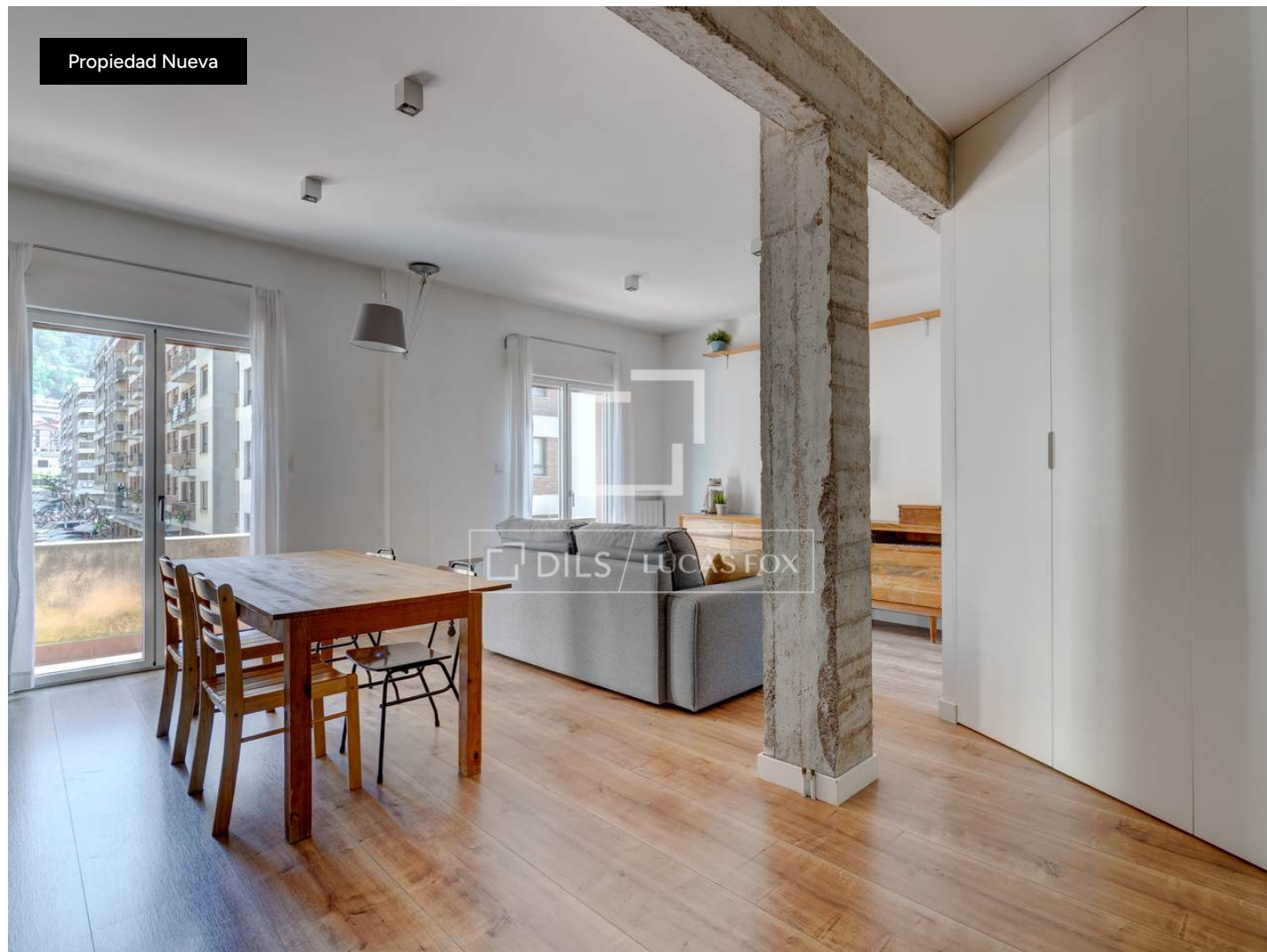


540.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular apartamento totalmente reformado en el corazón de Gros, San Sebastián.

España » País Vasco » San Sebastián » 20013

1 1 60m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

540.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular apartamento totalmente reformado en el corazón de Gros, San Sebastián.

Espectacular apartamento reformado a capricho en el corazón de Gros, San Sebastián. En edificio de estructura de hormigón y zonas comunes totalmente renovadas.

Lucas Fox presenta este luminoso piso en el corazón del barrio de Gros, en la calle Jose María Soroa, una de las zonas más demandadas de Donostia por su ambiente urbano, su proximidad a la playa de la Zurriola y su excelente comunicación por transporte público. Situado a apenas 5 minutos caminando del mar y rodeado de todo tipo de servicios, comercios y oferta gastronómica, se trata de una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión en una de las áreas con mayor demanda de la ciudad.evalu.lucasfox

La vivienda, exterior y muy luminosa, cuenta con aproximadamente 60 m² construidos y se presenta en muy buen estado, fruto de una reforma integral reciente. Ofrece actualmente un dormitorio doble, un amplio salón comedor con cocina abierta y un baño completo, con la posibilidad de generar una segunda habitación si se desea optimizar la distribución y aumentar la capacidad del piso.evalu.lucasfox

La zona de día se organiza en un cómodo salón comedor con cocina de concepto abierto, que aprovecha los techos altos para potenciar la sensación de amplitud. Desde esta estancia se accede al balcón mediante un doble acceso, lo que permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día y una agradable ventilación cruzada. La cocina se encuentra integrada en el espacio, ofreciendo un ambiente moderno y funcional perfecto para quienes buscan un estilo de vida práctico y contemporáneo.evalu.lucasfox

Entre sus características destacan las persianas eléctricas, que aportan confort y comodidad en el uso diario, así como la carpintería y los acabados actualizados derivados de la reforma. El inmueble se integra en un edificio de estructura de hormigón con portal renovado, puerta automática, ascensor y acceso sin barreras arquitectónicas, lo que facilita el día a día y lo hace atractivo para todo tipo de públicos, desde parejas jóvenes hasta personas que buscan comodidad y accesibilidad.evalu.lucasfox

El sistema de agua caliente y calefacción es individual de gas natural, lo que permite un control eficiente del consumo durante todo el año. Gracias a su ubicación estratégica, su estado de conservación y su potencial de redistribución interior, este piso representa una magnífica oportunidad para aquellos que desean vivir en pleno Gros o invertir en una vivienda con alta rentabilidad en una de las zonas más consolidadas y dinámicas de San Sebastián.

Contáctenos sobre esta propiedad

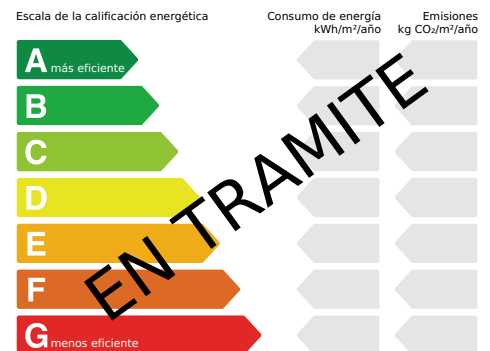
+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España



lucasfox.es/go/ssb68673

Ascensor, Techos altos, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón



540.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular apartamento totalmente reformado en el corazón de Gros, San Sebastián.

Plaza de garaje opcional en calle cercana (no incluida en el precio)



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España