

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa adosada de reciente construcción con terraza, piscina privada y 2 plazas de aparcamiento en venta en Miramon, San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20014

3	2	205m ²	44m ²	24m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa adosada de reciente construcción con terraza, piscina privada y 2 plazas de aparcamiento en venta en Miramon, San Sebastián

Exclusiva villa adosada de 106 m² con 45 m² de terraza, piscina privada y 30 m² de aparcamiento, en venta en la zona residencial de Miramon, San Sebastián.

Lucas Fox presenta esta exclusiva villa adosada de dos plantas, orientada al sur y situada en la tranquila zona residencial de Miramon, uno de los enclaves más valorados de Donostia/San Sebastián por su entorno natural, su privacidad y su excelente calidad de vida.

La propiedad destaca por su ubicación privilegiada dentro de un entorno verde y silencioso, ideal para quienes buscan desconexión sin renunciar a la proximidad urbana. A pesar de encontrarse en un área consolidada y bien comunicada, la vivienda disfruta de una notable sensación de intimidad, gracias a sus espacios exteriores privados y a la ausencia de ruidos propios de zonas más densas. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, especialmente en las estancias principales y en la zona exterior.

La villa cuenta con una superficie interior aproximada de 106 m², complementada por 45 m² de terraza, una zona deportiva con piscina privada de 24 m² y 30 m² destinados a dos líneas de aparcamiento en abierto. Su distribución ha sido diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad, con una clara separación entre la vida social y la zona de descanso.

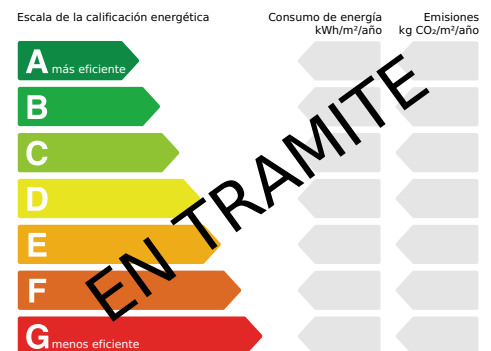
En la planta principal, la vivienda ofrece un amplio salón que se abre directamente a la terraza amueblada y a la piscina privada, creando un espacio exterior perfecto para disfrutar del buen tiempo. La cocina americana, espaciosa y moderna, se integra de forma natural en el salón, aportando fluidez y un carácter contemporáneo. Esta planta se completa con un baño completo, un dormitorio, una alcoba y un pasillo que articula la circulación interior. Los toldos automáticos en la zona exterior aportan comodidad y protección solar, reforzando el carácter práctico de la vivienda.

Uno de los elementos más singulares de esta propiedad es su conjunto exterior privado, que combina terraza, jardín y piscina en un mismo nivel, algo poco habitual en viviendas adosadas de esta categoría. Este espacio permite múltiples usos —desde zona de ocio hasta área de descanso o reuniones— y aporta un valor diferencial en esta ubicación.



lucasfox.es/go/ssb69292

Terraza, Piscina, Jardín, Parqué,
Luz natural, Aparcamiento, Vistas,
Vista panorámica,
Se aceptan mascotas, Obra nueva,
Exterior, Cocina equipada,
Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa adosada de reciente construcción con terraza, piscina privada y 2 plazas de aparcamiento en venta en Miramon, San Sebastián

En la segunda planta, la vivienda dispone de un pasillo que conduce a un dormitorio amplio con vistas panorámicas, un espacio especialmente luminoso gracias a la orientación sur. Esta planta se completa con un baño completo, lo que permite disfrutar de una zona de descanso independiente y muy privada respecto a la planta inferior.

La propiedad incluye además dos líneas de aparcamiento en abierto, situadas junto a la entrada de la vivienda, un privilegio muy poco habitual en zonas residenciales consolidadas como Miramon.

En definitiva, esta villa adosada ofrece privacidad, orientación sur, espacios exteriores únicos y una distribución muy cómoda, en una ubicación privilegiada dentro de uno de los barrios más deseados de San Sebastián.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa adosada de reciente construcción con terraza, piscina privada y 2 plazas de aparcamiento en venta en Miramon, San Sebastián



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España