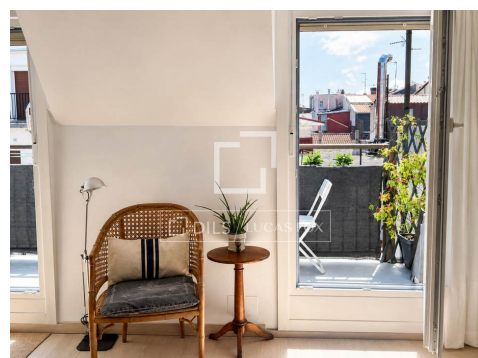
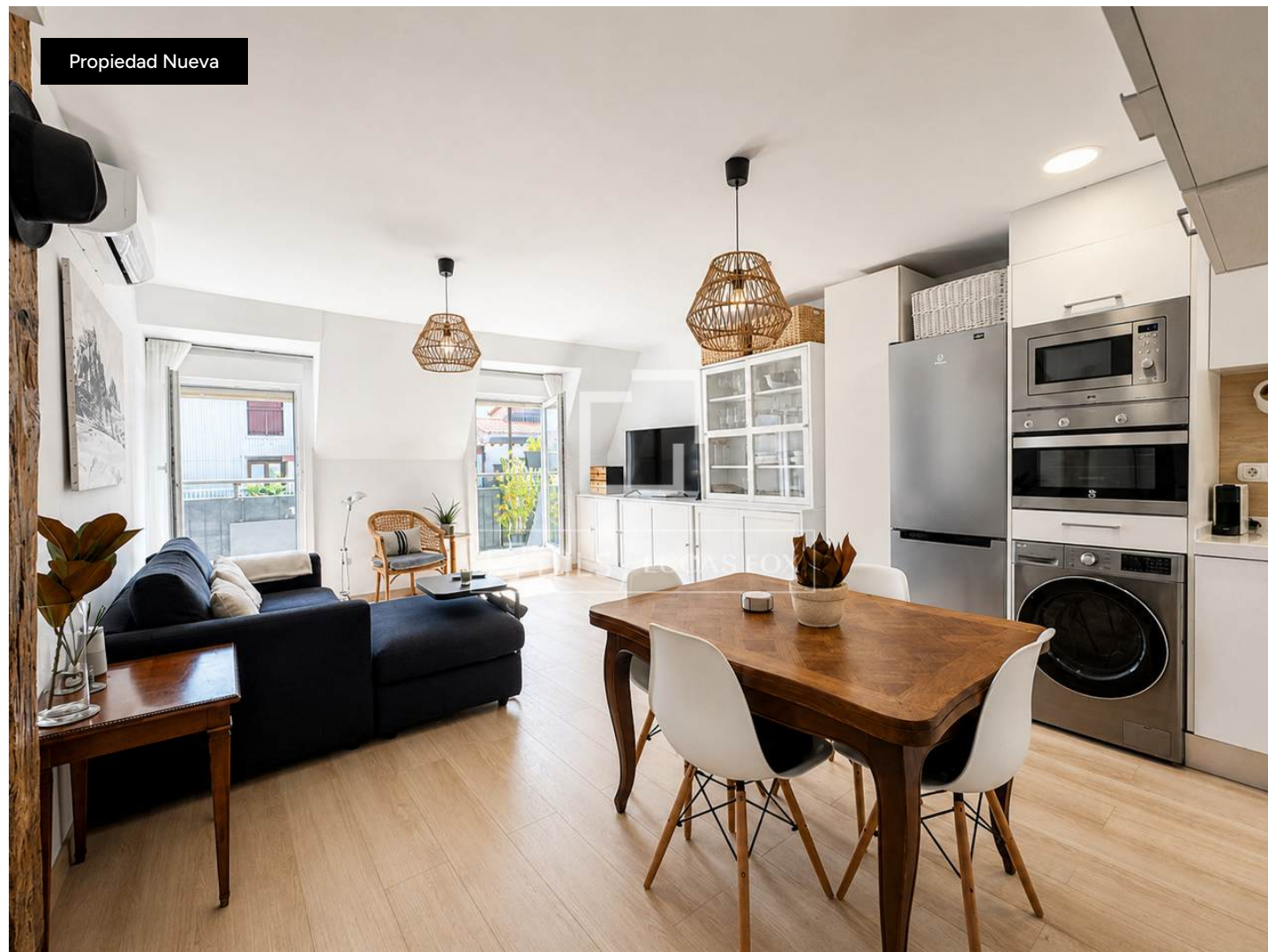


