

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático dúplex con terrazas en el centro de San Sebastián en edificio de nueva construcción y junto a la catedral

España » País Vasco » San Sebastián » 20006

3                    3                    167m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano

Propiedad Nueva

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático dúplex con terrazas en el centro de San Sebastián en edificio de nueva construcción y junto a la catedral

**Espectacular ático en dúplex en edificio de nueva construcción y a un paso de la catedral de El Buen Pastor y la playa de La Concha. Construido en 2019, cuenta con dos amplias terrazas y vistas despejadas.**

Exclusivo ático dúplex con terrazas en el centro de San Sebastián

Ubicado en el codiciado cerro de San Bartolomé, en pleno corazón de San Sebastián, este excepcional ático dúplex combina a la perfección la vida urbana con la tranquilidad y el silencio poco habituales en esta zona. Situado en la sexta y séptima planta de un edificio moderno construido en 2019, destaca por su luminosidad, privacidad y sus agradables espacios exteriores con vistas despejadas.

La vivienda cuenta con una superficie útil de 95 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con una distribución funcional y bien aprovechada, pensada para ofrecer comodidad tanto en el día a día como en momentos de ocio.

En la planta principal encontramos una amplia cocina de aproximadamente 22 m<sup>2</sup>, ideal tanto para uso diario como para disfrutar en compañía, así como un luminoso salón de similares dimensiones con acceso directo a una magnífica terraza orientada al sur de 24 m<sup>2</sup>. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural de la vivienda, perfecto para relajarse o disfrutar del sol durante todo el día. Completa esta planta un baño completo.

La planta superior alberga la zona de descanso, con una superficie total de 46 m<sup>2</sup>, distribuida en tres dormitorios y dos baños. Desde este nivel se accede a una segunda terraza de 12 m<sup>2</sup>, también orientada al sur, que aporta un valor añadido y mayor privacidad.

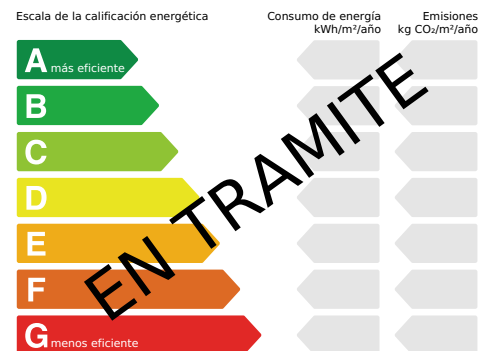
La orientación norte-sur garantiza ventilación cruzada y una excelente entrada de luz natural durante todo el día, además de ofrecer vistas completamente despejadas que refuerzan la sensación de amplitud y bienestar.

La propiedad se encuentra en impecable estado de conservación y ha sido mejorada con calidades adicionales valoradas en más de 50.000 €, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna reforma.

Una propiedad única en una de las ubicaciones más demandadas de la ciudad, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Adicionalmente, se puede optar por una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio (no incluidos en el precio).

[lucasfox.es/go/ssb70048](https://lucasfox.es/go/ssb70048)

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático dúplex con terrazas en el centro de San Sebastián en edificio de nueva construcción y junto a la catedral

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España