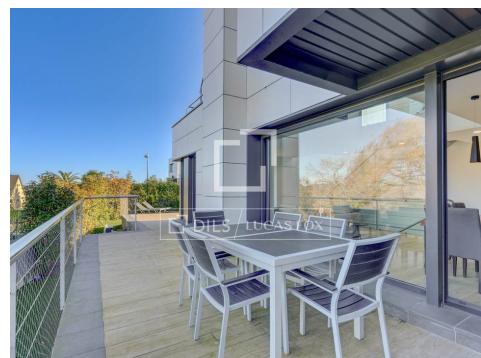
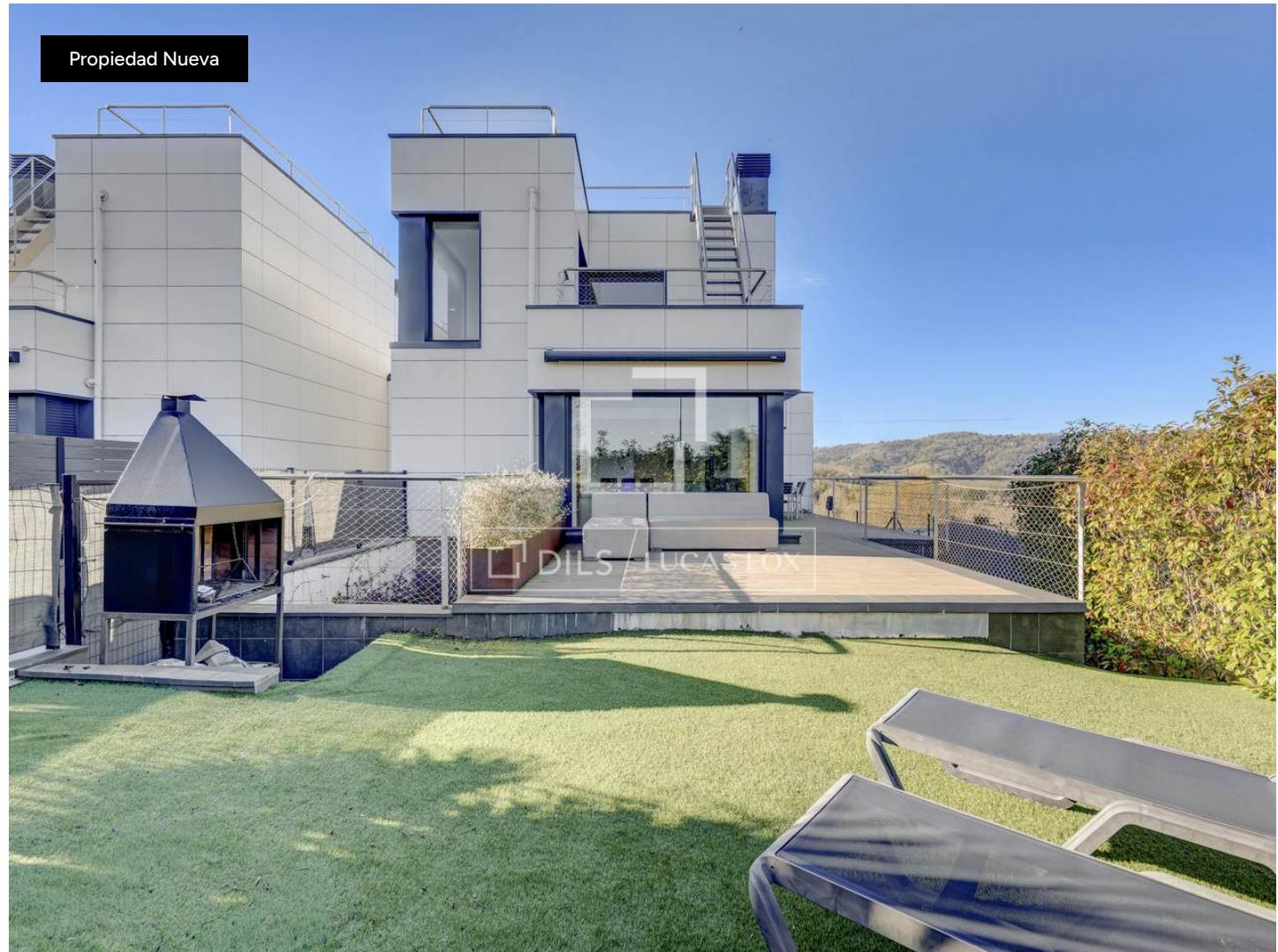


1.395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada en venta, con 3 habitaciones, licencia VT, piscina y terrazas con vistas al mar en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20018

3 3 221m<sup>2</sup> 129m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada en venta, con 3 habitaciones, licencia VT, piscina y terrazas con vistas al mar en San Sebastián

### Casa adosada de 3 habitaciones con acabados de lujo en venta, con licencia VT, piscina y terrazas con vistas al mar en Kañueta bidea, San Sebastián

Lucas Fox presenta esta exclusiva vivienda de diseño contemporáneo, construida en 2019, situada en Kañueta Bidea, una de las zonas residenciales más demandadas de San Sebastián.

