

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda de lujo en Paseo de Miraconcha con piscina, frontón, jardines comunes y dos garajes.

España » País Vasco » San Sebastián » 20007

4 3 150m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda de lujo en Paseo de Miraconcha con piscina, frontón, jardines comunes y dos garajes.

Exclusiva vivienda exterior con vistas al mar, piscina y zonas comunes únicas, situada en la inmediata proximidad del Palacio de Miramar.

Lucas Fox presenta esta exclusiva vivienda exterior con vistas al mar, situada en el prestigioso Paseo de Miraconcha, uno de los enclaves más valorados de Donostia/San Sebastián. La propiedad destaca por su posición privilegiada frente a la bahía y por la singular experiencia que ofrece su entorno: al acceder al complejo, el ambiente urbano se diluye y aparece una sensación de calma inesperada, como si se entrara en un refugio natural dentro de la ciudad, rodeado de vegetación y zonas verdes que aportan privacidad y serenidad.

Con una superficie aproximada de 150 m², la vivienda disfruta de una luminosidad excepcional gracias a su condición totalmente exterior. La distribución es amplia y equilibrada, con un salón-comedor que se abre a la terraza y enmarca las vistas al mar. La cocina, independiente, ofrece múltiples posibilidades de actualización. La zona de descanso se compone de cuatro dormitorios exteriores, dos baños completos y un aseo, lo que garantiza comodidad tanto para uso familiar como para estancias prolongadas.

Uno de los elementos más singulares de esta propiedad es su espacio independiente en planta semisótano (3E). No se trata de un anejo convencional, sino de una vivienda adicional de unos 80 m², reformada, amueblada y completamente equipada. Su configuración permite múltiples usos —desde apartamento privado hasta zona de trabajo o invitados— e incluso la posibilidad de estudiar su integración con la vivienda principal, lo que añade un valor excepcional en esta ubicación.

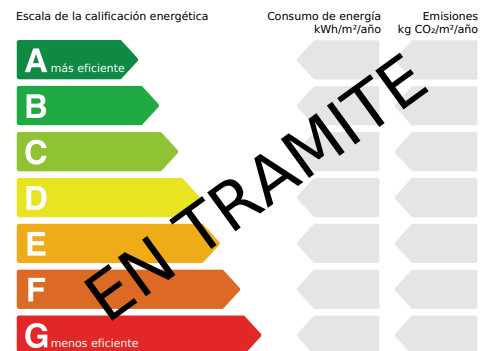
La propiedad incluye también dos plazas de garaje cubiertas, situadas junto al Palacio Miramar, un privilegio muy poco habitual en el Paseo de Miraconcha. El complejo residencial ofrece además piscina comunitaria, frontón, txoko y amplias zonas ajardinadas, reforzando esa sensación de tranquilidad y naturaleza que caracteriza al conjunto.

En definitiva, esta vivienda combina ubicación, vistas, amplitud, espacios adicionales y servicios comunitarios de alto nivel, convirtiéndose en una oportunidad única para quienes buscan una residencia exclusiva en uno de los lugares más deseados de San Sebastián.



lucasfox.es/go/ssb68751

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Balcón, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda de lujo en Paseo de Miraconcha con piscina, frontón, jardines comunes y dos garajes.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España