

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Caserón con encanto y 4 viviendas independientes en Garbera

España » País Vasco » San Sebastián » 20017

10            4            551m<sup>2</sup>    7.700m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Caserón con encanto y 4 viviendas independientes en Garbera

551 m<sup>2</sup> construidos sobre parcela de 7.700 m<sup>2</sup> · Jardín privado · 10 habitaciones · Ideal para gran familia o inversión

En la exclusiva zona de Garbera, en Altza – Donostia/San Sebastián, se encuentra este espectacular caserón tradicional con carácter y múltiples posibilidades. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 7.700 m<sup>2</sup> y combina el encanto de la arquitectura vasca con espacios amplios y versátiles.

El inmueble, actualmente distribuido en 4 viviendas independientes, ofrece un total de 551 m<sup>2</sup> construidos y 520 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda principal cuenta con 300 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, con estancias luminosas, amplios dormitorios y agradables zonas de estar. Además, dispone de otras tres viviendas independientes, ideales para invitados, alquiler, uso familiar o proyecto turístico.

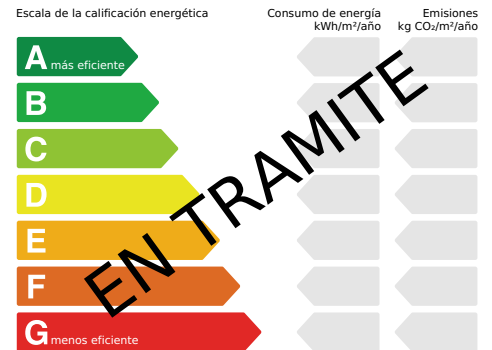
La casa conserva el carácter tradicional del caserío, con fachada de piedra, vigas de madera y una cuidada integración con el entorno natural. En el exterior, destaca su amplio jardín privado, perfecto para disfrutar de tranquilidad, reuniones familiares o actividades al aire libre.

Una propiedad única para quienes buscan amplitud, privacidad y múltiples opciones de uso, a pocos minutos del centro de Donostia.



[lucasfox.es/go/ssb69208](https://lucasfox.es/go/ssb69208)

Terraza, Vistas, Trastero, Exterior, Chimenea



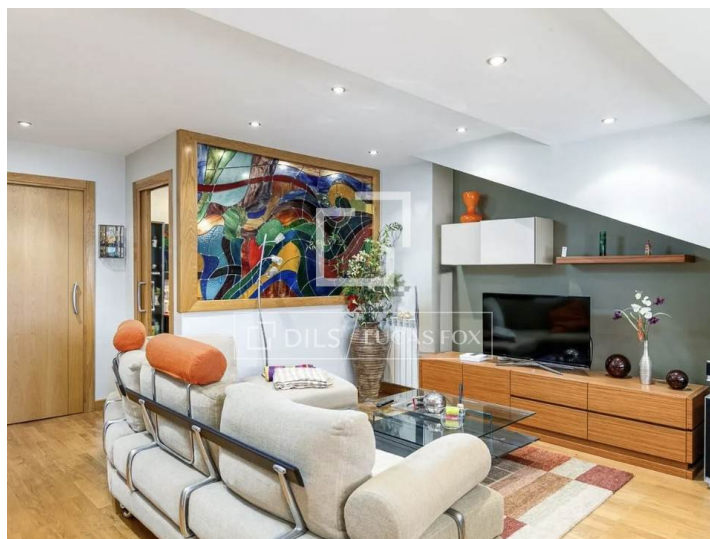
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Caserón con encanto y 4 viviendas independientes en Garbera



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España