Una propiedad moderna y elegante, muy bien conectada, a solo 20 minutos del Aeropuerto de San Sebastián y a 8 minutos de la playa de Ondarreta, que combina lujo, privacidad y rentabilidad, gracias a sus acabados de alta gama, suelo radiante, amplios espacios exteriores, piscina interior y licencia de Vivienda Turística (VT) en vigor.

Ideal tanto como primera residencia de alto nivel como inversión premium en San Sebastián.

#### Distribución de la vivienda

##### Planta baja

Esta planta alberga un amplio garaje doble privado, directamente conectado con la vivienda. Dispone de una zona habilitada con un dormitorio, baño completo y una espectacular piscina interior con sistema de nado contracorriente, perfecta para uso deportivo y bienestar durante todo el año. Esta zona cuenta además con una terraza exterior de 20 m<sup>2</sup>, que aporta luz natural y un agradable espacio al aire libre.

##### Planta principal

Con una superficie de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, esta planta es totalmente exterior y muy luminosa. Ofrece una cocina abierta de diseño, cuarto de lavandería, aseo de cortesía y un elegante salón-comedor con chimenea de alta gama y acceso directo a una terraza-jardín de 50 m<sup>2</sup>, con orientación sur y zona de barbacoa. Incorpora un toldo motorizado, creando un cómodo espacio exterior cubierto para disfrutar durante todo el año.

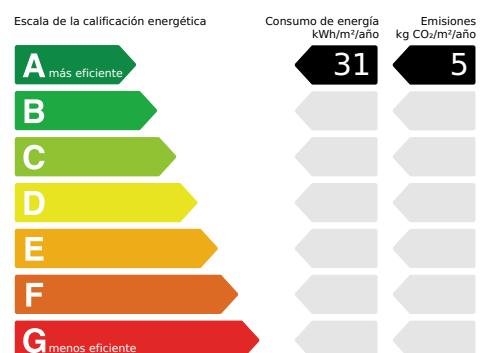
##### Planta primera

Esta planta dispone de dos dormitorios con acceso a terraza privada, además de un baño completo. Desde aquí se accede a una segunda terraza que comunica, mediante escalera, con la terraza en cubierta de 60 m<sup>2</sup>, un espectacular solárium con gran potencial y vistas al mar.



[lucasfox.es/go/ssb65399](http://lucasfox.es/go/ssb65399)

Vistas a las montañas, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Licencia Turística, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



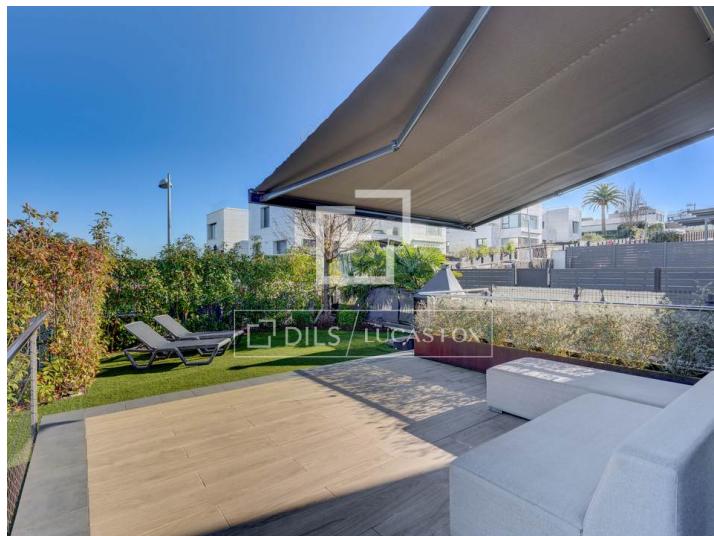
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada en venta, con 3 habitaciones, licencia VT, piscina y terrazas con vistas al mar en San Sebastián



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España