745.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Ático reformado con terraza corrida y reforma integral en venta junto al paseo Salamanca y el Kursaal, San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20003

2 1 72m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

745.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Ático reformado con terraza corrida y reforma integral en venta junto al paseo Salamanca y el Kursaal, San Sebastián

Ático luminoso con terraza y orientación sureste en venta en una ubicación privilegiada junto a la Parte Vieja y el Kursaal, San Sebastián

Lucas Fox presenta este luminoso ático reformado situado en la Calle Jauregi Jeneralaren, en una de las zonas más demandadas y céntricas de Donostia/San Sebastián. Se trata de una vivienda tranquila, acogedora y lista para entrar a vivir, ubicada a escasos metros del paseo Salamanca, la Parte Vieja y el puente del Kursaal, lo que la convierte en una opción excepcional tanto como residencia habitual como inversión de alto valor.

La propiedad destaca por su orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día, y por su terraza corrida, accesible desde el salón-cocina y desde el dormitorio principal. A pesar de encontrarse en pleno corazón de la ciudad, el ático disfruta de una notable sensación de calma, gracias a su ubicación en una planta alta y a su condición de vivienda interior bien aislada.

El ático cuenta con 72 m² construidos (69 m² útiles) y ha sido totalmente reformado con materiales de calidad. Su distribución ofrece un salón-cocina diáfano, con dos salidas directas a la terraza, que aporta amplitud y continuidad visual. La cocina se presenta equipada y en perfecto estado, integrada en el espacio principal.

La zona de descanso se compone de dos dormitorios: uno principal, amplio y con salida directa a la terraza, y un segundo dormitorio interior, ideal como habitación auxiliar, despacho o vestidor. El baño, de generosas dimensiones, incluye doble lavabo y una ventana propia del ático que da a un patio semiabierto, lo que aporta ventilación natural.

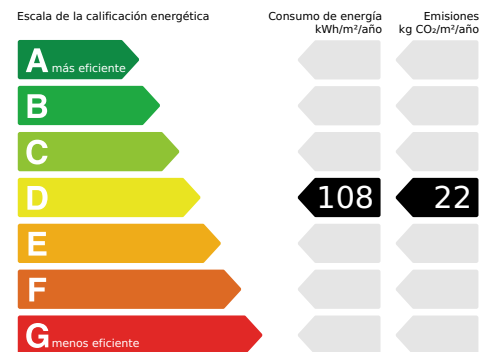
Todas las ventanas y puertas de acceso a la terraza son nuevas y de gama alta, lo que garantiza eficiencia energética y confort. Además, tanto el salón-cocina como el dormitorio principal cuentan con aire acondicionado, mientras que toda la vivienda dispone de calefacción individual de gas natural.

En definitiva, este ático ofrece luminosidad, reforma integral, terraza, orientación sur y una ubicación inmejorable, en una de las zonas más deseadas de San Sebastián, a un paso de los principales puntos de interés cultural, gastronómico y urbano de la ciudad.



lucasfox.es/go/ssb69351

Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad, Se aceptan mascotas, Renovado, Interior, Cocina equipada, Balcón, Aire acondicionado



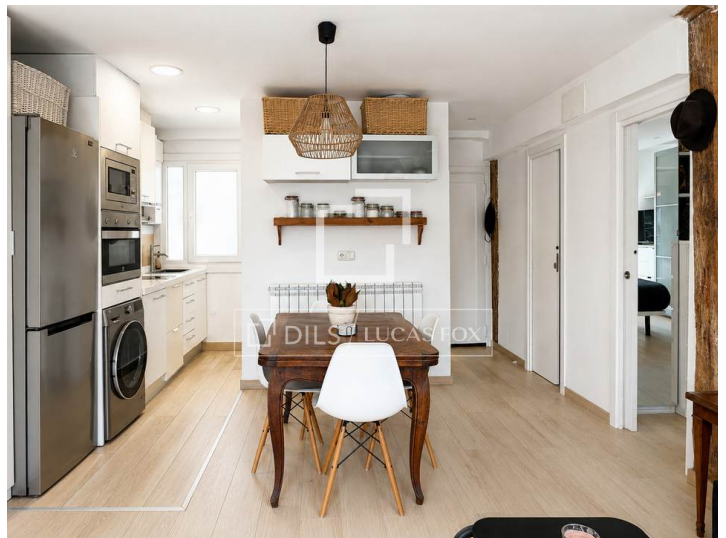
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

745.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Ático reformado con terraza corrida y reforma integral en venta junto al paseo Salamanca y el Kursaal, San Sebastián



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España