuidor con patio central que aporta luz. Los dormitorios están diseñados para que quepa perfectamente una cama doble o se puedan distribuir para cama individual y zona de juego / estudio. La habitación principal dispone de baño integrado, con ventanal y ducha doble que se puede abrir al patio, pudiendo ducharse con temperatura exterior.

La piscina está orientada al sur, y la villa con triple orientación, con todas las estancias principales al sur y oeste, y cocina, lavandería y baños a norte, pudiendo generar ventilación cruzada en toda la vivienda.



[lucasfox.es/go/ssb59883](https://lucasfox.es/go/ssb59883)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor,  
Parqué, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta, Barbacoa,  
Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa pareada con excelente distribución en una sola planta, con piscina, en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20018

**4**                    **3**                    **148m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

El diseño y acabados son de gran calidad, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado y diseñado para brindar el mayor confort. Acabados modernos y atemporales con fachadas de piedra natural, con una importante inversión en materiales aislantes y calidad de ventanas, puertas con goma aislante del sonido. Así mismo dicho aislamiento garantiza un mínimo coste de electricidad, de agua caliente y calefacción, aún en el mes más frío del año. Las ventanas de suelo a techo en salón, pasillo-distribuidor y todas las habitaciones, brindan acceso al jardín desde todas ellas. Dispone de instalaciones de calefacción, alarma, portero automático, persianas, todo en perfecto estado.

La parcela es de gran tamaño, con un jardín que va de 5 a 6m de ancho alrededor de todo el perímetro de la vivienda (200 m2). La piscina de sal de 10m de largo posee persiana protectora y tumbonas delante en el porche.

La entrada peatonal con zona de huerta y terraza comunes, dan acceso a un porche rellano cubierto que protege de la lluvia. El acceso rodado da a una rampa de bajada hacia un garage donde se dispone de dos plazas de gran tamaño (3x5 m cada una), con espacio suficiente para dos coches grandes y almacenamiento, dicho garaje y el porche rellano están conectados mediante ascensor y escaleras.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

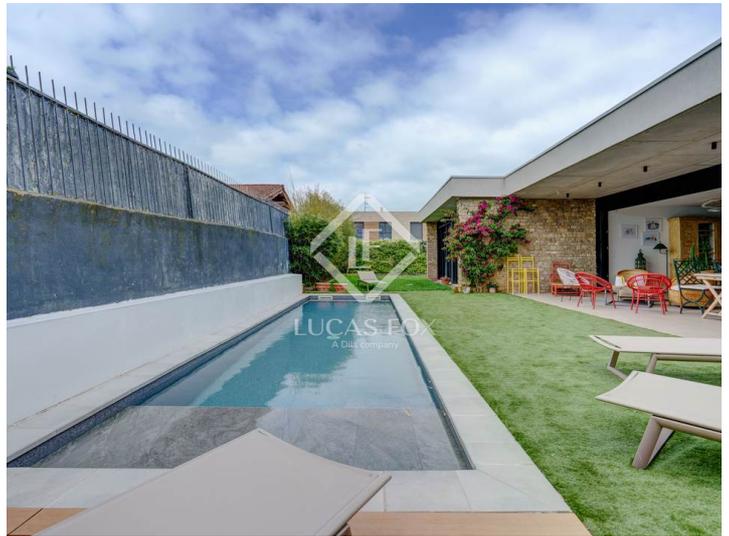
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa pareada con excelente distribución en una sola planta, con piscina, en venta en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20018

**4**                    **3**                    **148m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España